

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M Â N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 68 din 07.06.2007

Pentru stabilirea unor măsuri în vederea vânzării spațiilor cu destinație de locuință situate în municipiul Roman, Aleea Dumbrava Roșie nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând adresa nr. 8715 din 25.05.2007 a Prefectului Județului Neamț precum și expunerea de motive nr. 9130 din 01.06.2007 întocmită Direcția Administrație Publică Juridic Contencios și înaintată de Primarul municipiului Roman;

Văzând avizul favorabil nr. 36 din 07.06.2007 al comisiei pentru urbanism și lucrări publice, precum și avizul pentru legalitate nr. 9525 din 07.06.2007 dat de către secretarul municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. 1, art. 7, alin. 4 și 8, art. 9, alin. 2, art. 12, alin. 2 din Legea 85/1992R, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale art. 36, alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b” și art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45, alin 1 din același act normativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă următoarele măsuri în vederea definitivării vânzării spațiilor cu destinație de locuință situate în municipiul Roman, str. Aleea Dumbrava Roșie, nr. 1:

- a) Se împuternicește S.C. Acvaserv S.R.L. Roman în calitate de unitate specializată să definitiveze operațiunile de vânzare;
- b) Comisionul reținut de unitatea ce efectuează vânzare este de 1,5% și se include în prețul de vânzare;
- c) Evaluarea în vederea stabilirii prețului de vânzare se face în condițiile art. 7, alin. 4 din Legea 85/1992R privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- d) Vânzarea se poate face și cu plata în rate, cu eşalonarea în maxim 12 rate lunare.

- e) Sumele rezultate în urma vânzării se virează integral la bugetul local, după care se vor vira către S.C. Acvaserv S.R.L. Roman pentru întreținerea, repararea și acoperirea cheltuielilor de administrare a locuințelor din str. Fabricii, blocurilor 1, 2, 3 și 4.
- f) Articolul 4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 100 din 26.10.2006 se modifică și va avea următorul cuprins: „ Titularii contractelor de închiriere vor dobândi prin cumpărare un drept de proprietate exclusiv asupra camerelor de locuit și un drept de proprietate în indiviziune pe cote părți asupra dotărilor, instalațiilor și părților de construcție de folosință comună, precum și asupra terenului aferent clădirii așa cum a fost el determinat prin autorizația de construire *sau planuri de situație*”.

Art.2 S.C. Acvaserv S.R.L. Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Ing. Neculai IFTIMIE**

**Contrasemnează,
Secretar,
Jurist Gheorghe CARNARIU**