

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

CAIET DE SARCINI

**PENTRU CONCESIONAREA SERVICIULUI
PUBLIC DE ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A
CIMITIRELOR ȘI SPAȚIULUI LOCATIV ÎN
MUNICIPIUL ROMAN**

CAPITOLUL I.

Dispoziții generale – motivarea concesiunii

Art. 1 (1) Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare procedura pentru delegarea gestiunii serviciului public de administrare a cimitirelor, fondului locativ și coordonare asociații proprietari din Municipiul Roman prin concesiune.

(2) Studiu de fundamentare, Regulamentul pentru concesiunea serviciului public de administrarea a cimitirelor și Caietul de sarcini vor fi supuse spre aprobare plenului Consiliului Local al Municipiului Roman.

(3) Prezentul Caiet de Sarcini este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative: Legea nr. 51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice a serviciilor publice de gospodărie comunala, Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și H.G. nr. 71 din 24.01.2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor O.G. nr. 34/2006.

(4) Noțiunile specifice, necesare pentru înțelegerea prezentului Caiet de sarcini se definesc, în conformitate cu prevederile legale menționate anterior, după cum urmează:

contract-cadru - reglementare cu caracter normativ, care stabilește condițiile minime pentru relațiile comerciale dintre operator si utilizator;

indicatori de performanță - parametri ai serviciului de administrare, realizați de operatorii de servicii, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate, urmăriți la nivelul operatorului titular ai licenței de operare;

operator - persoana juridică titulară a unei licențe de operare emise de A.N.R.S.C., care este investită cu atribuții și responsabilități în prestarea autorizată a uneia sau mai multor activități din domeniul serviciului de administrare a domeniului public și/sau privat al unităților administrativ teritoriale;

administrare cimitire - totalitatea operațiunilor și activităților necesare pentru buna funcționare a cimitirelor;

utilizator - persoana fizică sau juridică beneficiară a serviciilor de administrare prestate de operator.

Art. 2 Prezentul Caiet de sarcini va fi anexă la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrarea a cimitirelor și spațiului locativ din Municipiul Roman

CAPITOLUL II - Obiectul concesiunii

Secțiunea I - Datele de identificare a serviciului public de administrare a cimitirelor .

Art. 3 - (1) Obiectul concesiunii este serviciul public de administrare a cimitirului Eternitatea din municipiul Roman precum și înființarea și administrarea unui nou cimitir și presupune următoarele activități:

- a) servicii de administrare și gestionare a patrimoniului public existent în cimitirul Eternitatea;
- b) servicii, activități și bunuri necesare realizării serviciilor funerare, precum și alte servicii și activități de amenajare și întreținere a locurilor de înhumare astfel încât ceremonialul înhumării, în cazul decesului unei persoane, să fie făcut cu maximă operativitate și în condiții corespunzătoare;
- c) servicii de asigurare și menținere a curățeniei în perimetrul cimitirului ;
- d) activități de întreținere și refacere a instalațiilor de apă și canalizare, energie electrică, reparații ale și garduri împrejmuitoare, întrețineri curente construcții aferente;
- e) lucrări de amenajare , întreținere, protejare și conservare a spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, precum și a oricăror alte amenajări dendro-horticole;
- f) serviciul de pază și ordine a cimitirului;
- g) înființarea organizarea și administrarea unui nou cimitir în municipiul Roman

Componenta de administrare a fondului locativ :

- a. Servicii de închiriere de locuințe și spații cu altă destinație
- b. Activități de întreținere a imobilelor ce fac parte din fondul locativ
- c. Coordonarea activității asociațiilor de proprietari

(2) Autoritatea concedentă a serviciului public de administrare a cimitirelor este Consiliul local al Municipiului Roman, situat în localitatea Roman, Piața Roman – Vodă nr. 1, județul Neamț.

Secțiunea II - Date de identificare a bunurilor mobile și imobile care se află în incinta cimitirelor și care se dau în administrarea operatorului de serviciu concesionar.

Art. 4 (1) Concesionarea serviciilor prevăzute la art. 3 pct. 1 se face pentru cimitirul Eernitatea și pentru noul cimitir ce se va înființa de către operatorul concesionar, precum și fondul locativ și activitatea de coordonare a asociațiilor de proprietari.

(2) Terenurile pe care sunt amplasate cimitirele aparțin domeniului public al municipiului Roman. Terenul pe care este amplasat cimitirul Eternitatea și care constituie proprietatea concedentului va fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de delegare de gestiune prin concesiune, acesta urmând a fi restituit de concesionar la expirarea/încetarea contractului de concesiune; acesta constituie bun de retur și revine de

drept concedentului, gratuit și liber de orice sarcini. Terenul pe care va fi amplasat noul cimitir urmează același regim dacă este proprietatea concedentului.

(3) Construcțiile de orice tip, precum și orice alte bunuri mobile și imobile care constituie patrimoniul celor două cimitire și a fondului locativ care se dau în administrarea directă a operatorului de serviciu concesionar, vor fi inventariate și evidențiate în anexa I la prezentul caiet de sarcini.

Art. 5 Asupra bunurilor rezultate din investiții sau modernizări efectuate de concesionar pe cheltuiala sa și cu aprobarea concedentului, acesta din urmă are dreptul de preempțiune la cumpărare, prețul pe care trebuie să-l plătească fiind stabilit de comun acord între părți prin act adițional la contract.

Art. 6 Bunurile proprii ale concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

Capitolul III – Activități ale Serviciului public de administrare a cimitirelor din municipiul Roman,

Condiții generale, tehnice și de calitate

Secțiunea I – Servicii de administrare și gestionare a patrimoniului public existent

Art. 7 Operatorul de serviciu concesionar are obligația să asigure păstrarea integrității, protejarea, administrarea și gestionarea în condiții optime a patrimoniului public încredințat, asigurarea funcționării și întreținerii dotărilor existente.

Art. 8 Operatorul de serviciu va asigura conducerea întregii activități administrative specifice cimitirelor umane și fondului locativ, anume:

(a) Va păstra și va conduce evidența tuturor locurilor de veci și a înhumărilor în registre speciale și într-o evidență computerizată cu următoarele specificații:

- data înmormântării;
- datele personale ale decedatului;
- numărul actului de deces;
- locul înhumării(parcela, rândul, locul);
- aparținătorul/concesionarul care a efectuat înmormântarea;
- numărul chitanței care dovedește concesionarea locului;
- numărul chitanței care dovedește achitarea tarifului de întreținere;
- numărul chitanței care dovedește achitarea tarifului serviciului funerar prestat;

(b) Va ține, va păstra și va actualiza un registru de evidență a parcelelor din structura cimitirului după cum urmează:

- anul dării în folosință a parcelei;
- numărul de rânduri componente;
- numărul de locuri de înhumare stabilite în cadrul parcelei;

- anul ocupării complete a parcelei;

În registrul de evidență se consemnează și caracterul aparte al parcelei respective și anume :

- eroi din primul război mondial;

- eroi din al doilea război mondial;

- veterani de război;

- eroi ai revoluției ;

- destinație specială(personalități istorice , politice , culturale, sau cu merite deosebite).

(c) Va păstra o evidență cu privire la sesizările și reclamațiile cetățenilor privind acte de profanare, furturi, degradări sau alte fapte care constituie contravenții sau infracțiuni, săvârșite în incinta cimitirelor;

(d) Va atribui locuri de înhumare la solicitările cetățenilor și va întocmi actele de concesionare (atribuire) a acestora;

(e) Va întocmi un registru cu evidența proceselor verbale de constatare a stării fizice a locurilor de înhumare;

(f) Va încasa taxele de concesionare asupra locurilor de înhumare și alte taxe sau tarife ce urmează a fi percepute pentru serviciile prestate.

Art. 9 Locurile de înhumare în cimitire pot fi concesionate pe bază de taxe sau atribuite gratuit doar cetățenilor din municipiul Roman.

Art. 10 Terenul fiecărui cimitir este sistematizat și împărțit în parcele și locuri de înhumare delimitate de alei și căi de acces.

Art. 11 (1) Locurile de înhumare au dimensiunile de 2,50 m x 1,30 m pentru un loc de înhumare simplu, intervalele dintre locurile de înhumare sunt de maxim 0,20 m (trotuar comun, după cum permite configurația terenului) necesare pentru circulație și îngrijirea locului.

(2) Pentru două locuri de înhumare dimensiunile sunt de 2,50 m x 2,60 m.

(3) Adâncimea gropii pentru toate situațiile enumerate mai sus, va fi de 2 m, iar acolo unde terenul permite aceasta va fi de 2,20 m.

(4) Aceste dimensiuni sunt valabile în situația în care se execută construcții funerare cu grindă.

(5) Suprafața atribuită pentru un loc de veci în vederea executării unei lucrări funerare este de 4,2 mp (2,80 m x 1,50 m) cu loc de trotuar inclus.

Art. 12. „Atribuirea în folosință a locurilor de înhumare se face pe o perioadă de 7 ani pe bază de tarife stabilite prin H.C.L. prin act de folosință, cu posibilitatea prelungirii dreptului de folosință pentru aceeași perioadă.” “Excepție fac beneficiarii Legii 34/2004 a recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, Decretului-lege118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din

motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945 precum și celor deportate în străinătate ori constituite de prizonieri , modificat și completat, precum și ale Legii 44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată. Aceștia beneficiază de loc de înhumare gratuit pe veci conform art. 21 din prezentul Regulament”.

Art. 13. Locurile atribuite în folosință nu se pot înstrăina sau schimba. Acestea pot fi lăsate cu titlu de moștenire până la ruda de gradul IV (gradul de rudenie să fie certificat cu acte doveditoare).

Art. 14. Beneficiarii legilor : 34/2004, 44/1994, 118/1990, beneficiază de locuri de înhumare gratuite pe veci la cerere. Acestea se vor atribui în folosință în funcție de terenul liber existent în tabelele special amenajate fiecărei categorii

Art. 15. Atribuirea în folosință a locurilor de înhumare în cazul decesului, se face în baza actelor doveditoare după plata tarifelor stabilite.

Personalităților marcante ale localității li se pot atribui locurile de înhumare gratuite pe veci în cimitirele aparținând Primăriei Municipiului Roman, prin Hotărârea Consiliului Local.

Tot astfel, locurile atribuite în folosință pe bază de tarif pentru înhumarea unor personalități marcante ale localității, pot fi transformate în locuri de înhumare gratuite pe veci prin Hotărârea Consiliului Local.

În cazurile prevăzute la alineatele 2 și 3, obligația de întreținere a locurilor de înhumare revine societății concesionare, cu excepția cazurilor în care aparținătorii solicită în scris preluarea acestor obligații.

Art. 16. Dreptul de folosință a locurilor de înhumare încetează :

a) la expirarea duratei de folosință. Dacă în termen de un an de la expirarea duratei de folosință nu se solicită prelungirea perioadei de concesionare, locul de înhumare devine disponibil în vederea unei noi atribuirii ;

b) când titularul dreptului de folosință renunță la acest drept în favoarea operatorului concesionar;

În cazul în care dreptul de folosință a locurilor de înhumare a încetat și pe aceste locuri există lucrări funerare, foștii titulari sunt obligați să le desființeze și să elibereze terenul în termen de 90 zile de la încetare. În caz contrar, lucrările funerare trec în patrimoniul administratorului după trecerea celor 90 zile. “Pentru lucrările de construcții funerare degradate pe care foștii titulari nu le desființează, desființarea va fi executată de către administrator. Pe aceste locuri de veci se vor executa construcții funerare noi de către administrator.

Art.17. Locuințele din fondul locativ al municipiului vor fi repartizate în baza criteriilor aprobate de Consiliul Local, de către Comisia special constituită la nivelul autorității publice, pe baza cererilor depuse de cetățeni.

Secțiunea II – Servicii, activități și bunuri necesare realizării serviciilor funerare, precum și alte servicii și activități de amenajare și întreținere a locurilor de înhumare

Art. 18. Dreptul de înhumare în cimitir îl au :

- 1 – persoanele decedate cu ultimul domiciliu în Municipiul Roman ;
- 2 – persoanele decedate cu ultimul domiciliu în alte localități, dar care la data intrării în vigoare a prezentului Regulament au dreptul de folosință asupra unui loc de veci din cimitir ;
- 3 - rudele pînă la gradul IV sau persoanele aflate în întreținerea unor persoane cu domiciliul stabil în municipiul Roman”.
- 4 – persoanele decedate fără aparținători și cu ultimul domiciliu în alte localități. Acestea vor fi înhumate în locul indicat de Primăria Municipiului Roman.

Art. 19. Înhumările se fac numai în baza adeverinței de înhumare eliberată de Biroul Stării Civile care a înregistrat decesul. În mormântarea decedaților aduși din alte localități se face pe baza autorizației sanitare de transport vizată de Centrul Sanitar Antiepidemic teritorial (în cazul cadavrelor aflate în stadiul de putrefacție) și adeverințelor de înhumare.

Art. 20. Decedații care au suferit de boli contagioase nu vor fi depuși la capele, ci vor fi înhumați direct la groapă.

Art. 21. Înhumările se fac direct sau prin depunerea prealabilă a decedaților la capelă. Depunerea decedaților la capelă se poate face pentru cel mult 72 ore de la data decesului, fără nici o excepție.

Art. 22. Înhumările se pot face în gropi simple, gropi zidite și cavouri. Gropile zidite și cavourile se execută potrivit dispozițiilor și normelor în vigoare și sub controlul angajaților cimitirelor numiți de operatorul concesionar. În gropile care au dimensiunile prevăzute la capitolul II art. 6 alineat 1 pot fi înhumate cel mult două persoane. Operatorul concesionar, poate executa lucrări funerare în avans în locuri din cimitir unde există o motivație bine întemeiată (deponee clandestine de gunoi, locuri de veci expirate mai mult de 2 ani, lucrări funerare care nu au aparținători) pentru buna desfășurare a activității.”

Art. 23. Mormintele nu pot fi deschise decât după 7 ani de la data înhumării, cu excepția înhumărilor succesive ale titularului sau aparținătorilor decedatului, cu asigurarea măsurilor de protecție sanitară prevăzute de lege. Prin excepție, acestea vor putea fi deschise până la 2 ani cu respectarea dispozițiilor legale. După 2 ani, cadavrul deshumat este obligatoriu introdus într-un sicriu metalic, ermetic închis sau într-un sicriu de lemn căptușit cu tablă și ermetic închis în

vederea respectării normelor sanitaro-antiepidemice. Aceasta se face în baza autorizației eliberată de Direcția de Sănătate Publică teritorială. Mormintele se pot deschide în orice moment, cu aprobarea Parchetului.

Art. 24. Deshumările și reînhumările se fac în mod obligatoriu în prezența unui reprezentant al familiei decedatului și sub supravegherea operatorului concesionar, iar operațiunea se consemnează în registrul de evidență și în evidența computerizată. În cazul când în termen de 60 zile de la înștiințare, reprezentantul familiei decedatului nu se prezintă pentru deshumare, deși a fost anunțat în scris cu confirmare de primire, operațiunea de deshumare se desfășoară numai în prezența operatorului, care consemnează în registrul de evidență și în bazele de date computerizate operațiunea de reînhumare a osemintelor. La fel se procedează și în cazul în care nu mai există în viață nici o rudă a decedatului. “În cazuri excepționale (cazuri sociale, cu motive bine întemeiate) deshumările și reînhumările se fac fără perceperea tarifelor aferente cu aprobarea consiliului local.”

Art. 25. Dacă la expirarea termenului dreptului de folosință, acesta nu se prelungește, se pierde dreptul de folosință și locul de înhumare se atribuie, în caz de deces, altei persoane, osemintele rezultate din deshumare se depun la casa de oase. Costul procesiunii de înhumare a osemintelor se suportă de noul titular al dreptului de folosință.

Art. 26. Transportul persoanelor decedate în aceeași localitate în altă localitate sau în altă țară, se face cu vehicule mortuare și cu mijloace de transport special amenajate, cu respectarea normelor sanitaro-antiepidemice. Efectuarea acestor transporturi se asigură cu respectarea dispozițiilor din convențiile internaționale în care Statul Român este parte și potrivit dispozițiilor legale în materie. Plata pentru transportul persoanelor decedate se face potrivit tarifelor stabilite.

Art. 27. În cimitirele din municipiul Roman se pot executa construcții funerare numai de către operatorul concesionar.

Art. 28. Se pot executa următoarele construcții funerare:

a – *la suprafață* : borduri sau împrejurimi, capele, mausolee, monumente, obeliscuri, capace, alte lucrări de artă plastică ;

b – *în subteran* : cripte, bolte, cavouri, gropi zidite. Construcțiile funerare supraterane care nu depășesc înălțimea de 1,80 m (capele, mausolee) se autorizează de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Roman. În cazuri deosebite (personalități marcante), se pot autoriza construcții funerare supraterane cu înălțime mai mare de 1,80 m cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Roman.

Art. 29. Executarea construcțiilor funerare la suprafață se face în baza unei autorizații emisă de operator. Executarea săpăturilor pentru lucrările funerare în subteran (gropi zidite, bolte,

cavouri etc.) se face de catre operatorul concesionar în termen de maxim 3 zile de la plata serviciului respectiv.

Art. 30. Eliberarea documentelor pentru construcțiile funerare se face după plata tarifelor, în funcție de suprafața pe care se execută construcția.

Art. 32. Personalul de pază are obligația să nu permită participarea la executarea construcțiilor funerare a nici unei persoane care nu are relații juridice de muncă cu executantul.

Art. 33. Actele necesare pentru avizarea, respectiv autorizarea construirii de monumente funerare sunt :

1 – cerere în numele persoanei care solicită executarea lucrării și care cuprinde :

- numele, prenumele, adresa ;
- cimitirul, parcela, rândul, mormântul unde urmează să se execute lucrarea ;

2 – document eliberat de administratorul cimitirului din care să rezulte :

- numele plătitorului ;
- parcela, rândul, mormântul unde se execută lucrarea ;
- dovada achitării dreptului de folosință al fiecărui loc de înhumare.

4 – pentru construire de capele, pe lângă actele menționate mai sus, mai sunt necesare :

- avizul sanitar ;
- proiectul de construcție a capelei executat de firme autorizate.

Actele menționate mai sus se prezintă pentru verificare, avizare și aprobare,

Autorizația se eliberează numai după plata taxelor legale.

Art. 33. Este interzisă orice construcție funerară în afara limitei suprafeței locului aflat în folosință și menționat la art. 7. Societățile comerciale care prestează construcții funerare în cimitire, cât și persoanele fizice care execută lucrări în regie proprie, au obligația respectării dimensiunilor locurilor de înhumare concesionate. Trotuarele turnate nu pot depăși 0,20 m între lucrări.

Art. 34. Săpăturile făcute pentru construirea cavourilor și a monumentelor funerare vor trebui, prin grija constructorilor, să fie înconjurate cu bariere sau protejate cu obstacole vizibile pentru rezistența și pentru a se evita orice pericol. Lucrările vor fi executate în așa fel încât să nu compromită cu nimic securitatea și integritatea publicului.

Art. 35. Constructorii nu vor putea depozita nici măcar temporar pământ, materiale și alte obiecte pe mormintele vecine. Aceștia vor trebui să ia toate măsurile necesare pentru a nu murdări sau deteriora mormintele înconjurătoare pe timpul execuției lucrărilor.

Art. 36. Este interzis sub orice formă, sub pretextul facilitării execuției lucrărilor : deplasarea sau îndepărtarea semnelor funerare ce există pe marginea construcțiilor, fără acordul scris al familiilor aparținătoare.

Art. 37. Materialele necesare pentru construcție nu vor fi aduse la locul de executare decât pe măsura nevoilor.

Art. 38. Pământul rezultat din săpătură, resturile de orice natură rezultate din operațiile de construcție, deșeurile de orice fel se transportă în fiecare zi de către constructorii lucrărilor la locurile special amenajate din incinta cimitirelor.

Art. 38. Este interzisă montarea de bănci, de ornamente și alte lucrări auxiliare pe trotuarul dintre locurile de înhumare, iar cele existente care împiedică circulația și ocupă spațiul dintre mormintele vecine, vor fi desființate.

Art. 40. Este interzisă tăierea de pomi și arbori, precum și desființarea vegetației, excepție făcând arborii care periclitează siguranța lucrărilor funerare sau cei care împiedică concesionarea de teren pentru înhumare.

Art. 41. Dacă o construcție funerară prezintă o stare de degradare avansată care ar pune în pericol securitatea publică sau mormintele vecine etc. operatorul va proceda la o somație adresată familiei aparținătoare prin care i se va pune în vedere remedierea monumentului. În situația în care familia aparținătoare(titularul locului de veci) nu dorește, nu poate fi găsită sau nu are posibilitatea să suporte costurile de remediere a construcției funerare locul de veci va fi atribuit altui solicitant care va plăti lucrările de remediere ce vor fi executate de către administrator.

Art. 42. Obiectele declarate monumente de artă nu pot fi reparate, modificate sau demolate decât cu avizele legale.

Art. 43. Monumentele de artă și arhitectură și operele comemorative ale eroilor și mormintele personalităților, și monumentele nefunerare aflate în cimitirele aparținând Primăriei Municipiului Roman sunt întreținute și îngrijite de operatorul concesionar.

Secțiunea III – Servicii de asigurare și menținere a curățeniei în perimetrul cimitirului

Art. 44. (1) Titularii locurilor de înhumare au obligația să efectueze în permanență lucrări de întreținere a mormintelor sau reparații ale lucrărilor funerare, precum și ale cărărilor dintre morminte și aleilor secundare de acces între parcele, să planteze flori,. Titularii locurilor de înhumare au obligația să depoziteze resturile vegetale rezultate din întreținerea locurilor de înhumare, resturile materiale rezultate în urma lucrărilor de reparație, numai în locuri special amenajate.

(2) Pentru curățarea și refacerea aleeilor, clădirilor, împrejmuirilor și repararea instalațiilor(apă, canal, electricitate, etc) precum și pentru evacuarea gunoiului, fiecare utilizator va achita un tarif anual de întreținere la operatorul concesionar.

Art. 45 . Pentru mormintele și operele comemorative de război ale eroilor patriei și pentru parcelele cu destinație specială, întreținerea și îngrijirea se va face de către operatorul concesionar.

Art. 46. Operatorul concesionar va asigura în incinta cimitirelor condiții de igienă cerute de reglementările în vigoare, prin instalarea unui număr suficient de coșuri și pubele, prin întreținerea și înlocuirea acestora atunci când este cazul, prin efectuarea în permanență a curățeniei spațiilor verzi, aleilor de acces, capelelor, construcțiilor administrative și prin efectuarea operațiunilor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, ori de câte ori este necesar.

Art. 47. În vederea asigurării colectării și transportului deșeurilor strânse din incinta cimitirului operatorul concesionar va încheia un contract de prestări servicii cu operatorul serviciului de salubritate.

Art. 47 Lucrările de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, se vor executa doar de către operatori autorizați.

Art. 49. Este interzisă în cimitire depozitarea oricărui fel de gunoaie, resturi vegetale, materiale de construcție. La efectuarea lucrărilor de construcție se vor proteja mormintele și construcțiile învecinate, spațiile verzi și căile de acces.

Secțiunea IV – Activități de întreținere și refacere a instalațiilor de apă și canalizare, energie electrică, reparații alei și garduri de împrejmuire, întrețineri curente construcții aferente.

Art. 50. Operatorul concesionar răspunde pentru realizarea la timp și în condiții de performanță a lucrărilor de întreținere și reparații curente ale construcțiilor date în administrare directă, a aleilor și gardurilor împrejmuitoare, a instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirelor (instalații de alimentare cu apă, canalizare, gaz naturale, energie electrică, etc). Operatorul se va îngriji de gospodărirea judicioasă a materilor prime, materialelor, apei, energiei electrice și termice, gazelor naturale, astfel încât să nu se încarce artificial costurile de operare.

Art. 51. Operatorul concesionar verifică și urmărește corectitudinea facturilor la plata utilităților și răspunde de achitarea acestora în termenele legale.

Art. 52 În cazul în care construcțiile, aleile, gardurile împrejmuitoare, instalațiile de utilitate publică necesită reparații capitale, operatorul va sesiza imediat concedentul.

Art. 53 . Intervențiile de întreținere sau reparații curente pe care operatorul este obligat să le realizeze asupra construcțiilor date în administrare, aleilor și gardurilor împrejmuitoare, instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirului se vor face numai de către personal specializat și autorizat.

Secțiunea V - Lucrări de amenajare , întreținere, protejare și conservare a spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, precum și a oricăror alte amenajări dendro-horticole;

Art. 54.(1) Operatorul concesionar are obligația de alua toate măsurile necesare pentru protejarea și conservarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, florilor precum și a oricăror amenajări dendro-horticole.

(2) Operatorul va asigura resurse umane și materiale în vederea realizării lucrărilor de întreținerea a amenajărilor dendro-horticole din incinta cimitirelor(lucrări de răsad a gazonului și florilor, plantare a arborilor și arbuștilor, cosirea ierbii, greblare a frunzelor uscate și transportarea în locurile destinate arderii, toaletarea arborilor și arbuștilor)

(3) În cazul prăbușirii arborilor de talie mare din cauze de forță majoră, care prin cădere distrug mormintele învecinate, refacerea acestora se execută de către operator.

Secțiunea VI – Serviciul de pază și ordine a cimitirelor din municipiul Roman

Art. 55. (1) Operatorul concesionar va asigura paza cimitirelor umane angajând în acest scop personal specializate.

(2) Accesul în cimitire pentru vizitatori se face conform orarului de funcționare aprobat. „Porțile de acces” pot fi folosite și în situații deosebite (accesul autovehiculelor cu specific pompe funebre, accesul autovehiculelor și utilajelor necesare salubrității cimitirelor). Circulația în cimitire se face numai pe alei, fiind interzisă călcarea monumentelor etc.

(3) Închiderea porților este anunțată de către personalul de pază cu 15 minute înainte de expirarea programului menționat la art.8. Personalul de pază are obligația să invite publicul să părăsească cimitirul la expirarea programului, după aceea nici o persoană nu mai are voie să rămână și să intre în cimitir, cu excepția personalului de pază și a angajaților operatorului.

Art. 56. (1) Este interzis accesul în cimitire a următoarelor persoane :

- a** – aflate în stare de ebrietate ;
- b** – persoane care practică comerțul ;
- c** – îmbrăcate sumar sau cu îmbrăcăminte indecentă ;
- d** – copiilor în vârstă de până la 10 ani, neînsoțiți ;
- e** – însoțite de câini sau alte animale domestice.

(2) În incinta cimitirelor se interzice :

- a** – consumul de alcool ;
- b** – consumul de semințe ;
- c** – fumatul ;
- d** – cântatul, mai puțin muzica aprobată prin ceremonie ;
- e** – folosirea zgomotoasă a aparatelor de radio și a casetofoanelor.

f – introducerea oricăror animale sau lăsarea lor liberă în spațiul cimitirelor;g7- producerea de zgomot sau scandal.

Art. 57. Accesul în cimitire a autovehiculelor de orice fel destinate transportului de persoane și materiale, se va face contra cost. Fac excepție de la aceasta persoanele cu handicap locomotor sau cu mobilitate redusă și care dețin un certificat din care să rezulte această situație, precum și vehiculele care transportă corpul neînsuflăit la locul de veci.

Art. 58. Accesul și evacuarea în și din cimitire a materialelor cu mijloace de transport cu o capacitate mai mare de 1,5 tone este interzisă, cu excepția firmelor autorizate să evacueze gunoiul din cimitire și a vehiculelor administratorului.

Art. 59. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționarea a cimitirelor aprobat prin H.C.L. nr.98 din 09.08.2007 se face de către personalul Poliției Comunitatea Roman, cu care operatorul are obligația de a colabora.

Secțiunea VII – Înființarea, organizarea și amenajarea unui nou cimitir

Art. 60 Operatorul concesionar are obligația ca în termen de _____ de la atribuirea contractului de delegare de gestiune prin concesiune să înceapă amenajarea unui nou Cimitir în municipiul Roman.

Art. 61. (1) Noul cimitir se va amenaja pe un teren situat în _____ ce va fi pus la dispoziție de către concedent sau pe care concesionarul îl deține în proprietate, coproprietate, concesiune, chirie, în administrare sau folosință cu titlu gratuit și va fi finalizat în termen de ____

(2) În situația în care terenul va fi pus la dispoziție de concedent acesta va rămâne proprietatea publică a municipiului Roman, iar construcțiile administrative, capela și împrejurimile vor fi realizate de ____ și rămân proprietatea ____

(3) Pentru amenajarea și organizarea noului cimitir rămân valabile toate celelalte prevederi ale caietului de sarcini menționate anterior.

SECȚIUNEA VIII Servicii de administrare a fondului locativ și coordonare asociații proprietari.

Operatorul ca îndeplini următoarele servicii:

1. Va respecta repartițiile efectuate asupra fondului locativ de către Comisia Specială numită de Consiliul Local
2. va urmări încasarea chiriilor
3. va ține evidența spațiilor închiriate
4. va ține evidența cererilor depuse pentru repartizarea unei locuințe și un registru cu punctajul obținut de fiecare solicitant

5. va coordona activitatea asociațiilor de proprietari
6. va notifica autoritatea publică cu privire la activitatea asociațiilor de proprietari

CAPITOLUL IV - Condiții generale tehnice și de calitate pentru exploatarea serviciului public de administrare a cimitirelor municipiului Roman

A Condiții tehnice

Art. 62. (1) Operatorul concesionar trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate pentru toți utilizatorii, cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărui tip de activitate.

B. Obiective de exploatare

Art. 63. - Obiectivele pe care trebuie să le atingă serviciul public de administrare a cimitirelor care face obiectul concesiunii sunt următoarele:

- a) asigurarea unor servicii funerare de calitate;
- b) îmbunătățirea condițiilor de igienă, de sănătate și de mediu ale cetățenilor municipiului;
- c) promovarea calității și eficienței activităților de organizare și funcționare a cimitirelor
- d) crearea unor noi locuri de înhumare;
- e) protecția mediului înconjurător,
- f) protecția socială a persoanelor defavorizate prin repartizarea unor locuințe din fondul locativ
- g) asigurarea unei corecte repartizări a fondului locativ
- h) reabilitarea fondului locativ

C. Obiective de ordin economic

Art. 64. (1) Serviciul public de administrare a cimitirelor, a fondului locativ va urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale. Tarifele indicate în Euro vor putea fi actualizate semestrial în funcție de indicele de inflație al Euro indicat de Banca Centrală Europeană sau, dacă concesionarul demonstrează că a intervenit o schimbare semnificativă a echilibrului valoric al contractului.

D. Obiective de mediu

Art. 65. (1) Pe perioada derulării contractului de concesiune se vor respecta condițiile impuse de avizele de mediu.

(2) Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente conform unor programe de conformare la cerințele de mediu.

CAPITOLUL V. Sarcinile autorităților administrației publice locale și ale operatorilor în domeniul investițiilor

Art. 66. (1) Finanțarea lucrărilor operatorului se asigură, după caz, din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorului;
- b) Fonduri de la bugetul local
- c) Credite bancare obținute de operator;
- d) Contribuția de capital privat a operatorului;
- e) Economii rezultate din dotarea cu echipamente performante;
- f) Alte surse.

(2) Obiectiv obligatoriu de investiții a operatorului este începerea amenajării unui nou cimitir, până la data de _____.

(3) Finanțarea lucrărilor administrației publice locale se asigura din:

- fonduri proprii ale bugetului local
- fonduri speciale constituite pe baza unor taxe locale instituite în condițiile legii
- alte surse constituite conform legii.

(4) Obiectivele investiționale ale administrației publice locale sunt _____.

(5) Investițiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea serviciilor publice de administrarea a cimitirelor și fondului locativ se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de concesiune.

(6) Investițiile străine în serviciile publice de salubritate beneficiază de toate facilitățile legale în vigoare în momentul încheierii contractului de concesiune. Facilitățile obținute se vor menționa în contractul de delegare a gestiunii și vor fi valabile pe perioada stabilită la încheierea acestuia.

In situația obținerii de către investitor a unor facilități ulterioare, contractul de delegare a gestiunii va fi modificat în mod corespunzător, prin act adițional, semnat de ambele părți.

(7) Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale investitorilor rămân în proprietatea acestora atât pe perioada derulării contractului de concesiune, cât și la încetarea contractului.

CAPITOLUL VI. Clauze financiare și de asigurări

Art. 67. - (1) Investițiile menționate se supun obligațiilor și clauzelor impuse de finanțatori pentru fiecare modalitate de finanțare.

(2) Prin aceste clauze se stabilesc modalitățile de returnare a creditelor, termenele de rambursare, perioada de amortizare, standardele de calitate ale bunurilor aduse ca investiții, modalitățile de preluare a bunurilor care au făcut obiectul investițiilor, clauze referitoare la păstrarea patrimoniului încredințat pe perioada concesiunii și la predarea bunurilor de retur la sfârșitul concesiunii, astfel încât la încheierea contractului capacitatea concedentului de realizare a serviciului să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului.

(3) Operatorul este obligat să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru mijloacele din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările.

(4) Operatorul serviciilor va încasa lunar de la concedent, în baza facturii emise, valoarea lucrărilor confirmate prin procesul-verbal de recepție a prestației și a raportului de activitate, care vor cuprinde volumul lucrărilor, contravaloarea prestației efectuate și confirmate de concedent.

(5) Operatorul serviciului va încasa de la utilizatori contravaloarea serviciului prestat. Tariful se va stabili prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Roman și va fi menționat în contractul încheiat de operator cu utilizatorii. Tariful practicat poate fi ajustat în funcție de evoluția indicelui de inflație.

(6) Emiterea documentelor de decontare a prestațiilor efectuate de operator se va face în următoarea succesiune:

- În primele 3 zile lucrătoare ale lunii în curs operatorul serviciului transmite concedentului raportul de activitate pentru luna precedentă.

- Concedentul va analiza și confirma, în 3 zile, volumul de lucrări executate și înscrise în raportul de activitate transmis de operator și va comunica în scris, prin fax sau curier operatorului, rezultatul analizei raportului.

- Pe baza raportului de activitate confirmat, operatorul serviciului va întocmi factura aferentă prestației executate în luna precedentă

CAPITOLUL VII - Regimul bunurilor utilizate de operator în derularea concesiunii

Art. 67. (1) Bunurile privitoare la serviciul de administrare a cimitirelor din patrimoniul public sunt bunuri de retur și se preiau pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

(2) Operatorul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public.

(3) Operatorul va transmite anual situația patrimoniului public la 31 decembrie și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în contabilitatea concedentului.

La încetarea contractului de concesiune, bunurile de retur se restituie concedentului, în mod gratuit și libere de orice sarcină.

Bunurile privitoare la administrarea cimitirelor din domeniul privat al Consiliului Local al municipiului Roman sunt bunuri de folosință și se preiau pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

Operatorul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente, accidentale și cele capitale ce se impun la bunurile de folosință.

Operatorul este obligat să asigure înlocuirea bunurilor de folosință destinate activităților de administrare, din fonduri proprii, atunci când acest lucru este necesar.

(7) Concedentul își poate manifesta intenția de a dobândi bunurile proprii ale concesionarului, folosite pe parcursul derulării contractului și să solicite concesionarului încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu privire la aceste bunuri.

CAPITOLUL VIII – Raportări periodice

Art. 69 Reparațiile și modernizările construcțiilor de orice tip și instalațiilor de utilitate publică aflate în întreținerea și exploatarea operatorului precum și realizarea de investiții noi vor fi efectuate după aprobarea lor de către concedent.

Art. 70 Operatorul concesionar va elabora și va supune aprobării concedentului programe proprii anuale de dezvoltare și optimizare a serviciului prestat.

Art. 71 operatorul concesionar va prezenta în fiecare an concedentului un raport cu capitolele: Comercial, exploatare, social, tehnic și financiar.

Raportul va cuprinde minimum următoarele elemente:

- a) gradul de eficiență economică a cimitirelor umane municipale;
- b) situația personalului, număr structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
- c) relația socială patronat -sindicat
- d) starea tehnică a instalațiilor, echipamentelor și dispozitivelor utilizate de către concesionar în desfășurarea activității;
- e) starea tehnică a construcțiilor de orice tip, a instalațiilor de utilitate publică și a oricăror alte elemente din dotare care folosesc operatorului în desfășurarea activității;
- f) starea de ocupare și starea fizică a bunurilor concesionate;
- g) programul de investiții

CAPITOLUL IX. - Obligațiile privind protecția mediului

Art. 72. - (1) Concesionarul trebuie să respecte obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de administrarea a cimitirelor și fondului locativ, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului.

(2) Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL X. - Durata concesiunii

Art. 73. (1) Durata pentru care se concesionează serviciul public de administrarea a cimitirelor municipiului Roman este de ____ ani cu posibilități de prelungire a acesteia prin act adițional.

(2) Pe durata stabilită la alin. (1) nu este permisă operatorului subconcesionarea serviciului .

CAPITOLUL XI – Elemente de preț - Redevența – Taxe și Tarife

Art. 74. (1) Redevența anuală este echivalentul în lei a 50% din profitul anual.

(2) Plata sumei estimate prevăzută la art. 9 se face va plăti, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, pentru luna anterioară.

Regularizarea redevenței se va face după depunerea bilanțului contabil pe anul precedent.

Redevența de 50% din profitul anual se achită în termen de 30 de zile de la începutul fiecărui an calendaristic pentru anul precedent.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să ceară concesionarului penalități în cuantum de ____ % pe zi din plata restantă. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

(4) Cumularea penalităților până la o sumă echivalentă cu cuantumul redevenței atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

Art. 75. (1) Taxele pentru atribuirea /concesionarea locurilor de înhumare se vor stabili de către operatorul concesionar în mod distinct după cum urmează:

- pentru un loc de înhumare individual;
- pentru locuri de înhumare duble, triple sau cvadruple taxa se multiplică direct proporțional cu cea percepută pentru un singur loc de înhumare;
- pentru cavouri familiale se calculează în funcție de suprafață raportat la numărul de locuri individuale în echivalent;
- pentru locuri de înhumare în parcele cu destinație specială se vor percepe o taxă și un tarif special..
- **chiriile pentru locuințele din fondul locativ**

(2) Taxele și tarifele practicate de către operatorul concesionar vor fi stabilite de către acesta, cu avizul prealabil al autorității publice locale. Operatorul este obligat să păstreze tarifele valabile cel puțin 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

(3) Structura și nivelul tarifelor vor fi fundamentate pe baza costurilor de producție și exploatare a costurilor de întreținere și reparații, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii, cota de dezvoltare precum și profitul operatorului.

(4) Cuantumul taxelor și tarifelor percepute de operator pentru prestațiile sale vor putea fi ajustate în funcție de modificările intervenite la nivelul costurilor de administrare sau în funcție de rata de inflație.

CAPITOLUL XII. - Clauze referitoare la încetarea delegării de gestiune

Art. 78. - Încetarea delegării de gestiune prin concesiune se face în următoarele situații:

- a) în cazul în care operatorului i se retrage atestarea A.N.R.S.C. sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina concedentului, stabilita prin expertiza sau pe cale judecatorească
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar ca urmare a constatării unor abateri grave ale concesionarului, prin reziliere unilaterală din partea concedentului, cu plata unei despăgubiri de 100.000 euro în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri de 100.000 euro în sarcina concedentului;
- f) în cazul în care interesul național o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

CAPITOLUL XIV . Răspunderea părților

Art. 79 (1) În cazul nerespectării de către operator a prevederilor contractului de delegare de gestiune prin concesiune, acesta datorează concedentului despăgubiri corespunzătoare prevederilor contractului de concesiune sau corespunzător legislației specifice în domeniu; despăgubirile sunt cumulative și nu exclusive.

(2) Operatorul concesionar va fi răspunzător pentru toate daunele provocate de către angajații săi în limita prejudiciului produs.

CAPITOLUL XV. Clauze referitoare la personalul angajat si la protectia sociala

Art. 80. – (1) Personalul actual angajat ce urmează a fi preluat pe structura completa, pe obiective si profesii, este prezentata in anexa la contract.

(2) Personalul actual angajat va fi preluat integral de concesionar, care va suplimenta numarul propriu de personal.

(3) Preluarea personalului angajat de concedent se va face in conditiile stipulate in contractul colectiv de munca.

CAPITOLUL XVI Dispoziții finale

Art. 81. - (1) Caietul de sarcini este pus in vinzare de catre Consiliul Local al Municipiului Roman la sediul sau din Piata Roman Voda nr.1

Art 83. – (1) Condițiile prevăzute în caietul de sarcini sunt minimale pentru desfășurarea negocierii pentru concesionarea serviciului public de administrare a cimitirelor și fondului locativ.

Art. 84. Caietul de sarcini se va folosi împreună cu Regulamentul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a cimitirelor municipiului Roman.