

**ANEXA nr. 1**  
**la H.C.L nr. 117**  
**din 29 noiembrie 2006**

**1.a. Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice.**

Pentru anul 2007 pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri nivelul bonificației este de 5%.

Pentru anul 2007 propunem o creștere a impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice de 20 % față de H.G. nr. 1514/2006, rezultând un impozit mai mic față de anul 2006, după cum reiese și din tabelul privind valorile impozabile pentru persoanele fizice.

Coeficienții de corecție pozitivă aferent rangului II pe care îl are municipiul Roman sunt prevăzuți în tabelul următor:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,40	2,30	2,20	2,10

**VALORILE IMPOZABILE**  
**pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice**

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul 2006		Nivelurile pentru anul 2007	
		Valoarea impozabilă lei / mp		Valoarea impozabilă lei / mp	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2	3	4	5
1.	Clădiri cu pereți sau clădire din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	1.043	619	X	X
2.	Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	284	178	X	X
3.	Construcții anexe copului principal al unei clădiri, având pereții din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	178	159	X	X
4.	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	106	70	X	X
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	X	X	802	476
B.	Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	X	X	218	136
C.	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	X	X	136	122
D.	Clădiri anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	X	X	81	54
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

#### EXEMPLU DE CALCUL AL IMPOZITULUI PE CLĂDIRI

	2006	2007
<b>Valoare impozabilă - pereți sau cadre beton</b>	<b>1,043</b>	<b>802</b>
Zona	A	A
Corecția în funcție de zonă	1.20	2.40
Reducere peste 3 nivele	0.10	0.10
Coefficient corecție	1.10	2.30
Valoare impozabilă pe mp funcție de zonă	1,147	1,845
<b>Suprafața desfășurată</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Valoarea impozabilă	114,700	184,500
Fracțiuni de 50 mp peste 150 mp		0
Valoarea impozabilă finală	114,700	184,500
Cota pentru determinarea impozitului	0.20	0.10
<b>Impozitul datorat</b>	<b>229</b>	<b>185</b>
Prima în afara celei de domiciliu: + 15%	263	213
A doua în afara celei de domiciliu: + 50 %	344	278
A treia în afara celei de domiciliu: + 75 %	401	324
A patra în afara celei de domiciliu: + 100 %	458	370

#### 1.b. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

Pentru anul 2007 pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri nivelul bonificației este de 5%.

Impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Propunem menținerea cotei de impozitare ca și în anul 2006 la 1,5%.

Propunem ca în anul 2007 pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri să fie de 10%, procent mai mic ca în anul 2006.

Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În anul 2007 se vor menține zonele de impozitare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69/1999.

Conform art. 174 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului 92/2003, republicată, creanțele fiscale restante în sold la 31 decembrie a anului mai mici de 10 lei se anulează. Autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate. Propunem ca la închiderea anului 2006 să fie stinse creanțele fiscale mai mici de 5 lei.

#### 2. Impozitul pe teren

Pentru anul 2007 pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren nivelul bonificației este de 5%.

Orice persoană care are în proprietate teren datorează pentru acesta un impozit anual.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

#### a. Teren situat în intravilan

În cazul terenurilor situate în intravilan și incluse în categoria curți-construcții propunem pentru anul 2007 o majorare cu 20% față de H.G. 1514/2006, impozitul rezultat fiind mai mic decât în anul 2006, după cum rezultă și din tabelul următor:

Zona	Anul 2006 lei / mp	Anul 2007 Lei / ha
Zona A	7.831	6.481
Zona B	5.464	4.521
Zona C	3.458	2.862
Zona D	1.828	1.513

Pentru celelalte categorii de folosință propunem o majorare cu 20% față de H.G. 1514/2006, impozitul rezultat fiind mai mic decât în anul 2006, după cum rezultă și din tabelul următor:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Anul 2006 Lei/ha				Anul 2007 Lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D

1.	Teren arabil	34	25	21	18	24	18	15	13
2.	Pășune	24	21	18	14	18	15	13	10
3.	Fâneată	24	21	18	14	18	15	13	10
4.	Vie	55	43	34	21	39	30	24	15
5.	Livadă	64	55	43	34	45	39	30	24
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație	34	25	21	18	24	18	15	13
7.	Teren cu ape	18	15	10	X	13	10	7	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător municipiului Roman, adică 4.

Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În anul 2007 se vor menține zonele de impozitare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106 și 107/2002.

#### b. Teren situat în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător municipiului Roman, adică 4.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Anul 2006 Lei/ha				Anul 2007 Lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu construcții	22	20	18	16	22	20	18	16
2.	Arabil	36	34	32	30	36	34	32	30
3.	Pășune	20	18	16	14	20	18	16	14
4.	Fâneată	20	18	16	14	20	18	16	14
5.	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	40	38	36	34	40	38	36	34
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	40	38	36	34	40	38	36	34
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	12	10	8	6	12	10	8	6
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4	3	2	1	4	3	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	24	22	20	18	24	22	20	18
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.