

**MUNICIPIUL ROMAN**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
TEREN PENTRU AMPLASARE BANNERE, PANOURI, CASETE PUBLICITARE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :**

Municipiul Roman, în calitate de persoană juridică conform art.4 alin.2 din Legea nr.215 din 2001, republicată, privind administrația publică locală, cu sediul în Piața Roman Vodă nr. 1, reprezentată prin primar ing. Dan Ioan Căpușor, având contul nr. 24212102302613583 deschis la Trezoreria municipiului Roman, în calitate de **locatar** și : \_\_\_\_\_ cu sediul în, municipiul Roman, \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local nr. \_\_\_\_\_ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**ART. 1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului destinat amplasării unui banner,(panou, casetă) publicitar, teren în suprafață de \_\_\_\_ mp, amplasat în Roman, str. \_\_\_\_\_, identificat prin planul de situație anexat la prezentul contract.

**ART. 2.** Predarea – primirea terenului este consemnată în procesul verbal (anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezentul contract), care se încheie la data înregistrării prezentului contract.

**III. TERMENUL :**

**ART. 3.** Contractul produce efecte cu începere de la data încheierii procesului verbal de predare –primire a suprafeței închiriate și până la data de \_\_\_\_\_.

Modificarea, adaptarea și prelungirea contractului se face prin acordul scris al părților.

În cazul aprobării unui nou plan urbanistic de detaliu care include și amplasamentul respectiv, prezentul contract se consideră reziliat.

**IV. PREȚUL :**

**ART. 4.** Prețul închirierii –chiria –pentru folosirea obiectului închirierii este de \_\_\_\_\_ fiind prevăzut în Fișa de calcul a chiriei (anexa nr.2, parte integrantă a contractului).

**ART. 5 .** Stabilirea cuantumului chiriei s-a făcut în funcție de:

a) tarifele pe bucată de stâlp aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_.

**ART. 6.** Plata chiriei se va face lunar, cel târziu până la data de 25 ale lunii, pentru luna în curs.

**ART.7.** Plata chiriei se face în numerar prin achitarea acesteia la casieria Primăriei mun. Roman, sau cu ordin de plată prin conturile :

- contul proprietarului (locatorului) 24212102302613583 deschis la Trezoreria Roman

- contul chiriașului (locatarului) nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_

**ART.8.** (1) Neplata chiriei la termenul contractual autorizează pe proprietar (locator) sa calculeze și să perceapă dobânzi și penalități de întârziere , determinate în funcție de numărul de zile de întârziere și valoarea chiriei neplătite.

(2) Cota dobânzilor și penalităților de întârziere este conform legislației în vigoare.

(3) Părțile convin ca în situația în care în termen de 30 zile de la expirarea termenului de plată, locatarul nu va achita chiria, dobânzile și penalitățile de întârziere stabilite conform aliniatelor precedente, prezentul contract să se considere **reziliat** fără somație si fără notificare și ca urmare **terenul sa fie eliberat**.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE :**

**ART. 9.** Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului obiectul închirierii prevăzut la art. 1.
- asigure condițiile necesare pentru folosirea corespunzătoare a terenului conform destinației și scopului pentru care a fost închiriat;
- apără locatarul de orice evicțiuni totale sau parțiale a terenului cu excepția situațiilor în care va fi afectat de planul urbanistic.
- să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș suprafața închiriată și să ia măsurile ce se impun in vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației.

**ART. 10.** Obligațiile locatarului:

- să preia și să folosească corespunzător terenul, să se abțină de la orice acțiuni care ar putea duce la degradarea acestuia;
- asigure plata chiriei anuale, conform cap. IV (Prețul );
- predă terenul la expirarea contractului sau în situația în care contractul a fost denunțat unilateral de către locator, liber de orice sarcini și în starea inițială, fiind considerat că l-a primit în stare bună;
- să asigure neînstrăinarea sau subînchirierea terenului care face obiectul contractului;
- sa folosească terenul în scopul pentru care a fost închiriat neputând instala construcții demontabile și nici definitive, altele decât cele prevăzute în prezentul contract.

## **VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**ART.11.** Neexecutarea obligațiilor asumate ori executarea necorespunzătoare a acestora atrage rezilierea contractului, partea în culpă datorând celeilalte părți majorările de întârziere prevăzute în contract, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat.

**ART.12.** Forța majoră, așa cum este ea definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

## **VII LITIGII**

**ART.13.** Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabila.

**ART.14.** În caz de neînțelegere, litigiul va fi adus spre soluționare în fața instanțelor judecătorești de drept comun.

---

Vizat Serviciul juridic,

Beneficiar,

**VII DISPOZITII FINALE**

**ART.15.** Modificarea prezentului contract se face cu acordul părților prin act adițional.

**ART.16.** Anexele 1 si 2 și planul de situație sunt parte integrantă a prezentului contract.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR:

LOCATAR:

PRIMAR ,  
ING. DAN IOAN CĂRPUȘOR

SECRETAR,  
JR. GHEORGHE CARNARIU

DIRECTOR EXECUTIV D.I.T.L.,  
EC. GABRIELA PISICĂ

ARHITECT ȘEF,  
ARH. ANA-MARIA ALEXE

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.C.J.,  
CONS. JR. GABRIEL URSU

---

Vizat Serviciul juridic,

Beneficiar,

**Anexa 1**  
**la contractul de închiriere**  
**nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

***PROCES VERBAL***  
**de predare – primire a terenului închiriat**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ între Primăria Municipiului  
Roman – serviciul Urbanism, reprezentată de arhitect șef Ana –Maria Alexe , în  
calitate de locator și \_\_\_\_\_,  
reprezentată prin \_\_\_\_\_ în  
calitate de locatar, s-a procedat la predarea, respectiv primirea terenului \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

în suprafață de \_\_\_\_\_ m.p.

Caracteristici:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 (două)  
exemplare.

**Am predat,**  
**Primăria municipiului Roman**

**Am primit,**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Ana- Maria ALEXE**

\_\_\_\_\_

Vizat Serviciul juridic,

Beneficiar,

**Anexa 2**  
**la contractul de închiriere**  
**nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI PENTRU TEREN**  
**Ocupat cu banner ( panou, casetă) publicitar**

Nr. crt.	Destinația terenului	Suprafața (mp)	Tarif zilnic LEI / mp	Tarif lunar € / locație	Total chirie LEI/zi (€/lună)	Observații
0	1	2	3	4	5	6
1	Ocupate cu garaje:					
	– autorizate;					
	– neautorizate.					
2	Ocupate cu alte construcții (chioșcuri, prestări servicii etc.)					
	– autorizate;					
	– neautorizate.					
3	Ocupate cu bannere, panouri, casete publicitare					
4	Libere de construcții					
	– curți;					
	– arabil intravilan; – arabil extravilan;					
5	Pășune aparținând Consiliului Local					
6	Curți aferente locuințelor cumpărate în baza legii 112/95					
7	Destinat servituții de trecere					
	<b>TOTAL</b>					

Întocmit,  
**Ing. Liliana CONDURESCU**

Vizat Serviciul juridic,

Beneficiar,