

## **CONTRACT DE CONCESIUNE**

a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare,  
precum și a bunurilor aferente acestuia

### **CAPITOLUL I**

Partile contractante

Intre:

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**, cu sediul în mun. Roman, Piața Roman-Vodă nr. 1, județul Neamț, reprezentată prin dl. Laurențiu Dan Leoreanu primar, dl. Gheorghe Carnariu, secretar al municipiului/orașului și dl Mihaii Plaii- director executiv direcția buget-contabilitate, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. NEAMȚ**, având codul unic de înregistrare 15346437, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Lt. Drăghiescu nr. 20, județul Neamț, reprezentată prin dl. **Ioan PĂCALĂ** - director general și d-na **Angela LAZĂR** - director economic, în calitate de **concesionar**, a intervenit prezentul contract.

### **CAPITOLUL II**

Obiectul contractului

**Art. 1.** - Obiectul contractului îl constituie concesiunea serviciului public de alimentare și de canalizare al municipiului Roman și a bunurilor aferente acestuia, pentru perioada de 25 de ani, sub condiția deținerii unei licențe de operare valabile.

**Art.2.** - Obiectivele concedentului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciului public de alimentare cu apă;
- c) protecția mediului;
- d) menținerea în stare funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă concesionat;
- e) îmbunătățirea serviciului public de alimentare cu apă.

**Art. 3.** - In derularea contractului de concesiune pentru serviciul public de alimentare cu apă, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur;
- b) bunuri proprii .

### **CAPITOLUL III**

Dispoziții generale

**Art. 4.** - Prezentul contract de concesiune pentru serviciul public de alimentare cu apă

și de canalizare al municipiului Roman are ca anexă, regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inventarul bunurilor proprietate publică aferente serviciului respectiv, transmise spre folosința concesionarului pe durata contractului, și procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor.(Anexele nr. 1, 2 și 3).

**Art. 5. - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**, parte în acest contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului, respectiv a programului de dezvoltare a sistemului public de alimentare cu apă concesionat prin prezentul contract, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea:

**a)** modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către concesionar, inclusiv în relația cu utilizatorii;

**b)** calitatea și eficiența serviciului public de alimentare cu apă furnizat/prestat la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul contract de concesiune și pe baza cărora s-a obținut licența, conform Anexei nr. 4;

**c)** modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemului public din infrastructura edilitară încredințată prin contractul de concesiune;

**d)** modul de formare și stabilire a prețurilor și tarifelor pentru serviciul public de alimentare cu apă.

#### **CAPITOLUL IV**

##### Termenul contractului

**Art. 6. -** Durata prezentului contract de concesiune a serviciului public de alimentare cu apă este de 25 ani, sub condiția deținerii unei licențe de operare valabile, începând de la data semnării procesului-verbal de predare-preluare.

#### **CAPITOLUL V**

##### Redevența

**Art. 7. –** Redevența se stabilește la nivelul amortizării lunare a bunurilor concesionate.

**Art. 8. –** Sumele reprezentând redevența anuală datorată de către Compania Județeană APA SERV SA Neamț vor fi utilizate de aceasta pentru realizarea extinderii rețelei de distribuție în sistemul concesionat prin prezentul contract.

#### **CAPITOLUL VII**

##### Drepturile părților

##### Drepturile concesionarului

**Art. 9 -** Concesionarul are următoarele drepturi:

**1.** să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul public care fac obiectul contractului de concesiune;

**2.** să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;

**3.** să aplice prețurile și tarifele aprobate conform prevederilor legale;

**4.** să propună modificarea și ajustarea prețurilor și tarifelor conform prevederilor legale.

##### Drepturile concedentului

**Art. 10. -** Concedentul are următoarele drepturi:

**1.** să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a bunurilor

publice concesionate;

2. să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului de alimentare cu apă concesionat;

3. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;

4. să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public de alimentare cu apă;

5. să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciului public de alimentare cu apă;

6. să contracteze și să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciului public de alimentare cu apă;

7. să inspecteze bunurile, activitățile și serviciul public concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile prevăzute în regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;

8. să aprobe structura și ajustările de prețuri și tarife propuse de către operator, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

9. să rezilieze contractul în cazul în care concesionarul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract de concesiune;

10. să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;

11. să aprobe modificarea cuantumului redevenței.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Obligațiile părților**

Obligațiile concesionarului:

**Art. 11.** - Concesionarul are următoarele obligații:

1. să obțină de la autoritățile competente:

a) autorizația de funcționare, potrivit legii;

b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;

c) autorizația de gospodărire a apelor eliberată de Administrația Națională "Apele Române", conform competențelor legale;

2. să respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

3. să servească toți utilizatorii din aria de acoperire pentru care a obținut concesiunea în condițiile prezentului contract și ale regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;

4. să monteze pe cheltuiala proprie câte un contor la branșamentul fiecărui utilizator, în termenele și în condițiile stabilite în Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;

5. să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță, prevăzuți în licența de operare și în Anexa nr. 4 - indicatori de performanță - la prezentul contract și să plătească penalități pentru nerespectarea indicatorilor de performanță angajați;

6. să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare;

7. să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;

8. să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați, prelevând și utilizând anual o sumă egală cu 0,5% din fondul de salarii prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli, prin includerea acestei cheltuieli în prețurile și tarifele practicate;

9. să preia de la Consiliul Local al Municipiului Roman, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciului public de alimentare cu apă concesionat;

10. să presteze serviciul public de alimentare cu apă, conform prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, în condiții de calitate și eficiență;

11. să fundamenteze și să supună aprobării prețurile și tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă;

12. să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;

13. să utilizeze redevența conform art.8 din prezentul contract;

14. concesionarul va lua toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea de a realiza serviciul public de alimentare cu apă a concedentului să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a acestuia;

15. să întocmească programele anuale de reparații, dotări și investiții;

16. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii (amortizare);

17. să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;

18. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;

19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

20. să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările;

21. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

22. să predea la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

23. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);

24. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;

25. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

#### Obligațiile concedentului

**Art. 12.** - Obligațiile concedentului sunt:

1. să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă pe baza normelor-cadru, în conformitate cu legislația în vigoare;

2. să aprobe prețurile și tarifele pentru serviciul public de alimentare cu apă;

3. să verifice periodic următoarele:

a) serviciul public de alimentare cu apă furnizat/prestat și nivelul de calitate al acestuia;

b) îndeplinirea nivelurilor de servicii și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;

c) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între operator și utilizator;

- d) limitele maxime și minime ale profitului operatorului;
  - e) clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice concesionate;
  - f) independența managerială a operatorului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice, în limitele contractului de concesiune;
4. să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
5. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract;
6. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
7. să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractul de concesiune;
8. să nu-l tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
9. să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
10. să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
11. să planifice și să urmărească, în vederea continuității serviciilor, lucrările de investiții necesare funcționării sistemului în condiții de siguranță și la parametrii ceruți prin prescripțiile tehnice.

## CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciului public de alimentare cu apă,  
indicatori de performanță

**Art. 13. - (1)** Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciului public de alimentare cu apă sunt prevăzute în anexa nr.4 (indicatori de performanță), parte integrantă din contractul de concesiune.

**(2)** Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operator în asigurarea serviciului public de alimentare cu apă.

**(3)** Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul public de alimentare cu apă, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

## CAPITOLUL X

Prețurile și tarifele practicate și formulele de actualizare a acestora -  
modul de încasare a facturilor

**Art. 14. - (1)** Prețurile și tarifele pentru serviciul public de alimentare cu apă vor fi stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

## CAPITOLUL XI

Încetarea contractului

**Art. 15. - (1)** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii;

**b)** rezilierea de plin drept a contractului operează în cazul în care concesionarului i se retrage atestarea emisă de A.N.R.S.C. privind furnizarea / prestarea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;

**c)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

**d)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

**e)** la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

**(2)** La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi restituite concedentului.

## **CAPITOLUL XII**

### Forta majora

**Art. 16. - (1)** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

**(2)** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**(3)** Dacă în termen de 30 zile de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **CAPITOLUL XIII**

### Răspunderea contractuală

**Art. 17. - (1)** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă;

**(2)** Partea în culpă este obligată la plata penalizațiilor prevăzute în contract, iar dacă acestea acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată la daune-interese.

## **CAPITOLUL XIV**

### Litigii

**Art. 18. - (1)** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## **CAPITOLUL XV**

### Dispozitii finale

**Art. 29. - (1)** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**(2)** Prezentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2  
exemplare originale, 1 pentru concedent și 1 pentru concesionar,  
azi.....

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI ROMAN**

**PRIMAR**  
**Prof. Laurențiu-Dan LEOREANU**

**COMPANIA  
APA SERV S.A. NEAMT**

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ioan PĂCALĂ**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI ROMAN**  
**Jr. Gheorghe CARNARIU**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**Angela LAZĂR**

Vizat  
**juridic**

Vizat  
**juridic**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_