

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 119 din 18.06.2009

**privind aprobarea vânzării unui spațiu cu destinația de locuință din
municipiul Roman, Aleea Dumbrava Roșie , nr.1, către actualul chiriaș**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 9673/11.06.2009 inițiată și înaintată de către prof. Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 9674/11.06.2009 întocmit de către Serviciul Juridic;

Văzând avizul favorabil nr. 51 din 18.06.2009 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 121 din 18.06.2009 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 10154 din 18.06.2009 dat de către secretarul municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 1, 2 și 10 ale Legii nr. 85/1992R privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale art. 1 și 2 din Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale art. 51 - 54 din Legea nr. 114/1996 – Legea Locuinței, precum și ale art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5 lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se avizează favorabil schimbarea destinației spațiului cu destinația de locuință situat în municipiul Roman, Aleea Dumbrava Roșie, nr.1, ap.11, conform adresei 13403/18.10.2007 a Spitalului Municipal Roman precum și conform Sentinței civile nr. 227/CA/30.10.2008 pronunțată de Tribunalul Neamț, din locuință de intervenție în locuință de serviciu.

Art.2 Se avizează nefavorabil schimbarea destinației spațiilor cu destinația de locuință situate în Municipiul Roman, Aleea Dumbrava Roșie, nr.1, ap.1 și ap.12, în sensul menținerii destinației de locuință de intervenție.

Art.3 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman a locuinței de serviciu nr. 11 din blocul de garsoniere din Aleea Dumbrava Roșie nr.1, care figurează în Anexa nr. 3 la H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț la poziția 134, cod clasificare 1.6.2.

Art.4 Se aprobă vânzarea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Roman, Aleea Dumbrava Roșie, nr.1, ap. 11, către actualii chiriași.

Art.5 Titularii contractelor de închiriere vor dobândi prin cumpărare un drept de proprietate exclusiv asupra camerelor de locuit și un drept de proprietate în indiviziune pe cote părți asupra dotărilor, instalațiilor și părților de construcție de folosință comună, precum și asupra terenului aferent clădirii așa cum a fost acesta determinat prin autorizația de construcție.

Art.6 Primarul municipiului Roman prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul Municipiului Roman va aduce la cunostinta celor interesați prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ec. Maricel BENCHEA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jurist Gheorghe CARNARIU