

Anexa nr. 2

la Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat din municipiul Roman (Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 118 din 18.06.2009)

CRITERII IERARHIZARE IN REPARTIZAREA LOCUINTELOR SOCIALE

Nr. Crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1	1. Situația locativa actuala	-
	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat in Municipiul Roman	10
	Tolerat în spațiu:	7
	1.1. Cu parintii in Municipiul Roman .	3
	1.2. Cu parintii in alta localitate .	0
	1.5. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, cu parintii ..etc)	-
	a) mai mare de 18 mp/membru al familiei solicitantului	0
	b) 18 – 15,01 mp/membru al familiei solicitantului	5
	c) 15 – 12,01 mp/membru al familiei solicitantului	7
	d) 12 – 8 mp/membru al familiei solicitantului	9
	e) mai mică de 8 mp/membru al familiei solicitantului	10
	Notă În cazul celor tolerati în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă detinuta conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinta.	
2	2. Situația civila actuala	-
	2.1. a) căsătorit	10
	b) necăsătorit	8
	2.2. Nr. copii minori în întreținere	-
	- 1 copil	2
	- 2 copii	3
	- 3 copii	4
	- 4 copii	5
	- peste 4 copii	5+1pct.pt.fie c.copil
	Notă. Cu privire la copii peste 7 ani, se va puncta doar pentru copii înscriși într-o instituție educațională	

3	Starea de sănătate actuala	-
	a) sănătoasă	0
	b) boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei aflat în întreținere ce necesită însoțitor sau o cameră în plus	2
	c) persoană cu handicap accentuat	4
	d) persoană cu handicap grav	3
	e) persoană cu handicap mediu	2
	f) persoană cu handicap ușor	1
4	Nivelul de pregătire	-
	a) fără studii și fără pregătire profesională	5
	b) cu scoala generală, fără pregătire profesională și / sau cu specializare la locul de muncă	8
	c) cu studii medii, fără pregătire profesională și / sau cu specializare la locul de muncă	10
	d) cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau studii superioare de scurta durată.	13
	e) cu studii superioare	15
	Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.	
5	Situații locative sau sociale deosebite	-
	5.1. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15
	5.2. Tineri care au adoptat copii	15
	5.3. persoane evacuate din casele naționalizate și redobândite sau solicitate de foștii proprietari în condițiile legii, locuințe afectate de calamități naturale	15
6	Venitul mediu net lunar /membru de familie	-
	a) până la salariul minim pe economie inclusiv	15
	b) între salariul minim pe economie și venitul mediu pe economie	10
	c) peste venitul mediu pe economie	5
7	Locul de munca	-
	1.1 Cu loc de munca în Municipiul Roman :	10
	a) instituții publice de interes național și comunitar	15
	b) agenți economici	5
	d) alte situații	2
	1.2. Cu loc de munca în alta localitate :	2
8	Domiciliul	-
	1.1 În municipiul Roman.	10
	1.2 În alta localitate.	2
	NOTA: a). În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, grava. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza	

	<p>acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuala).</p> <p><i>a) În situații deosebite, Comisia de repartizare a locuințelor sociale, la propunerea primarului, acordă un număr de până la 55 puncte</i></p>	
--	--	--

Notă:

* În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă este a întregului apartament/locuință și se raportează la toți locatarii acestuia care gospodăresc împreună, atât membrii familiei solicitantului de locuință cât și ceilalți locatari – proprietarii locuinței, alte persoane tolerate în spațiu.

** Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Criteriile de ierarhizare prevăzute prin punctaj au în vedere titularul cererii și implicit rezolvarea situației locative a acestuia. În consecință se punctează numai titularul cererii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

- a) vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare.
- b) situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la lit. a) nu este suficient pentru departajare).