

FISA PREZENTARE DATE SPECIFICE LOCALE:

Amplasament: jud. Neamt, mun. Roman, str. Aleea Revolutiei, nr. 11

SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI: Locuintele sociale se vor amplasa pe un teren avnd suprafata de 1 475,00 mp.

Terenul este proprietate a Consiliului Local Roman si este ;ipsit de orice sarcini.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI PE OBIECTIV DE INVESTITIE

POT	CUT	Regim de inaltime	Nr . tr.	Nr. unitati locative		Nr. apart. de		Acd (mp)/ amplas	Acd (mp)/tip apart.		Au (mp) ampl.	Au (mp)/tip apart.	
				pe tr.	total	1 cam	2 cam		1cam	2cam		1 cam	2cam
44,05	2,12	S+P+3	2	20	40	24	16	3139,60	1144,80	1134,80	1774,88	893,60	882,72

Acd = suprafata construita desfasurata:
15.08.2007

Au = suprafata utila;

Durata de executie 12 luni calendaristice
1 EURO =3,1944

Nr. crt.	Denumire	Valoare totala		Pret Unitar/mp	
		-Euro-	-Ron-	Ron	Euro
1	proiectare $\leq 3,5\% \times (3)$	38151,76	121872,00	38,81	12,15
2	Licitatie	3 000 Ron			
3	Investitia de baza (C+I) din care:	1 296 234,06	4 140 690,08	1318,85	412,86
	- infrastructura	117 600,20	375 662,10	119,63	37,45
	- suprastructura	246 284,46	786 731,11	250,58	78,44
	- arhitectura	544 549,78	1 739 509,83	554,05	173,44
	- instalatii	387 799,62	1 238 787,10	394,56	123,51
4	- utilaje + dotari (procurari)	39 332,81	96 895,13	30,86	9,66
5	- organizare santier $\leq 1,5 \% \times (3)$	20 362,10	65 044,68	20,71	6,48
6	- diverse si neprevazute = $5\% \times (1+3+4+8)$	75 187,90	240 180,23	76,50	23,94
	A TOTAL (1+2+3+4+5+6)	1 469 268,63	4 693 431,71	1 494,91	467,97
	A1 Din care (C+M) = (3+5)	1 316 596,16	4 205 734,77	1 339,57	419,35
7	- taxe (I.G.S.I.C;C.S.C.) = $1,3\% \times (C+M)$	17 115,75	54 674,55	17,41	5,45
8	Cheltuieli cu investitia $3\% \times (C+M)$	39 497,88	126 172,04	12,96	41,41
9	B TOTAL (7+8)	56 613,63	180 846,57	184,00	57,60
	C TOTAL D.G. (A+B) euro/mp pt. teren normal fundare si euro/mp pt teren slab si grad seismic mare	1 525 882,26	4 874 278,29	1552,51	486,01
	C1 Din care (C+M) = A1	1 316 596,16	4 205 734,77	1 339,57	419,35
	C2 TOTAL D.G. CU TVA	1 815 799,88	5 800 391,16	1 847,49	578,35
	C3 Din care (C+M) CU TVA	1 566 749,43	5 004 824,38	1 594,09	499,02
	D TOTAL CH. CONS. LOCAL	82 486,46	263 494,76	83,92	26,27
	D1 Din care (C+M)	111 575,19	356 415,79	113,52	35,53
	D2 TOTAL CH. CONS. LOCAL CU TVA	98 158,88	313 558,74	99,87	31,26
	D3 Din care (C+M) CU TVA	132 774,47	424 134,78	42,29	135,09
10	TOTAL INVESTITIE = (C+D)	1 608 368,72	5 137 773,03	1 636,44	512,28
	Din care (C+M) = (C1+D1)	1 428 171,35	4 562 150,56	1 453,09	454,88
	TOTAL INVESTITIE CU TVA	1 913 958,77	6 113 949,91	1 947,36	609,61
	DIN CARE (C+M) CU TVA	1 699 523,90	5 428 959,16	1 729,18	541,31

- Estimarea costului structurii de rezistenta, procent din costul total: 30 %
- Estimarea inchiderilor si finisajelor, procent din costul total: 40 %
- Valoarea estimativa pe tip de apartament: - ap cu 1 camera: 76 849,26 lei; ap. cu 1 camera: 72 657,48 lei - ap cu 2 camere : 109 451,97 lei; ap. cu 2 camere : 110 771,61 lei

Conditii speciale, daca exista:

1. Structura de rezistenta adaptata zonei de seismicitate
2. Conditii speciale de fundare
3. Transporturi suplimentare inevitabile pentru materiale de baza, agregate.

Cheltuielile aferente asigurarii utilitatilor (energie electrica, energie termica, apa - canal, gaze, telefonie pana la punctele de bransare, drumuri si alei pietonale) vor fi suportate integral din Bugetul Local.

Valori deviz general, fara T.V.A.:

Nr	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori Consiliul Local		Valori M.D.L.P.L. - A.N.L.		Total deviz general	
		EURO	LEI	EURO	LEI	EURO	LEI
1	Bloc 2 X 20 ap. Cheltuieli Consiliul Local TOTAL	82 486,46	263 494,76	1 525 882,26	4 874 278,29		
				-	-	1 608 368,72	5 137 773,05