

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 100 din 26.10.2006

**Privind aprobarea vânzării unor spații cu destinație de locuință din
municipiul Roman, alea Dumbrava Roșie, nr. 1, către actualii
chiriași**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând expunerea de motive nr. 93738 din 18.10.2006 întocmită și înaintată de Direcția Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. 44 din 25.10.2006 al comisiei pentru urbanism și lucrări publice, precum și avizul pentru legalitate nr. 95545 din 27.10.2006 dat de către secretarul municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 1, 2,10 și 20 ale Legii 85/1992R, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale art. 1 și 2 din Decretul - Lege 61/1990 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat, ale art. 51 – 54 din Legea nr. 114/1996 – Legea Locuinței, precum și ale art. 38, alin. 2, lit. „c”, alin. 5, lit. „b” și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din același act normativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se avizează favorabil schimbarea destinației spațiilor cu destinație de locuință situate în municipiul Roman, alea Dumbrava Roșie, nr. 1, conform adresei nr. 90850 din 02.10.2006 a Spitalului municipal Roman.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman a celor 36 de locuințe de serviciu din blocul de garsoniere din alea Dumbrava Roșie, nr.1 care figurează în Anexa nr. 3 la H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al

municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț la poziția 134, cod clasificare 1.6.2.

Art.3 Se aprobă vânzarea spațiilor cu destinație de locuință, situate în municipiul Roman, aleea Dumbrava Roșie, nr. 1, către actualii chiriași, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Titularii contractelor de închiriere vor dobândi prin cumpărare un drept de proprietate exclusiv asupra camerelor de locuit și un drept de proprietate în indiviziune pe cote părți asupra dotărilor, instalațiilor și părților de construcție de folosință comună, precum și asupra terenului aferent clădirii așa cum a fost el determinat prin autorizația de construcție.

Art. 5 Primarul municipiului Roman prin serviciile publice de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier
Ing. Mihail FLOREA**

**Contrasemnează,
Secretar
Jurist Gheorghe CARNARIU**