

**CAIET DE SARCINI
privind concesionarea unui teren prin licitație publică deschisă**

A. DENUMIREA ȘI SEDIUL CONCEDENTULUI

Denumire: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN
Sediu: Piața Roman Vodă nr.1
Telefon: 741119
Municipiul Roman, județul Neamț

B. OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE

B.1. Licitația publică deschisă are ca obiect: Concesionarea terenului situat în mun. Roman, str. Mihai Eminescu nr. 3, precizat în planul de situație anexat, în suprafață de 2000 mp., în scopul modernizării terenului de sport al Colegiului Național Roman Vodă, conform HCL nr. 109 din 27.09.2007.

B.2. Terenul se concesionează prin licitație publică deschisă, cu strigare, conform prevederilor aceleiași Hotărâri.

B.3. Terenul aparține domeniului public al municipiului Roman, în administrarea Consiliului local.

C. DURATA CONCESIUNII

C.1. Terenul situat în Roman, strada Mihai Eminescu nr. 3 se concesionează prin licitație publică pe durata de 25 de ani.

D. CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

D.1. Concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul de sport, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea adjudecată și în modul stabilit în Studiul de oportunitate – anexă la HCL nr.109 din 27.09.2007, și anume prin:

- aplicare de gazon artificial pe suprafața de joc;
- refacere gradene existente și montare scaune din material plastic;
- refacere împrejmuire;
- amplasarea unui modul pentru vestiare;
- montare tabelă scor;
- realizare iluminat pentru nocturnă;

D.2. Tratarea arhitecturală se va face în concordanță cu ambientul arhitectural și urbanistic al zonei și va fi în concordanță cu prevederile HCL nr. 109 din 27.09.2007.

D.3. Regimul de înălțime și aliniamentul se vor conforma prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului și fără afectarea rețelelor din zonă.

D.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului și protecția clădirilor învecinate.

E. PREZENTAREA CONDIȚIILOR DE CONCESIONARE

E.1 Condiții de adjudecare a amplasamentului

E1.1. Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice române, care au cumpărat caietul de sarcini, au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu documentele prevăzute la punctul E.1.2;

E.1.2. Pentru participarea la licitație, cererea va fi însoțită de următoarele acte:

E.1.2.1. Pentru persoane juridice:

- declarație pe propria răspundere că firma nu este în stare de faliment, nu face obiectul procedurii de lichidare, etc;
- copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul Registrului comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă comercială română;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

E.1.2.2. Pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;
- certificat de atestare fiscală;

F. OBLIGAȚII ALE CONCESIONARULUI

F.1. Adjudecătorul licitației se obligă :

- să înceapă lucrările de construire în maxim 12 luni de la obținerea concesiunii, conform articolului 36 din Legea nr. 50/1991 republicată în 2004;
- să obțină în acest interval certificatul de urbanism și toate documentațiile și avizele prevăzute de lege pentru obținerea autorizației de construire pentru amenajările necesare.
- să respecte întocmai amplasamentul adjudecat;
- să mențină ordinea și curățenia în jurul obiectivului;
- să achite taxele datorate la termen;
- să nu schimbe destinația ansamblului și a fiecărei construcții în parte;
- să nu subînchirieze terenul unor terți;
- să finalizeze întreg ansamblul în maximum 12 luni de la începerea lucrărilor;

F.2. Regimul bunurilor utilizate

- terenul de sport și anexele acestuia se vor folosi gratuit obligatoriu de către Colegiul Național Roman Vodă, de luni până vineri în intervalul 7,00 – 17,00, iar în zilele de sâmbătă și duminică, ocazional, pentru realizarea Calendarului competițional școlar;
- la încetarea contractului de concesiune, concesionarul se obligă să restituie concedentului terenul, liber de orice sarcini, iar bunurile realizate în cadrul investiției rămân în patrimoniul școlii;

G. Concesiunea încetează în următoarele condiții:

1. la expirarea duratei de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acesteia, în condițiile legii;
2. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
3. în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat;
4. în cazul în care interesul național sau local o impune;

H. Garanția și taxa de participare.

H.1. În vederea participării la licitație, solicitantul este obligat să depună la organizator:

- dovada achitării garanției de participare de 700 lei (minim 10% din taxa anuală de concesionare);
- Taxa de participare de 1.500 lei.
- contravaloarea caietului de sarcini 50 lei

I. Elemente de preț

I.1 Prețul de pornire la licitație este echivalentul în lei a 1,00 Euro/mp/ an la data licitației.

7.2. Pasul de supralicitare este de minim 5% din ultima strigare.

7.3. Prețul licitat al concesiunii va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul I.1. și va reprezenta contravaloarea în lei la data plății.

7.4. Plata taxei de concesiune se va face de la data punerii în posesie a terenului.

7. Data licitației

Licitația va avea loc în data de _____ ora , în sala 29 a Primăriei Roman.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de concesionare.