

**CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE**

NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. MUNICIPIUL ROMAN, prin reprezentant legal Primar prof. Laurentiu Dan Leoreanu in calitate de ASOCIANT, cu sediul in Roman, judetul Neamt, P-ta Roman-Voda nr.1 și
  2. S.C. PRODUCTION MEDIA ART S.R.L. Roman, reprezentata de administrator Lungu Elena , cu sediul in Roman, str. Aprodu Arbore bl.3, ap.9, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_, în calitate de ASOCIAT,
- au convenit la încheierea prezentului contract de asociere în participațiune, cu respectarea următoarelor clause:

**DISPOZITII GENERALE**

Partile convin incheierea prezentului contract de asociere in participatiune in conformitate cu prevederile Art. 251-256 Cod Comercial Roman, art. 36, alin. (7), lit. "a" din Legea 215/2001 si Hotararii Consiliului Local al Municipiului Roman nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

In cadrul asociatiei partile isi vor desfasura activitatea in conditii de independenta comerciala si juridica specifice asocierii in participatiune, reprezentand prevederile prezentului contract.

**ART. 1 OBIECTUL SI SCOPUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului il contituie asocierea in participatie a partilor in vederea exploatarii terenului mentionat in Anexa nr. 1 la prezentul contract si a carui schita este aici anexata, teren pe care Asociantul declara ca il detine cu titlu de proprietate, prin construirea, punerea in functiune si exploatarea unui panou publicitar (denumit in continuare "Panou" ) ce va fi construit pe acest teren de catre Asociat.

**ART. 2 CONTRIBUTIA PARTILOR**

2.1 Asociantul participa cu dreptul de folosinta constituit pe temeiul dreptului de proprietate asupra terenului mentionat la Art. 1 si in scopul aratat la Art. 1 pe toata durata prezentului contract.

2.1.2. Predarea terenului in vederea contruirii Panoului se va face pe baza unui proces verbal.

2.2. Partile recunosc ca terenul în suprafață de 4,00 mp situate în Piața Roman-Vodă a fost identificat ca posibil amplasament pentru acest Panou. In cazul in care, din motive urbanistice, amplasamentul selectat nu poate fi atribuit destinatiei propuse, partile, de comun acord, vor putea dispune inlocuirea terenului respectiv, fara a prejudicia in vreun fel derularea contractului.

2.3. Asociatul participa cu procurarea, montarea și întreținerea panoului, obținerea avizelor, acordurilor și permisiunii de construire pentru acesta.

2.4. Dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse de asociati ca aporturi pentru desfasurarea activitatii conform contractului sunt reglementate de legea romana.

2.5. La incetarea asocierii, bunurile ce formeaza obiectul acesteia vor fi repartizate intre asociati dupa cum urmeaza:

- Asociantul va reintra in posesia deplina a terenului aportat in asociere
- Asociatul va redeveni proprietarul exclusiv a bunurilor aportate in asociere.

2.6. Pe intreaga durata a asocierii, Asociatul va administra in nume propriu bunurile si activitatea asocierii.

### **ART. 3 DURATA ASOCIERII**

3.1 Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 10 ani incepand de la data semnarii lui, cu posibilitatea prelungirii lui, de comun acord al partilor.

3.2 Intentia de prelungire a prezentului contract de catre una din parti va trebui adusa la cunostinta celeilalte parti in scris, cu cel putin 3 luni inaintea expirarii termenului prezentului contract.

### **ART. 4 DISPOZITII FINANCIARE**

4.1 Partile convin ca pe durata de existenta a Panoului construit de Asociat pe terenul Asociantului, conform art. 1 de mai sus, Asociatul va achita Asociantului suma echivalenta in lei a 100 euro/lună.

4.2 Plata tuturor sumelor datorate conform prezentului contract se va efectua in Lei, prin ordin de plata bancar, in contul Asociatului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezorerie.

4.3 In caz de intarziere in efectuarea oricarei plati datorata Asociatului, potrivit prezentului contract, Asociatul va plati majorări de întârziere de 0.1 % pe zi din suma datorata, sau in modul in care va fi reglementat de prevederile in vigoare.

### **ART. 5 OBLIGATIILE PARTILOR**

#### **5.1 OBLIGATIILE ASOCIANTULUI**

5.1.1 Asociantul acorda Asociatului un drept exclusiv de folosinta a terenului denumit mai sus, in scopul construirii si exploatarei de catre Asociat a Panoului, pe intreaga durata prevazuta la Art. 3. Asociatul are dreptul de a construi, reconstrui, moderniza Panoul conform politicii proprii.

5.1.2 Asociantul declara si garanteaza ca este unic proprietar al terenului care, la data predarii lui spre folosinta de Asociat, este liber de sarcini sau servituti de orice natura.

5.1.3 Asociantul se obliga ca pe intreaga durata a contractului de asociere in participatie sa nu transfere sau sa nu constituie in favoarea tertilor vreun drept real sau de creanta asupra terenului aportat in asociere.

5.1.3.1 In cazul in care Asociantul doreste sa instraineze terenul in orice mod, va acorda Asociatului dreptul primului refuz.

5.1.4 Asociantul va asigura pentru Asociat obtinerea tuturor autorizatiilor necesare construirii si exploatarei Panoului, in masura in acestea sunt de competenta Asociantului si va sprijini obtinerea acelor care sunt de competenta altor institutii.

5.1.5 Asociantul va efectua predarea terenului mentionat in termen de 10 zile de la semnarea contractului.

5.1.6 Termenul de predare va fi decalat corespunzator, dar nu mai mult de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, in cazul in care partile convin inlocuirea amplasamentului. Acest lucru nu va avea consecinte de natura financiara.

## **5.2 OBLIGATIILE ASOCIATULUI**

5.2.1 Asociatul se angajeaza sa finanteze intregul program de investitii pentru realizarea Panoului.

5.2.2 Asociatul va suporta pe langa finantarea lucrarilor si exploatarea Panoului, si finantarea lucrarilor de eliberare a terenului de sarcini fizice, conform normativelor in vigoare referitoare la amplasarea Panoului, cum ar fi utilitatile orasului.

5.2.3 Asociatii convin ca pe durata derulării contractului, Panoul să poată fi utilizat de Asociant pe o durată de 25% din timpul total de funcționare a panoului, zilnic; intervalul de utilizare va fi stabilit de comun accord, funcție de necesități.

## **ART. 6 FORTA MAJORA**

6.1 In caz de forta majora partile sunt exonerate de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale, determinata de acest eveniment.

6.2 Forta majora este produsa de un eveniment aflat in afara controlului partilor, imprevizibil si de neinlaturat, intervenit dupa intrarea in vigoare a contractului, care impiedica partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate, partial sau total.

6.3 Partea aflata in caz de forta majora va notifica celeilalte parti atat aparitia cat si incetarea evenimentului, in termen de 5 zile. Lipsa notificarii evenimentului in termen decade partea aflata in forta majora de dreptul de a fi exonerata de raspundere.

## **ART. 7 INCETAREA CONTRACTULUI**

7.1 Prezentul contract inceteaza la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, sau a perioadei aditionale agreeate conform Art. 3.2.

7.2 Rezilierea contractului anterior perioadei prevazute la Art. 7.1, poate avea loc numai in urma unei notificari scrise efectuate cu 20 de zile anterior datei solicitate, trimisa prin scrisoare recomandata cu confirmare SI .

7.2.1 In cazul in care Asociantul instraineaza terenul conform art.5.1.3.1. si Asociatul preia titlul de proprietate, prezentul contract va fi reziliat de comun acord si un contract pentru transferul dreptului de proprietate asupra terenului va fi incheiat intre cele doua parti.

## **ART. 8 LITIGII**

8.1 Orice litigiu, neintelegere sau pretentie decurgand din sau avand legatura cu prezentul contract de asociere, sau incalcarea, incetarea sau invalidarea acestuia, va fi solutionata pe cale amiabila intre parti.

In caz contrar, litigiile de orice fel sunt de competența instanțelor judecătorești.

Procedura arbitrala se va desfasura conform legilor romane. Arbitrajul va inlocui orice alta solutie, iar hotarie\rea va fi definitiva, obligatorie si executorie de catre orice instanta competenta in acest scop.

## **ART. 9 DISPOZITIILE FINALE**

9.1 Modificarea, adaptarea si completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor parti asociate, prin acte aditionale.

9.2 Functionarea Panoului se va realiza sub denumirea si insemnele Asociatului.

9.3 Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

Anexa nr. 1 – Schita terenului subiect al Asocierii

Anexa nr. 2 – Hotararea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Incheiat la \_\_\_\_\_, astazi \_\_\_\_\_ in (patru) exemplare in limba romana, toate cu valoare de original, cate doua exemplare pentru fiecare parte.

*ASOCIANT,*

**MUNICIPIUL ROMAN**

**Primar,  
LAURENTIU DAN LEOREANU**

**Director Economic,**

**Serviciul Juridic**

*ASOCIAT,*

**S.C. PRODUCTION MEDIA  
ART S.R.L. Roman**

**Director,**

**Director Financiar,**