

**ANEXA nr. 4**  
**la H.C.L nr. 117**  
**din 29 noiembrie 2006**

**8. Alte taxe locale**

**8.1. Taxe de închiriere și de concesiune pentru terenuri sau bunuri aparținând domeniului public sau privat, de interes local**

**8.1.1.** Taxe de concesiune pentru terenurile aflate în folosința unor societăți comerciale care nu le dețin în proprietate, se stabilește în anul 2007 în Euro, plățibili în lei la cursul BNR din ziua plății, după cum urmează (nu au fost majorate față de 2006):

- pentru zona A - 3,6 Euro / mp / an;
- pentru zona B - 2,7 Euro / mp / an;
- pentru zona C - 1,8 Euro / mp / an;
- pentru zona D - 1,2 Euro / mp / an.

**8.1.2.** Taxe de concesiune pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman.

Pentru anul 2007, se stabilește nivelulul minim al taxelor de concesionare directă /preț minim de pornire în cazul concesionării prin licitație, în funcție de destinația terenului și amplasarea acestuia în una din cele 4 zone ale municipiului. Nivelul se stabilește în dolari Euro /mp/an, plățibili în lei la cursul BNR din ziua plății, după cum urmează (nu au fost majorate față de 2006):

Destinația terenului	Taxe minime 2007 – Euro/mp/an			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Pentru garaje	2,4	2,3	2,1	2,0
Pentru locuințe	1,2	1,0	0,8	0,6
Pentru balcoane de locuit	2,3	1,9	1,5	1,2
Pentru alte balcoane	4,5	3,8	3,0	2,7
Pentru comerț	6,0	5,3	4,5	3,8
Pentru alimentație publică	7,5	6,8	6,0	5,3
Pentru sediu firmă	4,5	3,0	2,3	1,2
Pentru producție	1,5	1,2	0,9	0,6
Pentru parcare acoperită	0,8	0,6	0,5	0,3
Pentru depozitare	3,0	2,3	1,5	1,2

**8.1.3.** Taxe de închiriere terenuri în intravilan, aparținând domeniului privat ce nu pot face obiectul concesionării, se stabilesc pentru anul 2007, după cum urmează (nu au fost majorate față de 2006):

	Anul 2006 - lei/mp/an -	Anul 2007 - lei/ha/an -
Teren plat cu folosință agricolă	900	900
Teren plat neproductiv: curți-construcții	600	600
Teren în pantă greu accesibil	600	600

**8.1.4.** Taxe de închiriere a terenurilor arabile din extravilan aparținând domeniului privat al municipiului Roman cât și cele rămase la dispoziția Comisiei municipale de aplicare a Legii nr. 18/1999, se stabilesc pentru anul 2007, după cum urmează (nu au fost majorată față de 2006):

	Anul 2006 - lei/ha/an -	Anul 2007 - RON/ha/an -
Terenuri arabile cuprinse la categoria I de fertilitate	180	180
Terenuri arabile cuprinse la categoria II de fertilitate	135	135

**8.1.5.** Taxa de servitute, de trecere, se stabilește pentru anul 2007 la 15 lei/mp/an (nu au fost majorată față de 2006).

**8.1.6.** Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în patrimoniul Consiliului Local, se stabilesc în dolari Euro/mp/lună, plățibili în lei la cursul BNR din ziua în care se face plata, după cum urmează (nu au fost majorate față de 2006):

Nr. crt.	Destinația spațiului	Tarif de bază lunar Euro / mp / lună
1.	Unități de alimentație publică	3,0
2.	Birouri sau sedii administrative pentru societăți comerciale	3,0
3.	Societăți comerciale de presă sau grupuri de presă	3,0
4.	Sedii notariat și birou avocatură	7,5
5.	Alte spații comerciale	1,5
6.	Prestări servicii	0,8

7.	Asociații nonprofit	0,2
8.	Spații închiriate din sediul Primăriei pentru alte activități	1,5

Pentru anexe și spații de depozitare aferente spațiului principal se aplică un tarif de 50% din valoarea chiriei adjudecată pentru spațiul principal (nu a fost majorat față de 2006).

Pentru garajele proprietatea Primăriei se aplică un tarif lunar pe mp de 1,5 Euro la persoane juridice și de 1,8 Euro la persoane fizice (nu a fost majorat față de 2006).

Pentru spațiile situate la subsol, se aplică o reducere a tarifelor adjudecate cu 30% (nu au fost majorate față de 2006).

Suprafața dependențelor folosite în comun (holuri, grupuri sociale) se va calcula prin aplicarea unui procent de 25% asupra suprafeței totale închiriate (nu a fost majorat față de 2006).

**8.1.7.** Tariful de bază pentru închirierea terenurilor ocupate de construcții executate, fără autorizație de construcție sau cu autorizație provizorie, se stabilește după cum urmează (nu a fost majorat față de 2006):

Nr. crt.	Destinația spațiului	Tarif de bază lunar Euro / mp / an
1.	Garaje	3,0
2.	Boxe	1,5
3.	Prestări servicii	6,0

Se vor achita în lei la cursul BNR din ziua plății.

**8.1.8.** Taxa pentru utilizarea terenurilor afectate de lucrări, rețele subterane (închirierea se face pentru minim trei zile în cazul rețelelor de până la 20 metri lungime) se stabilește, pentru anul 2007, la 3 lei / mp / zi (nu au fost majorată față de 2006).

## **8.2. Taxe de ocupare și folosire a locurilor publice**

**8.2.1.** Taxe pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru vânzarea de produse sau servicii diverse, se stabilesc pentru anul 2007, astfel:

	<b>Anul 2006</b>	<b>Anul 2007</b>
▪ zona I – în chioșcuri	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
▪ zona I – în tonete	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
▪ zona I – pe terase	1,0 leu/mp/zi	1,0 leu/mp/zi
▪ zona II – în chioșcuri	0,8 lei/mp/zi	0,8 lei/mp/zi
▪ zona II – în tonete	0,8 lei/mp/zi	0,8 lei/mp/zi
▪ zona II – pe terase	0,8 lei/mp/zi	0,8 lei/mp/zi
▪ zona III – în chioșcuri	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
▪ zona III – în tonete	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
▪ zona III – pe terase	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi

Pentru vânzarea de presă și carte la tonetă, taxa datorată se reduce cu 50%.

**8.2.2.** Taxa pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru depozitarea de diverse materiale, a fost în anul 2006 de 1 leu/mp/zi și se stabilește pentru anul 2007 la nivelul de 1 leu/mp/zi.

**8.2.3.** Taxe pentru ocuparea locurilor publice pe trotuar, pentru exercitarea activității de comerț stradal sau ambulant cu produse rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu, când nu este cazul de licitație (exemplu: comercializarea de măștișoare și felicitări, bălci anual, etc.), altele decât cele de la pct. 8.2.1. și 8.2.2., au fost în anul 2006 la nivelul de 2 lei/mp/zi, iar în anul 2007 se stabilesc la 2 lei/mp/zi.

**8.2.4.** Taxe pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, autorizate în condițiile legii, au fost în anul 2006 la nivelul de 1 leu/mp/zi și se stabilesc pentru anul 2007 la 1 leu/mp/zi.

**8.2.5.** Taxa pentru ocuparea locurilor publice pentru comercializarea de haine din blănuri și/sau piele cu ocazia bălciului anual se stabilește la 10 lei/mp/zi, la fel ca în anul precedent.

**8.2.6.** Conform articolului 283 din Codul fiscal, Consiliul local poate institui taxe pentru echipamentele destinate în scopul obținerii de venit. Clasele de echipamente propuse spre aprobarea Consiliului local și tarifele sunt următoarele (nu au fost modificate față de anul 2006):

- meseriași și cărăuși 30 lei / an
- mori, prese de ulei, darace, motoferăstrae 45 lei / an

**8.2.7.** Taxa pentru emiterea acordului unic în vederea eliberării autorizației de construire a fost în anul 2006 de 20 lei, iar pentru anul 2007 propunem 20 lei.

**8.2.8.** Taxa pentru obținerea avizelor necesare emiterii acordului unic a fost în anul 2006 de 5 % din valoarea avizelor emise, iar pentru anul 2007 propunem 5 % din valoarea lor.

**8.2.9.** Taxa pentru avizul comisiei tehnice de specialitate a fost în anul 2006 de 25 lei, iar pentru anul 2007 propunem 25 lei.

## **8.3. Tarife de autorizare și funcționare**

Tarife locale datorate pentru prestarea de servicii în favoarea contribuabililor sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumirea taxei sau tarifului	Tarif 2006 - lei - 68	Tarif 2007 - lei - 68
1.	Tarif pentru eliberarea fișei bunului imobil, format A4, lei / exemplar		
2.	Tarif pentru măsurarea parcelelor de teren pentru deținătorii titlurilor de proprietate care au fost puși în posesie (inclusiv proprietarii de terenuri care se retrag din asociațiile agricole), la cerere, lei / ha sau fracțiune de ha	25	25
3.	Tarif pentru eliberare de copii după adeverințe de proprietate, procese verbale de punere în posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, fișe de proprietate, lei / exemplar	3	3
4.	Tarif pentru eliberarea de copii după rolul din registrul agricol, lei / exemplar	5	5
5.	Tarif eliberare formulare autorizație de funcționare PF și AF	3	3
6.	Tarif eliberare formulare autorizație de funcționare spații comerciale	3	3
7.	Tarif eliberare formulare certificate de urbanism, lei/set(30 pag.)	5	5
8.	Idem – în regim de urgență = 48 ore, lei / set - numai în cazul înstrăinărilor	50	50
9.	Tarif de eliberare formulare autorizație de construcții, lei / set (20 pag.)	5	5
10.	Tarif eliberare aviz de săpătură, lei / set	25	25
11.	Idem – în regim de urgență = 48 ore, lei / set	50	50
12.	Tarif de eliberare formulare contract de concesiune / închiriere, lei / set	20	20
13.	Idem – în regim de urgență = 48 ore, lei / set	50	50
14.	Tarif pentru întocmire planuri situație: ▪ format A4, lei / plan ▪ format A3, lei / plan	65 150	65 150
15.	Tarif pentru autorizarea circulației unor vehicule, pe alte trasee decât cele permise, lei/an sau fracțiune de an ▪ toate tipurile fără remorci, cu capacitate de ▪ 1,5-4 tone ▪ 4-7 tone ▪ peste 7 tone ▪ toate tipurile cu remorci	240 270 300 435	250 300 350 500
16.	Tarif pentru autorizarea circulației în pietonalul Ștefan cel Mare, pentru vehicule cu capacitate de până la 1,5 tone, lei / an sau fracțiune de an	600	600
17.	Tarif pentru utilizarea străzilor din domeniul public pentru persoane fizice și juridice care desfășoară activitate de pregătire în vederea obținerii permiselor de șoferi (școală de șoferi), cu excepția unităților de învățământ ale Ministerului Educației Naționale, lei/an/școală ▪ pentru cei ce desfășoară activitate de pregătire cu autoturisme ▪ pentru cei ce desfășoară activitate de pregătire cu alte autovehicule	200 285	300 400
18.	Tarif privind circulația autovehiculelor de transport în comun, cu peste 20 de locuri, altele decât cele aparținând unităților din subordinea consiliului local, lei/lună/autovehicul	20	20
19.	Tarif pentru parcare autoturismelor în spații special amenajate – lei/oră	1	1
20.	Tarif de acces pietonal Ștefan cel Mare, autoturisme sub greutatea de 5 to, neautorizate, lei / acces	20	20
21.	Tarif pentru eliberarea certificatelor fiscale în regim de urgență – 3 ore, lei / certificat	8	8
22.	Tarif pentru eliberare copii xerox după documente originale care se află în arhiva Primăriei, lei / filă	4	4
23.	Tarif oficiere căsătorii în zilele de sâmbătă – lei / căsătorie	20	100
24.	Tarif pentru activitatea de foto-video la starea civilă, lei / căsătorie ▪ pentru activitate de foto ▪ pentru activitate de video	15 20	15 20
25.	Tarif înscriere Biblioteca municipală (permis, fișa-contract, corespondență), 50% pentru elevi, studenți, pensionari, lei / cititor	1	1
26.	Tarif eliberare permis nou la Bibliotecă ( în cazul pierderii acestuia )	50% din taxa inițială	50% din taxa inițială
27.	Tarif de avizare cititori restanțieri ▪ pentru prima avizare ▪ pentru a doua avizare	2 3	2 3
28.	Tarif pentru lemn de foc peste 24 cm grosime, la toate speciile, doborât și fasonat la cioată în condiții grele, provenit din tăieri efectuate de Primărie, lei / mc ▪ în cazul în care tăierea este efectuată de beneficiar ▪ în cazul în care tăierea este efectuată de furnizor	16 25	16 25

29.	Tarif pentru funcționarea spațiilor comerciale, punct de lucru (spațiu comercial, prestare servicii)		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cifră de afaceri până în 100.000 lei în anul precedent</li> <li>• cifră de afaceri de la 100.000 lei în anul precedent</li> </ul>	50 100	50 100

#### **8.4. Taxe pentru vehicule lente**

**8.4.1.** Propunem pentru anul 2007 taxa pentru vehicule lente în sumă de 34 lei/an/vehicul, cât a fost în anul 2006.

**8.4.2.** Lista cuprinzând vehiculele lente este următoarea:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1. Autocosoare  | 14. Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat                                | 25. Mașină autopropulsată pentru forat                       |
| 2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)                         | 15. Freză rutieră  | 26. Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt               |
| 3. Autogreder   | 16. Încărcător cu o cupă pe pneuri   | 27. Plug de zăpadă autopropulsat                             |
| 4. Autoscreper  | 17. Instalație autopropulsată de sortare-concasare                               | 28. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn       |
| 5. Autostivuitoare  | 18. Macara cu greifer  | 29. Tractor pe pneuri  |
| 6. Buldozer pe pneuri   | 19. Macara mobilă pe pneuri  | 30. Troliu autopropulsat                                     |
| 7. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje            | 20. Macara turn autopropulsată   | 31. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor    |
| 8. Compactor autopropulsat  | 21. Mașină autopropulsată multifuncțională pentru lucrări de terasamente         | 32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă |
| 9. Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompă etc. | 22. Mașină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor          | 33. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri              |
| 10. Excavator cu raclaș pentru săpat șanțuri                      | 23. Mașină autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri | 34. Vehicul pentru marcarea drumurilor                       |
| 11. Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri                       | 24. Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor                            | 35. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri                |
| 12. Excavator pe pneuri   |  |  |
| 13. Freză autopropulsată pentru canale                            |  |  |

#### **8.5. Taxă taximetrie**

Nr. crt.		Anul 2006	Anul 2007
1.	Taxă autorizare		
	a. persoane fizice	75 lei / an / mașină	80 lei / an / mașină
	b. persoane juridice	40 lei / an / mașină	50 lei / an / mașină
2.	Taxă loc de așteptare	2 EURO / lună / mașină	2 EURO / lună / mașină

**8.6. Taxă stare civilă.** Pentru oficierea căsătoriei în afara incintei stării civile se percepe o taxă de 500 lei.

**8.7. Taxă transport agabaritic:** 1.000 lei.

**8.8.** Taxă pentru firmele care organizează acțiuni promoționale, prezentări de firmă: 3 lei/mp/zi. Suprafața minimă 4mp.

**8.9.** Taxă pentru campanii promoționale mobile sau fixe folosind diverse echipamente (instalații audio, mijloace autoechipate cu bannere și/sau sisteme audio): 50 lei/mp/zi. Suprafața minimă 9 mp.