

CAIET DE SARCINI

CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

A. DENUMIREA ȘI SEDIUL CONCEDENTULUI

Denumire: MUNICIPIUL ROMAN

Sediu: Piața Roman-Vodă nr. 1,
Telefon : 741119
Municipiul Roman, județul Neamț

B. OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE

- B.1. Licitația publică deschisă are ca obiect: „**Concesionarea unui loc de parcare taxi pe aleea din fața hotelului Roman, municipiul Roman, județul Neamț**”, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 136/25.10.2007 (care modifică H.C.L. 114/2005, respectiv H.C.L. 94/27.10.2005).

- B.2. Suprafața teren 1 loc parcare: 2,50 m x 5,00 m .

- B.3. Terenul aparține domeniului public al municipiului Roman, în administrarea Consiliului Local.

- B.4. Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care a cumpărat caietul de sarcini, a achitat garanția și taxa de participare la licitație.

C. PREZENTAREA CONDIȚIILOR PENTRU CONCESIONAREA UN LOC DE PARCARE PENTRU TAXI

- C.1. Ofertantul va prezenta dosarul ce conține documentele de calificare, pentru concesionarea unui loc de parcare pentru taxi de pe aleea din fața hotelului Roman, din municipiul Roman, județul Neamț, conform Hotărârii Consiliului Local Roman nr. 136/25.10.2007 (care modifică H.C.L. 114/2005, respectiv H.C.L. 94/27.10.2005).

a. Pentru participarea la licitația privind concesionarea unui loc de parcare taxi pe aleea din fața hotelului Roman, municipiul Roman, ofertantul va trebui să depună la autoritatea contractantă un dosar care să conțină următoarele acte de calificare:

1.1. Documente care dovedesc eligibilitatea :

- Declarație pe proprie răspundere că firma ofertantă nu este în stare de faliment, nu face obiectul procedurii pentru lichidare, etc);

1.2. Documente care dovedesc înregistrarea: - -

- Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului;

1.3. Documente care dovedesc capacitatea economico-financiară:

a. Bilanțul contabil pe anul precedent, vizat.

b. Certificate constatatoare (valabile la data deschiderii ofertelor) privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a:

i. impozitelor și taxelor către stat, inclusiv contribuția pentru asigurările sociale de stat;

ii. impozitelor și taxelor locale

1.4. Documente care dovedesc capacitatea tehnică:

- dovada că operatorul deține autovehicule cu activitatea de taximetrie;

- dovada că este înregistrat în registrul operatorilor de transport al A.R.R.;

- dovada că operatorul economic deține parc auto de cel puțin 5 autovehicule, agreat R.A.R. pentru efectuarea transportului în regim de taxi și poate să asigure permanent dispecerizarea activității.

Condițiile tehnice sunt obligatorii pentru participarea la licitație.

1.5. Acte doveditoare care să ateste cumpărarea caietului de sarcini, precum și depunerea garanției și taxei de participare la licitație.

b. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin financiar, economic și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii:

- concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa un loc de parcare concesionat pentru care va plăti redevența lunară adjudecată, în modul stabilit în prezenta procedură.

c. Obligații ale concesionarului:

- concesionarul are obligația să asigure permanent, în locul de parcare concesionat, prezența unui autovehicul cu activitatea de

taximetrie, cu aspect plăcut și să fie bine întreținut pentru a asigura condiții de confort deosebite;

- să facă și să întrețină curățenia în parcare.

d. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze:

- concesionarul va întreține permanent suprafața de rulare autovehicule de pe locul de parcare concesionate.

e. Clauzele financiare și de asigurări:

- concesionarul are obligația să plătească redevența lunar la modul și în condițiile stabilite de către concedent;
- concesionarul are obligația să constituie garanția pentru locul de parcare concesionat, care reprezintă plata anticipată a redevenței pe o lună.

f. Regimul bunurilor utilizate de concesionar:

- locul de parcare va fi utilizat de către concesionar doar pentru activitatea de taximetrie;
- la încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului bunul concesionat liber de orice sarcină.

g. Obligații ale concesionarului privind protecția mediului:

- autoturismele deținute de concesionar, care vor staționa în parcare concesionată, trebuie să aibă nivelul de emisii poluante de cel puțin Euro 3;

h. Este interzis concesionarului să subconcesioneze unei terțe persoane locul de parcare.

i. Concesiunea încetează în următoarele condiții:

1. la expirarea duratei de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
2. în cazul încetării activității concesionarului;
3. în cazul în care interesul național sau local o impune;
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în quantum echivalent cu redevența pe 3 luni.
5. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în quantum echivalent cu redevența pe 3 luni.

6. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat.

D. Durata concesiunii

Durata concesiunii va fi de **3 ani**.

E. Condiții de participare la licitație:

În vederea participării la licitație, ofertantul este obligat să depună la organizator:

- Garanția de participare de: 500 RON
- Taxa de participare de: 500 RON
- Contravaloarea caietului de sarcini: 50 RON

F. Nivelul minim al taxei de concesiune

F.1. Nivelul minim al taxei de concesiune de la care se pornește licitația este de 150 Euro/lună/loc de parcare, la cursul oficial al B.N.R. din ziua licitației, (conform Hotărârii Consiliului Local nr. 136/25.10.2007 (care modifică H.C.L. 114/2005, respectiv H.C.L. 94/27.10.2005).

F.2. Pasul de supralicitare este de minim 5% din ultima strigare.

F.3. Prețul licitat al concesiunii va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul F.1 și va reprezenta contravaloarea în lei la data plății.

F.4. Plata taxei de concesiune se va face de la data punerii în posesie a terenului.

G. Data limită și locul de primire a cererii însoțită de dosarul ce conține documente de calificare:

Data:, ora 16⁰⁰

Locul de primire: Registratura Municipiului Roman, (cam.13), Parter

H. Data, ora și locul de desfășurare a licitației:

Data:, ora

Locul de desfășurare a licitației:

Municipiul Roman, sala de ședințe (camera nr....).

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de concesiune.

DIRECȚIA TEHNICĂ,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ-CONTENCIOS,
Jr. Gabriel URSU

ÎNTOCMIT,
Ing. Luminița DIMA