

**CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN
SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚĂ ȘI ÎN REPARTIZAREA
LOCUIŢELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII ȘI A
PUNCTAJELOR AFERENTE**

A. Criterii de acces la locuință :

1. Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuință pentru tineri, destinată închirierii, și titular al contractului de închiriere, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data repartizării locuinței. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Acte doveditoare: copie autenticată de pe actul de naștere și/sau de pe actul de identitate.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri, destinată închirierii, în municipiul Roman .

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Roman

Acte doveditoare : adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie după cartea de muncă completată la zi.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

Lista de priorități se stabilește anual.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor prevăzute la pct. 1 și 2, și care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

I SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

	punctaj	
1.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat		10 p.
1.2 tolerat în spațiu		7 p.
1.3 Suprafață locuibilă deținută(cu chirie, tolerat în spațiu):		
- mp/locatar sau membru al familiei solicitantului -		
a) mai mare de 15 mp. și până la 18 mp inclusiv		5 p.
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv		7 p.
c) 8 mp. și până la 12 mp inclusiv		9 p.
d) mai mică de 8 mp .		10 p.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă

a) căsătorit	10 p.
--------------	-------

b) necăsătorit	8 p.
2.2 Nr. persoane în întreținere	
a) copii	
• 1 copil	2 p.
• 2 copii	3 p.
• 3 copii	4 p.
• 4 copii	5 p.
• > 4 copii	5 pct. +1 pct. pt fiecare copil
b) alte persoane , indiferent de nr. acestora	2 p.
3. Starea de sănătate actuală	
boală de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere, care necesită potrivit legii însoțitor sau o cameră în plus	2.p
4. Vechimea cererii solicitantului	
4.1. până la 1 an	1 p.
4.2. între 1 și 2 ani	3 p.
4.3. între 2 și 3 ani	6 p.
4.4. între 3 și 4 ani	9 p.
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4. p.
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională	
a) fără studii și fără pregătire profesională	5.p.
b) cu școală generală, fără pregătire profesională	8 p.
c) cu studii medii , fără pregătire profesională	10 p.
d) cu studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată	13 p.
e) cu studii superioare	15 p.
6. Situații locative sau sociale deosebite	
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 p.
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 p.
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5 p.

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus;

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).