



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ
Str.Alexandru cel Bun, nr.3 , tel.0233-744771, fax.0233-744737
E-mail: sappp@primariaroman.ro
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE GĂZDUIRE

ÎNTRE :

MUNICIPIUL ROMAN, cu sediul în Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, reprezentată prin PRIMAR – prof. LAURENȚIU-DAN LEOREANU, în calitate de PROPRIETAR,

ȘI

D-l(D-na) _____, cu domiciliul în localitatea _____, strada _____, nr. __, bl. __, et. __, ap. __, județul Neamț, legitimat cu B.I./C.I seria __, nr. _____, eliberat de Poliția _____ la data de _____, având CNP _____, în calitate de GĂZDUIT, a intervenit prezentul contract de găzduire,

CAP. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 – Primul în calitate de proprietar, iar al doilea, în calitate de găzduit, este adăpostit în municipiul Roman, strada _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____ județul Neamț, compusă din _____ camere.

Art.2 – Spațiul care face obiectul găzduirii va fi folosit de titularul contractului de găzduire și membrii familiei sale, care sunt menționați în anexa nr.1;

Art.3 – Spațiul de locuit descris la art.1, se predă cu instalațiile de utilități, inventarul fiind prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între cele două părți, care face parte integrantă din prezentul contract ;

Art.4 – Perioada de găzduire este de 1 an, cu începere de la data _____ până la data de _____.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

CAP. II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.5

A) PROPRIETARUL SE OBLIGĂ :

- să predea spațiul în stare de folosință ;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata găzduirii ;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii;
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii.

B) PERSOANA GĂZDUITĂ SE OBLIGĂ :

- să colaboreze cu personalul angajat și să participe la munci în interesul comunității;
- să nu se afle în stare de ebrietate;
- să nu utilizeze sau să fie sub influența substanțelor halucinogene;
- să nu sustragă bunuri din inventarul spațiului;
- să nu distrugă bunurile din inventarul spațiului;
- să nu aibă o atitudine recalcitrantă față de ceilalți beneficiari. Cei cazati in acest adapost sunt obligati sa respecte in totalitate normele de conduita corespunzatoare unui comportament civilizat si se interzic certurile si violenta intre locatari. Persoanele găzduite care incalca prevederile acestui articol, incepand cu a doua abatere vor fi evacuate, fara a avea posibilitatea revenirii in adapost.
- să declare sincer identitatea și să prezinte următoarele documente: copie B.I./C.I./C.N. ale titularului de contract și ale persoanelor prevăzute în anexa nr.1, adeverință de venituri și declarație notarială din care să rezulte că nu dețin locuință în proprietate personală sau cu chirie;
- să ofere toate informațiile solicitate în vederea întocmirii fișei individuale.
- locatarii fiecarei camere vor efectua curatenia atat in adapost, cat si in jurul lui dupa un grafic de curatenie ce se afiseaza lunar. Cei care refuza sa faca si sa

pastreze curatenia în adapost, precum și igiena personală, începând cu a doua abatere vor fi evacuate din acest adapost.

- este interzisă găzduirea în adapost a altor persoane decât cele prevăzute în anexa nr.1.

- se interzice consumul de energie electrică prin intermediul instalațiilor improvizate. Este interzis accesul și intervenția la tablourile electrice, a persoanelor neautorizate.

- persoanele găzduite sunt obligate să anunțe coordonatorul adapostului, cât și agenții de pază orice infracțiune și abatere săvârșită în incinta adapostului.

- persoanele găzduite vor respecta cu desăvârșire normele PSI.

- titularul contractului va achita lunar, o taxă de mentenanță Adăpost, al cărei quantum se va stabili prin Hotărâre de Consiliu Local;

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosirea exclusivă ;

- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere ;

- să comunice proprietarului orice modificare a venitului net lunar al familiei, în termen de 30 zile de la data producerii, sub sancțiunea rezilierii contractului ;

- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, spațiul în stare de folosință și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare primire, întocmit la data preluării acestuia ;

- pe durata găzduirii, quantumul taxei se va modifica conform dispozițiilor legale. Orice modificare a quantumului taxei se va comunica în scris persoanei găzduite.

- neplata la termen a quantumului taxei atrage excluderea din Adăpost.

La semnarea contractului găzduitul va completa o „declarație-angajament” , conform anexei nr.2.

CAP. III. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6 – Rezilierea contractului de găzduire înainte de termenul stabilit se face la :

a) cererea găzduitului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile ;

b) cererea proprietarului atunci când găzduitul:

- titularul contractului nu a achitat taxa cel puțin 3 luni într-un an ce atrage evacuarea din adăpost ;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței clădirii în care este situată aceasta instalațiilor precum și a oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora ;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau dacă împiedică folosirea normală a locuinței ;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Art.7 – Contractul încetează în termen de 60 de zile de la data părăsirii adăpostului de către titularul contractului de găzduire sau de la data înregistrării decesului titularului.

Art.8 – Schimbarea spațiului de locuit între găzduiți este interzisă;

Art.9 – În cazul nerespectării clauzelor din prezentul contract privind termenul de plată a chiriei, precum și a celor stipulate la art.5, lit.b) și art. 8 titularul contractului este pus de drept în întârziere fără notificare prealabilă, conform dispozițiilor prevăzute în art. 1079 din Codul Civil ;

Prezentul contract a fost încheiat în _____exemplare.

PRIMAR ,
Prof.Laurențiu-Dan LEOREANU

GAZDUIT ,

SECRETAR,
Jr. Gheorghe CARNARIU

DIRECȚIA ASISTENȚĂ ȘI
PROTECȚIE SOCIALĂ
Dir.exe. Sorina MONAC

SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS
C.j. Camelia RUSU