

STUDIU DE FUNDAMENTARE
privind delegarea gestiunii Serviciului public de administrare a
cimitirelor umane pe raza municipiului Roman

I- Descrierea activității

Această activitate edilitar - gospodărească de administrare a domeniului public și privat al municipiului, în conformitate cu OG nr. 71/29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, publicată în M. O. nr. 648 din 31 august 2002, este destinată satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și are ca obiect administrarea cimitirului și a serviciilor de pompe funebre.

Sub denumirea de cimitire, în sensul prezentului studiu de fundamentare, se înțeleg cimitirele de pe raza municipiului Roman.

Sunt cimitire publice:

- Cimitirul Eternitatea din str. Mihai Viteazu.
- Cimitirul ce se va înființa în strada Mihai Viteazu Sola poligon.

Serviciile necesare colectivității locale din cimitirul Eternitatea sunt asigurate în sistem public de către autoritățile locale.

Organizarea și funcționarea cimitirului uman de către autoritățile administrației publice locale în prezent se realizează prin:

a) elaborarea unui regulament de funcționare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.98 /09.08.2007, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de înhumare;

b) atribuirea locurilor de înhumare prin concesiune pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat;

c) realizarea construcțiilor funerare numai de către administratorul cimitirului;

d) plata unor taxe și tarife.

Serviciul în cauză urmează a fi prestat prin delegarea gestiunii serviciului unui prestator prin licitație publică, conform prevederilor O.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, precum și ale H.G. nr. 71 din 24 ianuarie 2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006.

Prestarea serviciului va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea și respectarea regulamentului aprobat de Consiliul local;

b) corectitudinea concesiunilor și a atribuirii locurilor de 7 ani;

c) asigurarea pazei și ordinii în perimetrul cimitirului;

d) asigurarea prestațiilor necesare înhumării;

e) întreținerea aleilor, clădirilor, instalațiilor, împrejmuirilor;

f) perceperea unor taxe și tarife rezonabile ;

g) menținerea personalului actual.

Cimitirele de pe raza municipiului Roman sunt considerate instituții de igiena publica având ca scop realizarea înhumărilor.

II - Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune

A. Obiective de exploatare

Obiectivele pe care trebuie sa le atingă activitatea care face obiectul delegării sunt următoarele:

- a) asigurarea unor servicii funerare de calitate;
- b) îmbunătățirea condițiilor de igienă, de sănătate și de mediu ale cetățenilor municipiului;
- c) promovarea calității și eficienței activităților de organizare și funcționare a cimitirelor
- d crearea unor noi locuri de înhumarea;
- e) protecția mediului înconjurător.

B. Obiective de ordin economic

Prestarea activității de administrare a cimitirelor va urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de delegare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației, vor fi în conformitate cu prevederile legale și vor fi aprobate de Consiliul Local al municipiului Roman.

C. Obiective de mediu și de sănătate publică

Pe perioada derulării contractului de delegare prestatorul va respecta condițiile impuse de avizele de mediu și de sănătate publică, de legislația privind protecția mediului și a sănătății publice și va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu și de sănătate publică competente conform unor programe de conformare la cerințele de mediu și de sănătate publică.

D Investițiile necesare pentru modernizare sau extindere

Finanțarea lucrărilor se poate asigura, după caz, din următoarele surse:

1. Alocații de la bugetul local;
2. Credite bancare, garantate de către stat, pentru realizarea de diverse obiective ce se pot stabili ulterior pe perioada de derulare a contractului;
3. Sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bi- sau multilaterale, pe perioada de derulare a contractului;
4. Fonduri speciale, constituite pe baza unor taxe locale instituite în condițiile legii;
5. Contribuția de capital privat a prestatorului, pentru:
 - dotarea cu echipamente și utilaje performante care să asigure servicii în condițiile de eficiență și calitate stipulate în caietul de sarcini, pe toată perioada de derulare a contractului de delegare;
 - întreținerea și amenajarea împrejmuirilor
 - întreținerea și amenajarea capelei și a clopotniței;
 - cheltuieli de exploatare și funcționare a utilităților în cimitire (energie electrică, apă-canal etc.) ;

- cheltuieli cu servicii și lucrări de amenajare și întreținere a locurilor de înhumare ;
- întreținerea obiectivelor ce pot rezulta în urma ofertei de licitație;
- alte obiective ce se vor stabili pe perioada de derulare a contractului și care derivă din obligațiile pe linie de mediu și/sau sănătate publică;

6. Fonduri transferate de la bugetul de stat, fondurile fiind ca participare la cofinanțarea de programe externe sau pentru realizarea de programe de urgență ori a programelor cu caracter social;

Investițiile efectuate de prestator se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de delegare;

În situația obținerii de către investitor a unor facilități ulterioare, contractul de delegare a gestiunii va fi modificat în mod corespunzător, prin act adițional, semnat de ambele părți.

Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale investitorilor rămân în proprietatea acestora pe perioada derulării contractului; în contract se va menționa modul de repartitie a acestor bunuri la încetarea din orice cauza a acestuia;

De asemenea precizăm că se impun obligatoriu următoarele investiții:

- gard împrejmuit în lungime de aproximativ 1500 m liniari, valoare estimată 1500 euro,
- capelă de minim 300 mp în care să se poată efectua slujbe religioase, valoare estimată 215.000 euro;
- clopotniță, valoare estimată 75.000 euro,
- aleii pietruite(asfaltate), valoare estimată 120.000 euro;
- utilități, apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale , 100.000 euro;
- total estimare 600.000 euro.

E - Nivelul redevenței

Nivelul minim redevenței este de 1,5% lei din cifra de afaceri rezultată din activitatea de administrare a cimitirelor.(înhumări, dezhumări, concesionarea locurilor , încasarea taxelor legate de activitatea din cimitir, închiriere capelă și altele specifice)

F - Modalitatea de acordare a delegării de gestiune

Modalitatea de acordare a delegării de gestiune este licitația publică deschisă, în baza unui, unui contract de delegare, caiet de sarcini și documentației de atribuire.

G - Durata delegării de gestiune

Durata pentru care se delegă activitatea de administrare a cimitirelor municipiului Roman este de 25 de ani.

Pe durata stabilită se interzice prestatorului subdelegarea oricărei sarcini aparținând activității de administrare a cimitirelor municipiului Roman.

H - Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de delegare de gestiune

Termenul estimat pentru realizarea procedurii de delegare de gestiune este 31.12.2008.

Ing. Dan Felician IONIȚĂ

Întocmit,

Jurist Cristian Gabriel URSU