

ANEXA nr. 4
la H.C.L nr. 132
din 25 octombrie 2007

8. Alte taxe locale

8.1. Taxe de închiriere și de concesiune pentru terenuri sau bunuri aparținând domeniului public sau privat, de interes local

8.1.1. Taxe de concesiune pentru terenurile aflate în folosința unor societăți comerciale care nu le dețin în proprietate, se stabilește în anul 2008 în Euro, plățibili în lei la cursul BNR din ziua plății, după cum urmează (nu au fost majorate față de 2007):

- pentru zona A - 3,6 Euro / mp / an;
- pentru zona B - 2,7 Euro / mp / an;
- pentru zona C - 1,8 Euro / mp / an;
- pentru zona D - 1,2 Euro / mp / an.

8.1.2. Taxe de concesiune pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman.

Pentru anul 2008, se stabilește nivelulul minim al taxelor de concesionare directă /preț minim de pornire în cazul concesionării prin licitație, în funcție de destinația terenului și amplasarea acestuia în una din cele 4 zone ale municipiului. Nivelul se stabilește în dolari Euro /mp/an, plățibili în lei la cursul BNR din ziua plății, după cum urmează:

Destinația terenului	Taxe minime 2008 – Euro/mp/an			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Pentru garaje	5,0	4,6	4,2	4,0
Pentru locuințe	1,2	1,0	0,8	0,6
Pentru balcoane de locuit	2,3	1,9	1,5	1,2
Pentru comerț	6,0	5,3	4,5	3,8
Pentru alimentație publică	8,5	7,8	7,0	6,3
Pentru birouri	4,5	3,0	2,3	1,2
Pentru producție	1,5	1,2	0,9	0,6
Pentru parcare acoperită	2,0	1,8	1,5	1,0
Pentru depozitare	3,0	2,3	1,5	1,2
Pentru prestări servicii	4,0	3,5	3,2	3,0

8.1.3. Taxe de închiriere terenuri în intravilan, aparținând domeniului privat ce nu pot face obiectul concesionării, se stabilesc pentru anul 2008, după cum urmează (nu au fost majorate față de 2007):

	Anul 2007 - lei/mp/an -	Anul 2008 - lei/ha/an -
Teren plat cu folosință agricolă	900	900
Teren plat neproductiv: curți-construcții	600	600
Teren în pantă greu accesibil	600	600

8.1.4. Taxe de închiriere a terenurilor arabile din extravilan aparținând domeniului privat al municipiului Roman cât și cele rămase la dispoziția Comisiei municipale de aplicare a Legii nr. 18/1999, se stabilesc pentru anul 2008, după cum urmează (nu au fost majorată față de 2007):

	Anul 2007 - lei/ha/an -	Anul 2008 - RON/ha/an -
Terenuri arabile cuprinse la categoria I de fertilitate	180	180
Terenuri arabile cuprinse la categoria II de fertilitate	135	135

8.1.5. Taxa de servitute, de trecere, se stabilește pentru anul 2008 la 15 lei/mp/an (nu au fost majorată față de 2007).

8.1.6. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în patrimoniul Consiliului Local, se stabilesc pentru anul 2008 în Euro/mp/lună, plățibili în lei la cursul BNR din ziua în care se face plata, după cum urmează (nu au fost majorate față de 2007):

Nr. crt.	Destinația spațiului	Tarif de bază lunar Euro / mp / lună
1.	Unități de alimentație publică	3,0
2.	Birouri sau sedii administrative pentru societăți comerciale	3,0
3.	Societăți comerciale de presă sau grupuri de presă	3,0
4.	Sedii notariat și birou avocatură	7,5

5.	Alte spații comerciale	1,5
6.	Prestări servicii	0,8
7.	Asociații nonprofit	0,2
8.	Spații închiriate din sediul Primăriei pentru alte activități	1,5

Pentru anexe și spații de depozitare aferente spațiului principal se aplică un tarif de 50% din valoarea chiriei adjudecată pentru spațiul principal (nu a fost majorat față de 2007).

Pentru garajele proprietatea Primăriei se aplică un tarif lunar pe mp de 1,5 Euro la persoane juridice și de 1,8 Euro la persoane fizice (nu a fost majorat față de 2007).

Pentru spațiile situate la subsol, se aplică o reducere a tarifelor adjudecate cu 30% (nu au fost majorate față de 2007).

Suprafața dependențelor folosite în comun (holuri, grupuri sociale) se va calcula prin aplicarea unui procent de 25% asupra suprafeței totale închiriate (nu a fost majorat față de 2007).

8.1.7. Tariful de bază pentru închirierea terenurilor ocupate de construcții executate, fără autorizație de construcție sau cu autorizație provizorie, se stabilește pentru anul 2008 după cum urmează:

Nr. crt.	Destinația spațiului	Anul 2007 Euro / mp / an	Anul 2008 Euro / mp / an
1.	Garaje	3,0	10,0
2.	Boxe	1,5	3,0
3.	Prestări servicii	6,0	6,0

Se vor achita în lei la cursul BNR din ziua plății.

8.1.8. Taxa pentru utilizarea terenurilor afectate de lucrări, rețele subterane (închirierea se face pentru minim trei zile în cazul rețelelor de până la 20 metri lungime) se stabilește, pentru anul 2008, la 3 lei / mp / zi (nu au fost majorată față de 2007).

8.1.9. Taxe pentru organizare șantier la lucrările de construcții: 1 leu / mp / lună.

8.2. Taxe de ocupare și folosire a locurilor publice

8.2.1. Taxe pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru vânzarea de produse sau servicii diverse, se stabilesc pentru anul 2008, astfel:

	Anul 2007	Anul 2008
<input type="checkbox"/> zona I – în chioșcuri	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
<input type="checkbox"/> zona I – în tonete	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
<input type="checkbox"/> zona I – pe terase	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
<input type="checkbox"/> zona II – în chioșcuri	0,8 lei/mp/zi	0,8 lei/mp/zi
<input type="checkbox"/> zona II – în tonete	0,8 lei/mp/zi	0,8 lei/mp/zi
<input type="checkbox"/> zona II – pe terase	0,8 lei/mp/zi	0,8 lei/mp/zi
<input type="checkbox"/> zona III – în chioșcuri	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
<input type="checkbox"/> zona III – în tonete	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
<input type="checkbox"/> zona III – pe terase	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi

Pentru vânzarea de presă și carte la tonetă, taxa datorată se reduce cu 50%.

8.2.2. Taxa pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru depozitarea de diverse materiale, a fost în anul 2007 de 1 leu/mp/zi și se stabilește pentru anul 2008 la nivelul de 1 leu/mp/zi.

8.2.3. Taxe pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru exercitarea activității de comerț stradal sau ambulant cu produse rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu, când nu este cazul de licitație (exemplu: comercializarea de măștișoare și felicitări, bălci anual, etc.), altele decât cele de la pct. 8.2.1. și 8.2.2., au fost în anul 2007 la nivelul de 2 lei/mp/zi, iar în anul 2008 se stabilesc la 2 lei/mp/zi.

8.2.4. Taxe pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, autorizate în condițiile legii, au fost în anul 2007 la nivelul de 1 leu/mp/zi și se stabilesc pentru anul 2008 la 1 leu/mp/zi.

8.2.5. Taxa pentru ocuparea locurilor publice pentru comercializarea de haine din blănuri și/sau piele cu ocazia bălciului anual se stabilește la 10 lei/mp/zi, la fel ca în anul precedent.

8.2.6. Conform articolului 283 din Codul fiscal, Consiliul local poate institui taxe pentru echipamentele destinat în scopul obținerii de venit. Clasele de echipamente propuse spre aprobarea Consiliului local și tarifele sunt următoarele (nu au fost modificate față de anul 2007):

- meseriași și cărăuși 30 lei / an
- mori, prese de ulei, darace, motoferăstrae 45 lei / an

8.2.7. Taxa pentru emiterea acordului unic în vederea eliberării autorizației de construire a fost în anul 2007 de 20 lei, iar pentru anul 2008 propunem 20 lei.

8.2.8. Taxa pentru obținerea avizelor necesare emiterii acordului unic a fost în anul 2007 de 5 % din valoarea avizelor emise, iar pentru anul 2008 propunem 5 % din valoarea lor.

8.2.9. Taxa pentru avizul comisiei tehnice de specialitate a fost în anul 2007 de 25 lei, iar pentru anul 2008 propunem 25 lei.

8.2.10. Taxă pentru avizul comisiei de urbanism de 50 lei.

8.3. Tarife de autorizare și funcționare

Tarife locale datorate pentru prestarea de servicii în favoarea contribuabililor sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea taxei sau tarifului	Tarif 2007 - lei -	Tarif 2008 - lei -
0	1	2	3
1.	Tarif pentru eliberarea fișei bunului imobil, format A4, lei / exemplar	68	68
2.	Tarif pentru remăsurarea parcelelor de teren pentru deținătorii titlurilor de proprietate care au fost puși în posesie (inclusiv proprietarii de terenuri care se retrag din asociațiile agricole), la cerere, lei / ha sau fracțiune de ha	25	50
3.	Tarif pentru eliberare de copii după adeverințe de proprietate, procese verbale de punere în posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, fișe de proprietate, lei / exemplar	3	3
4.	Tarif pentru eliberarea de copii după rolul din registrul agricol, lei / exemplar	5	5
5.	Tarif eliberare formulare autorizație de funcționare PF și AF	3	3
6.	Tarif eliberare formulare autorizație de funcționare spații comerciale	3	3
7.	Tarif eliberare formulare certificate de urbanism, lei/set(30 pag.)	5	5
8.	Idem – în regim de urgență = 48 ore, lei / set - numai în cazul înstrăinărilor	50	-
9.	Tarif de eliberare formulare autorizație de construcții, lei / set (20 pag.)	5	5
10.	Tarif eliberare aviz de săpătură, lei / set	25	25
11.	Idem – în regim de urgență = 48 ore, lei / set	50	50
12.	Tarif de eliberare formulare contract de concesiune / închiriere, lei / set	20	20
13.	Idem – în regim de urgență = 48 ore, lei / set	50	-
14.	Tarif pentru întocmire copii după planuri situație: ▪ format A4, lei / plan ▪ format A3, lei / plan	65 150	65 150
15.	Tarif pentru autorizarea circulației unor vehicule, pe alte trasee decât cele permise, lei/an sau fracțiune de an ▪ toate tipurile fără remorci, cu capacitate de ▪ 1,5-4 tone ▪ 4-7 tone ▪ peste 7 tone ▪ toate tipurile cu remorci	250 300 350 500	250 300 350 500
16.	Tarif pentru autorizarea circulației în pietonalul Ștefan cel Mare, pentru vehicule cu capacitate de până la 1,5 tone, lei / an sau fracțiune de an	600	600
17.	Tarif pentru utilizarea străzilor din domeniul public pentru persoane fizice și juridice care desfășoară activitate de pregătire în vederea obținerii permiselor de șoferi (școală de șoferi), cu excepția unităților de învățământ ale Ministerului Educației Naționale, lei/an/școală ▪ pentru cei ce desfășoară activitate de pregătire cu autoturisme ▪ pentru cei ce desfășoară activitate de pregătire cu alte autovehicule	300 400	300 400
18.	Tarif privind circulația autovehiculelor de transport în comun, cu peste 20 de locuri, altele decât cele aparținând unităților din subordinea consiliului local, lei/lună/autovehicul	20	20
19.	Tarif pentru parcare autoturismelor în spații special amenajate – lei/oră	1	1
20.	Tarif de acces pietonal Ștefan cel Mare, autoturisme sub greutatea de 5 to, neautorizate, lei / acces	20	20
21.	Tarif pentru eliberarea certificatelor fiscale în regim de urgență – 3 ore, lei / certificat	8	8
22.	Tarif pentru eliberare copii xerox după documente originale care se află în arhiva Primăriei, lei / filă	4	4
23.	Tarif oficiere căsătorii în zilele de sâmbătă – lei / căsătorie	100	100
24.	Tarif pentru activitatea de foto-video la starea civilă, lei / căsătorie ▪ pentru activitate de foto ▪ pentru activitate de video	15 20	15 20
25.	Tarif înscriere Biblioteca municipală (permis, fișa-contract, corespondență), 50% pentru elevi, studenți, pensionari, lei / cititor	1	1
26.	Tarif eliberare permis nou la Bibliotecă (în cazul pierderii acestuia)	50% din taxa inițială	50% din taxa inițială
27.	Tarif de avizare cititori restanțieri ▪ pentru prima avizare ▪ pentru a doua avizare	2 3	2 3
28.	Tarif pentru lemn de foc peste 24 cm grosime, la toate speciile, doborât și fasonat la cioată în condiții grele, provenit din tăieri efectuate de Primărie, lei / mc ▪ în cazul în care tăierea este efectuată de beneficiar	16	16

	▪ în cazul în care tăierea este efectuată de furnizor	25	25
29.	Tarif pentru funcționarea spațiilor comerciale, punct de lucru (spațiu comercial, prestare servicii) <ul style="list-style-type: none"> • cifră de afaceri până în 100.000 lei în anul precedent • cifră de afaceri de la 100.000 lei în anul precedent 	50 100	50 100

8.4. Taxe pentru vehicule lente

8.4.1. Propunem pentru anul 2008 taxa pentru vehicule lente în sumă de 100 lei/an/vehicul, față de 34 lei/an/vehicul cât a fost în anul 2007.

8.4.2. Lista cuprinzând vehiculele lente este următoarea:

- | | |
|---|---|
| 1. Autocosoare | 19. Macara mobilă pe pneuri |
| 2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu) | 20. Macara turn autopropulsată |
| 3. Autogreder | 21. Mașină autopropulsată multifuncțională pentru lucrări de terasamente |
| 4. Autoscreper | 22. Mașină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor |
| 5. Autostivuitor | 23. Mașină autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcăminteii asfaltice la drumuri |
| 6. Buldozer pe pneuri | 24. Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor |
| 7. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje | 25. Mașină autopropulsată pentru forat |
| 8. Compactor autopropulsat | 26. Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt |
| 9. Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompă etc. | 27. Plug de zăpadă autopropulsat |
| 10. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri | 28. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn |
| 11. Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri | 29. Tractor pe pneuri |
| 12. Excavator pe pneuri | 30. Troliu autopropulsat |
| 13. Freză autopropulsată pentru canale | 31. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor |
| 14. Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat | 32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă |
| 15. Freză rutieră | 33. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri |
| 16. Încărcător cu o cupă pe pneuri | 34. Vehicul pentru marcarea drumurilor |
| 17. Instalație autopropulsată de sortare-concasare | 35. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri |
| 18. Macara cu greifer | |

8.5. Taxă taximetrie

Nr. crt.		Anul 2007	Anul 2008
1.	Taxă autorizare		
	a. persoane fizice	80 lei / an / mașină	80 lei / an / mașină
	b. persoane juridice	50 lei / an / mașină	50 lei / an / mașină
2.	Taxă loc de așteptare	2 EURO / lună / mașină	2 EURO / lună / mașină

8.6. Taxă stare civilă. Pentru oficierea căsătoriei în afara incintei stării civile se percepe o taxă de 500 lei.

8.7. Taxă transport agabaritic: 1.000 lei.

8.8. Taxă pentru firmele care organizează acțiuni promoționale, prezentări de firmă: 3 lei/mp/zi. Suprafața minimă 4mp.

8.9. Taxă pentru campanii promoționale mobile sau fixe folosind diverse echipamente (instalații audio, mijloace autoechipate cu bannere și/sau sisteme audio): 50 lei/mp/zi. Suprafața minimă 9 mp.