

## **STUDIU DE FUNDAMENTARE**

### **privind delegarea gestiunii Serviciului public de administrare și exploatare a cimitirelor umane și a spațiului locativ de pe raza municipiului Roman**

#### **I- Descrierea activității**

Această activitate edilitar - gospodărească de administrare a domeniului public și privat al municipiului, în conformitate cu O.G. nr. 71/29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, publicată în M.Of. nr. 648 din 31 august 2002, este destinată satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acesteia, fiind structurată pe două componente:

1. Administrarea cimitirelor umane și serviciul pompe funebre
2. Administrarea spațiului locativ.

Sub denumirea de cimitire, în sensul prezentului studiu de fundamentare, se înțeleg cimitirele de pe raza municipiului Roman.

Sunt cimitire publice:

- Cimitirul Eternitatea din str. Mihai Viteazu.
- Cimitirul ce se va înființa în strada Chimiei.

Serviciile necesare colectivității locale din cimitirul Eternitatea sunt asigurate în sistem public de către autoritățile locale.

Organizarea și funcționarea cimitirului uman de către autoritățile administrației publice locale în prezent se realizează prin:

- a) elaborarea unui regulament de funcționare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.98 /09.08.2007, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de înhumare;
- b) atribuirea locurilor de înhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat;
- c) realizarea construcțiilor funerare numai de către administratorul cimitirului;
- d) plata unor taxe și tarife.

Serviciul în cauză urmează a fi prestat prin delegarea gestiunii serviciului unui operator autorizat prin delegare de gestiune, conform prevederilor O.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, precum și ale H.G. nr. 71 din 24 ianuarie 2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006.

Prestarea serviciului va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea și respectarea regulamentului aprobat de consiliul local;
- b) corectitudinea concesiunilor și a atribuirii locurilor de 7 ani;
- c) asigurarea pazei și ordinii în perimetrul cimitirului;
- d) asigurarea prestațiilor necesare înhumării;
- e) întreținerea aleilor, clădirilor, instalațiilor, împrejmuirilor;
- f) perceperea unor taxe și tarife rezonabile și numai avizate de consiliul local;
- g) menținerea personalului actual, cel puțin 12 luni de la data delegării prin concesiune.

Cimitirele de pe raza municipiului Roman sunt considerate instituții de igiena publică având ca scop realizarea înhumărilor.

SPAȚIUL LOCATIV, reprezintă totalitatea spațiilor de locuit aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și care sunt repartizate cetățenilor municipiului Roman, pe bază de repartiție , conform unui regulament aprobat de Consiliul Local.

## **II - Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune**

### **A. Obiective de exploatare**

Obiectivele pe care trebuie sa le atingă activitatea care face obiectul delegării sunt următoarele:

- a. asigurarea unor servicii funerare de calitate;
- b. îmbunătățirea condițiilor de igienă, de sănătate și de mediu ale cetățenilor municipiului;
- c. promovarea calității și eficienței activităților de organizare și funcționare a cimitirelor
- d. crearea unor noi locuri de înhumarea;
- e. protecția mediului înconjurător,
- f. protecția socială a persoanelor defavorizate prin repartizarea unor locuințe din fondul locativ
- g. asigurarea unei corecte repartizări a fondului locativ
- h. reabilitarea fondului locativ

### **B. Obiective de ordin economic**

Prestarea activității de administrare a cimitirelor va urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de delegare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației, vor fi în conformitate cu prevederile legale și vor fi aprobate de Consiliul Local al municipiului Roman.

Activitate de administrare a spațiului locativ va urmări o corectă și bună întreținere a spațiilor existente, o repartizare nediscriminatorie a acestora, extinderea acestuia prin crearea de noi spații de locuit.

### **C. Obiective de mediu și de sănătate publică**

Pe perioada derulării contractului de delegare operatorul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și de sănătate publică, de legislația privind protecția mediului și a sănătății publice și va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu și de sănătate publică competente conform unor programe de conformare la cerințele de mediu și de sănătate publică.

### **D Investițiile necesare pentru modernizare sau extindere**

Finanțarea lucrărilor se poate asigura, după caz, din următoarele surse:

1. Alocații de la bugetul local;
2. Credite bancare, garantate de către stat, pentru realizarea de diverse obiective ce se pot stabili ulterior pe perioada de derulare a contractului;
3. Sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bi- sau multilaterale, pe perioada de derulare a contractului;
4. Fonduri speciale, constituite pe baza unor taxe locale instituite în condițiile legii;
5. Contribuția de capital privat a operatorului, pentru:
  - dotarea cu echipamente și utilaje performante care să asigure servicii în condițiile de eficiență și calitate stipulate în caietul de sarcini, pe toată perioada de derulare a contractului de delegare;
  - întreținerea și amenajarea împrejmuirilor
  - întreținerea și amenajarea capelei;
  - cheltuieli de exploatare și funcționare a utilităților în cimitire ( energie electrică, apă-canal etc. ) ;
  - cheltuieli cu servicii și lucrări de amenajare și întreținere a locurilor de înhumare ;
  - întreținerea obiectivelor ce pot rezulta in urma ofertei de licitație;
  - alte obiective ce se vor stabili pe perioada de derulare a contractului și care derivă din obligațiile pe linie de mediu și/sau sănătate publică;

6. Fonduri transferate de la bugetul de stat, fondurile fiind ca participare la cofinanțarea de programe externe sau pentru realizarea de programe de urgență ori a programelor cu caracter social; Investițiile efectuate de operator se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de delegare;

În situația obținerii de către investitor a unor facilități ulterioare, contractul de delegare a gestiunii va fi modificat în mod corespunzător, prin act adițional, semnat de ambele părți.

Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale investitorilor rămân în proprietatea acestora pe perioada derulării contractului; în contract se va menționa modul de repartiție a acestor bunuri la încetarea din orice cauza a acestuia;

**E - Nivelul redevenței**

Nivelul minim redevenței este de 50% din profitul anual.

**F - Modalitatea de acordare a delegării de gestiune**

Modalitatea de acordare a delegării de gestiune este concesiunea directă către operatorul unic, societate comercială a cărei unic acționar este Municipiul Roman, în baza unui, unui contract de delegare, caiet de sarcini , care vor fi aprobate de Hotărâre a Consiliul Local.

Delegarea gestiunii poate fi făcută numai către operatori autorizați.

**G - Durata delegării de gestiune**

Durata pentru care se delege activitatea de administrare a cimitirelor municipiului Roman este de 5 ani.

Pe durata stabilită se interzice operatorului subdelegarea oricărei sarcini aparținând activității de administrare a cimitirelor municipiului Roman.

**H - Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de delegare de gestiune**

Termenul estimat pentru realizarea procedurii de delegare de gestiune este 01.02.2008.