

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 59 din 30.03.2009

privind aprobarea scutirii la plată a impozitului pe clădiri, datorat bugetului local al municipiului Roman de către persoanele fizice constituite legal în asociații de proprietari care procedează la efectuarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând Expunerea de motive nr. 5523/26.03.2009 întocmită și înaintată de către primarul municipiului Roman - prof. Laurențiu-Dan Leoreanu;

Examinând Raportul de specialitate nr. 5524/26.03.2009 întocmit și înaintat de către Direcția Impozite și Taxe Locale;

Văzând avizul favorabil nr. 19 din 28.03.2009 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 57 din 30.03.2009 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 5695 din 30.03.2009 dat de către secretarul municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 286, alin. 1 din Legea nr. 571/2003 - Codul fiscal, precum și cele ale H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "a" și lit. "c", ale art. 45, alin. 2, lit. "c", precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea nr.215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scutirea la plata impozitului pe clădiri datorat bugetului local al municipiului Roman de persoanele fizice constituite legal în asociații de proprietari, care execută lucrări de reabilitare termică la blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Scutirea se acordă doar pentru reabilitările termice ale blocurilor de locuințe care nu sunt realizate din fonduri publice în baza unor programe reglementate prin acte normative.

Art.2. (1) Se aprobă scutirea la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din imobilele reabilitate termic în proporție de 100%, pe o perioadă de 5 ani.

(2) În cazul înstrăinării apartamentelor, după finalizarea lucrărilor de reabilitare termică, noii dobânditori nu vor beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri.

Art.3. Lucrările de reabilitare termică constau în anveloparea clădirii izolarea termică a pereților exteriori; înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic; termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei; izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter; lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică; lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Art.4. Pentru aprobarea scutirii la plata impozitului conform art.1, lucrările de reabilitare termică vor fi executate în baza autorizației de construire și a documentației tehnice care a stat la baza autorizării și proces-verbal de recepție a lucrărilor.

Art.5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se va acorda în anul următor finalizării lucrărilor de reabilitare termică, respectiv al eliberării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.6. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. George-Alexandru BĂLAN**

**Contrasemnează,
Secretar
Jurist Gheorghe CARNARIU**