

FISA PREZENTARE DATE SPECIFICE LOCALE:

Amplasament: jud. Neamt, mun. Roman, str. Moldovei.

SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI: Locuintele pentru tineri se vor amplasa pe un teren avnd suprafata de 10 584,00 mp.

Terenul este proprietate a Consiliului Local Roman si este ;ipsit de orice sarcini.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI PE OBIECTIV DE INVESTITIE

POT	CUT	Regim de inaltime	Nr . tr.	Nr. unitati locative		Nr. apart. de		Acd (mp)/ amplas	Acd (mp)/tip apart.		Au (mp) ampl.	Au (mp)/tip apart.	
				pe tr.	total	1 cam	2 cam		1cam	2cam		1 cam	2cam
15,41	0,74	S+P+3	5	20	100	60	40	7935,25	2862,0	2837,0	4440,80	2234,0	2206,80

Acd = suprafata construita desfasurata:
15.08.2007

Au = suprafata utila;

Durata de executie 12 luni calendaristice
1 EURO =3,1944

Nr. crt.	Denumire	Valoare totala -Euro-	Valoare totala -Ron-	Pret Unitar/mp	
				Ron	Euro
1	proiectare ≤ 3,5% x (3)	96 413,28	307 982,60	38,81	12,15
2	Licitatie		3 000 Ron		
3	Investitia de baza (C+I) din care:	3 271 633,29	10459 905,38	1317,02	412,29
	- infrastructura	294 446,99	940 581,48	118,53	37,10
	- suprastructura	621 610,32	1 985 672,02	250,23	78,33
	- arhitectura	1 374 085,98	4 389 380,26	553,14	173,16
	- instalatii	981 490,00	3 135 271,65	395,10	125,67
4	- utilaje + dotari (procurari)	75 832,02	242 237,82	30,52	9,55
5	- organizare santier ≤ 1,5 % x (3)	49 073,49	156 763,58	19,75	6,18
6	- diverse si neprevazute = 5% x (1+3+4+8)	177 174,98	565 967,78	71,32	22,32
	A TOTAL (1+2+3+4+5+6)	3 704 066,62	11832 270,44	1 491,10	466,78
	A1 Din care (C+M) = (3+5)	3 320 706,78	10607 665,74	1 336,77	418,47
7	- taxe (I.G.S.I.C;C.S.C.) = 1,3% X (C+M)	43 169,18	137 899,65	17,37	5,44
8	Cheltuieli cu investitia 3% x (C+M)	99 621,20	318 229,97	40,10	12,55
9	B TOTAL (7+8)	142 790,38	456 129,58	183,61	57,48
	C TOTAL D.G. (A+B) euro/mp pt. teren normal fundare si euro/mp pt teren slab si grad seismic mare	3 846 857,00	12 288 400,00	1548,58	484,78
	C1 Din care (C+M) = A1	3 320 706,78	11 832 270,44	1 491,10	466,78
	C2 TOTAL D.G. CU TVA	4 577 759,83	14 623 196,00	1 842,81	576,88
	C3 Din care (C+M) CU TVA	3 951 641,06	12 623 122,23	1 590,76	497,98
	D TOTAL CH. CONS. LOCAL	548 404,03	1 751 821,83	220,76	69,10
	D1 Din care (C+M)	499 330,54	1 595 061,47	201,00	62,92
	D2 TOTAL CH. CONS. LOCAL CU TVA	652 600,79	2 084 667,98	262,70	82,24
	D3 Din care (C+M) CU TVA	594 203,34	1 898 123,15	239,20	74,88
10	TOTAL INVESTITIE = (C+D)	4 395 261,03	14040 221,83	1 769,34	553,89
	Din care (C+M) = (C1+D1)	3 820 037,32	12202 727,22	1 537,78	481,40
	TOTAL INVESTITIE CU TVA	5 230 360,62	16707 863,98	2 105,52	659,12
	DIN CARE (C+M) CU TVA	4 545 844,41	14521 245,39	1 829,96	572,86

- Estimarea costului structurii de rezistenta, procent din costul total: 30 %
- Estimarea inchiderilor si finisajelor, procent din costul total: 40 %
- Valoarea estimativa pe tip de apartament: - ap cu 1 camera: 76 654,71 lei; ap. cu 1 camera: 72 473,54 lei - ap cu 2 camere : 109 174,89 lei; ap. cu 2 camere : 110 491,18 lei

Conditii speciale, daca exista:

1. Structura de rezistenta adaptata zonei de seismicitate
2. Conditii speciale de fundare
3. Transporturi suplimentare inevitabile pentru materiale de baza, agregate.

Cheltuielile aferente asigurarii utilitatilor (energie electrica, energie termica, apa - canal, gaze, telefonie pana la punctele de bransare, drumuri si alei pietonale) vor fi suportate integral din Bugetul Local.

Valori deviz general, fara T.V.A.:

Nr	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori Consiliul Local		Valori M.D.L.P.L. - A.N.L.		Total deviz general	
		EURO	LEI	EURO	LEI	EURO	LEI
1	Bloc 2 X 20 ap. Cheltuieli Consiliul Local TOTAL	548 404,03	1751 821,83	3 846 857,00	12 288 400,0		
				-	-	4 395 261,03	14040221,83