

## CONTRACT-CADRU

### privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman, către S.C., MUNICIPAL LOCATO SERV " S.A. în calitate de operator

Incheiat astazi.....

In temeiul prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 71 din 29 august 2002, privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobata prin Legea nr. 3/2003, ale Legii nr. 51/2006, modificata si completata prin Ordonanta Guvernului nr. 13/2008, a serviciilor comunitare de utilitati publice si ale Hotararii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_

## CAPITOLUL I PARTILE CONTRACTANTE

**Municipiul Roman**, cu sediul in Roman, Piața Roman Vodă nr.1, jud. Neamț, reprezentat prin domnul Laurențiu Dan Leoreanu, primarul municipiului Roman, in calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

**1.2. Societatea Comerciala** " MUNICIPAL LOCATO SERV "S.A. cu sediul in Roman, str. Petrodava, nr. 8, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Neamț sub nr. \_\_\_\_\_, cod unic de inregistrare \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_ avand functia de director general, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte

s-a incheiat prezentul contract :

## CAPITOLUL II OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE DE GESTIUNE PRIN CONCESIUNE

**Art. 1.** Obiectul contractului il constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de gestionare a câinilor fără stăpân din municipiul Roman

In vederea delegarii de gestiune, concedentul concesioneaza direct care S.C." MUNICIPAL LOCATO SERV "S.A următoarele bunuri nominalizate în inventarul anexă la contractul de delegare;

**Art. 2.** In derularea contractului, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- bunurile ce apartin domeniului public
- totalitatea investitiilor realizate si ce se vor realiza de catre concesionar, inregistrate in patrimoniul public al municipiului

Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii va fi consemnata in procesul-verbal care se va incheia in acest scop in termen de 30 zile de la aprobarea actului administrativ de delegare prin concesiune care constituie Anexa nr. 2.

### **CAPITOLUL III - DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Durata prezentului contract este de \_\_\_\_\_ ani, incepand cu data de \_\_\_\_\_, cu drept de prelungire in conditiile legii, la solicitarea concesionarului, cu cel putin 6 luni inaintea expirarii acestei perioade, numai cu aprobarea prealabila a Consiliului Local al Municipiului Roman.

In cazul in care concedentul un doreste prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunta in scris operatorul cu cel putin 6 luni inainte de expirarea termenului contractual si va demara procedura de incredintare a serviciului conform procedurilor legale.

### **CAPITOLUL IV REDEVENTA SI PLATA ACESTEIA**

**Art. 4.** Redevanța se va achita în cuantum de:

1. 50% din profitul anual și se va achita până la data de 31 ianuarie a anului următor;
2. Pentru terenul concesionat, concesionarul va plati concedentului o redeventa anuala in suma de \_\_\_\_\_ lei care se va achita in 4 (patru) rate trimestriale pana la data de 25 a ultimei luni din trimestru.

Redeventa va fi actualizata anual in functie de rata inflatiei.

Redeventa se va achita in contul \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_

In cazul intarzierii la plata, concesionarul va suporta majorari de intarziere, conform actelor normative in vigoare la data efectuării platilor, calculate la suma datorata, pentru fiecare zi de intarziere.

### **CAPITOLUL V DREPTURILE PARTILOR**

#### **§ Drepturile concedentului**

**Art. 5.** Concedentul are dreptul de a verifica, ori de cate ori considera necesar, prin reprezentantii sai, modul in care se desfasoara activitatea de gestionare a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman

### **§ Drepturile concesionarului**

**Art. 6.** Concesionarul organizeaza activitatea de gestionare a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman , corespunzator legii si cerintelor rezultate din Hotararile Consiliului Local.

Concesionarul are dreptul de a realiza obiectivele stabilite si aprobate de autoritatea publica locala.

Concesionarul are dreptul de a incheia contracte, conventii, etc. cu tertii, pentru asigurarea si valorificarea bunurilor ce fac obiectul concesiunii, in conditiile legii, fara a putea transfera acestora drepturile dobandite prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune.

## **CAPITOLUL VI OBLIGATIILE PARTILOR**

### **§ Obligatiile concedentului**

**Art. 7.** Sa predea concesionarului in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune, bunurile libere de sarcini, in stare corespunzatoare folosintei pentru care au fost concesionate.

Sa notifice concesionarul cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

Sa faciliteze concesionarului autorizarea lucrarilor si investitiilor ce fac obiectul prezentului contract de delegare de gestiune prin concesiune, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare.

### **§ Obligatiile concesionarului**

**Art. 8.** Sa asigure activitatea de gestionarea a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman , in mod eficient, cu respectarea Regulamentului de funcționarea Serviciului Public concesionat.

Sa administreze, intretina si exploateze in mod direct serviciul și bunurile încredințate, fara sa subconcesioneze unei alte personae, in tot sau in parte, obiectul prezentului contract.

In calitate de operator, are obligatia prestarii de servicii de calitate fata de toti utilizatorii.

Sa plateasca redeventa la valoarea si in modul prevazut in contract.

Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului, prevederile legale in vigoare privind normele de protectie la actiunea focului, protectia mediului, folosirea si conservarea patrimoniului.

In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii obiectivului prezentului contract, va notifica de indata acest fapt concedentului, in termen de 30 de zile de la cunoasterea cauzei, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarei bunului.

In cazul in care concesionarul produce pagube concedentului cu ocazia desfasurarii activitatii de administrare, intretinere si exploatare a serviciului de ecarisaj din municipiul Roman, concesionarul se obliga sa suporte toate consecintele de ordin material sau de alta natura.

## **CAPITOLUL VII – PROGRAMUL DE INVESTIȚII**

Programul lucrarilor de investii pentru modernizari, reabilitari, dezvoltari de capacitate, obiective noi si al lucrarilor de intretinere si reparatii curente, reparatii planificate, renovari, atat fizic cat si valoric, se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local.

## **CAPITOLUL VIII RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 9.** Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise prealabile a celeilalte parti, in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia cauzei de forta majora.

**Art. 10.** Cazul fortuit exonereaza de raspundere partea care il invoca, cu conditia notificarii scrise in termen de 3 (trei) zile de la producere, cumulate cu conditia confirmarii de catre cealalta parte a existentei sau neexistentei cazului fortuit.

In caz de neconformare, partea care a invocat, urmeaza sa raspunda pentru prejudicial cauzat, in conditiile legii.

## **CAPITOLUL IX INDICATORII DE PERFORMANTA**

Indicatorii de performanta privind calitatea si cantitatea serviciului sunt stabiliti prin caietul de sarcini si regulamentul de functionare a serviciului public, respectiv:

- asigurarea unor servicii de calitate la standarde europene pentru cetateni si pentru utilizatorii persoane fizice si juridice
- asigurarea continuitatii serviciului din punct de vedere calitativ si cantitativ;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii bazei de ecarisaj;
- asigurarea accesibilitatii si nediscriminarii;
- transparenta;
- introducerea unor metode moderne de elaborare si implementare a strategiilor politicilor, programelor si proiectelor din domeniul respectiv;
- protejarea domeniului public si privat aflat in concesiune;

- respectarea parametrilor legali cu privire la igiena si sanatatea publica;
- respectarea cerintelor de mediu;
- numarul de reclamatii justificate din partea utilizatorilor / numarul de reclamatii rezolvate ;

## **CAPITOLUL X INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 11.** Prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin acordul partilor;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contract, daca partile un convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent;
- d) prin reziliere in caz de neexecutare a obligatiilor contractuale.

**Art. 12.** La incetarea din orice cauza a contractului de delegare de gestiune prin concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea contractului, vor fi restituite municipiului Roman.

## **CAPITOLUL XI LITIGII**

**Art. 12.** Litigiile de orice fel ce decurg din interpretarea si executarea prezentului contract de delegare de gestiune prin concesiune, se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instanta judecatoreasca competenta.

## **CAPITOLUL XII DISPOZITII FINALE**

**Art. 13.** Modificarile si completarile aduse prezentului contract, ce survin ca urmare a intelegerii partilor sau a aparitiei unor acte normative, se vor face prin act additional.

Prezentul contract de delegare de gestiune prin concesiune s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_, in 2 exemplare.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**