

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 138 din 18.09.2008

**Privind aprobarea Regulamentului pentru mansardarea blocurilor
de locuințe în municipiul Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Analizând expunerea de motive nr. 15007 din 10.09.2008 întocmită de Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune aprobarea regulamentului pentru mansardarea blocurilor de locuințe în municipiul Roman;

Având în vedere avizul favorabil nr. 42 din 17.09.2008 al Comisiei de urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 27 din 17.09.2008 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. 15644 din 18.09.2008 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere Ordinul nr. 1991 din 12 decembrie 2002, pentru aprobarea reglementării tehnice ”Normativ pentru proiectarea mansardelor la clădirile de locuit”, indicativ NP-064-02;

Având în vedere Ordinul nr. 364/2005 al Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea Reglementării tehnice ”Ghid privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu regim de înălțime până la P+9 E, realizate după proiecte tip, prin transformarea acoperișurilor tip terasă în acoperișuri înclinate, cu amenajarea de poduri neîncălzite sau mansarde”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. “b”, “d”, alin. 4, lit. “a”, “f”, alin. 6, lit. “a”, pct. 10, ale art. 45, alin. 2, lit. “a”, ale art. 115, alin. 1, lit. “b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul pentru mansardarea blocurilor de locuințe în municipiul Roman – conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru toate cazurile este necesară întocmirea unei expertize tehnice a structurii construcțiilor, precum și elaborarea unui proiect de instalații pentru întregul bloc, care va avea acceptul fiecărui proprietar din imobil, iar mansardele vor

respecta Normativul pentru proiectarea mansardelor la clădirile de locuit, indicativ NP-064-02 și normele tehnice, juridice și sanitare în vigoare.

Art. 3. Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Jr. Oana Gianina AFETELOR

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jurist Gheorghe CARNARIU