

1. Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice.

Pentru anul 2005 impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice va fi majorat cu 18 % față de H.G. nr. 783/2004.

Coeficienții de corecție pozitivă aferent rangului II pe care îl are municipiul Roman se păstrează ca în anul precedent și sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1,20	1,15	1,10	1,05

Nr. crt.	Felul și destinația clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă** lei / mp			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
		Anul 2004		Anul 2005	
0	1	2	3	4	5
1. Clădiri					
a.	Cu pereți sau cadre din beton armat				
b.	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale, fără cadre din beton armat	6.785.000	4.025.000	7.450.000	4.419.000
c.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	1.840.000	1.150.000	2.020.000	1.263.000
2. Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii:					
a.	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare	1.150.000	1.035.000	1.263.000	1.136.000
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci etc.	690.000	460.000	758.000	505.000
3. Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă		Valoarea reprezintă 75 % din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 75 % din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
4. Pentru spațiile cu altă destinație, situate în subsolul sau demisolul clădirilor		Valoarea reprezintă 50 % din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 50 % din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
5. Cota de aplicare		0,23	0,23	0,23	0,23

**) Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate, după cum urmează:

- înainte de anul 1950 inclusiv, reducere 15%;
- între anii 1951 și 1977 inclusiv, reducere 5%;

***) În cazurile în care nu sunt întrunite cumulativ aceste condiții se vor utiliza valorile impozabile în lei/mp, prevăzute în coloana imediat următoare respectiv 3, 5 sau 7.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 15 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 8%.

În cazul persoanelor fizice care dețin în proprietate mai multe clădiri cu destinația de locuință se va aplica asupra impozitului pe clădiri datorat o majorare de 15% pentru prima locuință în afara celei de domiciliu, 50 % pentru cea de a doua, 75% pentru a treia și 100% pentru a patra și următoarele.

2. Impozitul pe clădiri datorat de persoane juridice se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii. Cota de impunere variază în funcție de data stabilirii valorii de inventar:

reevaluată cota va fi între 5 și 10 % din valoarea de învenț a clădirii. Pentru anul 2005 cota de 10%.

b. În cazul clădirilor dobândite după 01.01.1998 sau a celor reevaluate cota va fi cuprinsă între 0,5 și 1 %. Pentru anul 2005 cota va fi de 1%.

c. Se includ în categoria construcții speciale, construcțiile aparținând S.C. Goscom S.A. Roman prevăzute în ANEXA la adresa nr. 7983 din 30.04.2004 înregistrată de Primăria Municipiului Roman sub nr. 21101 din 30.04.2004, de la punctele 48 – 67.

3. Impozitul și chirie pe teren

3.1. Impozitul pe teren este datorat de persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren și sunt stabilite după cum urmează:

a. Teren situat în intravilan

În cazul terenurilor incluse în categoria curți-construcții pentru anul 2005 va fi majorat cu 3% față de H.G. nr. 783/2004:

Zona	Lei / mp	
	Anul 2004	Anul 2005
Zona A	4.760	5.248
Zona B	3.320	3.662
Zona C	2.100	2.318
Zona D	1.110	1.226

Pentru celelalte categorii de folosință va fi o majorare cu 20% față de H.G. nr. 783 / 2004.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Anul 2004				Anul 2005			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
1.	Arabil	22	18	15	12	23	17	14	12
2.	Pășuni	18	15	12	9	17	14	12	10
3.	Fânețe	18	15	12	9	17	14	12	10
4.	Vii	37	30	22	15	37	29	23	14
5.	Livezi	45	47	30	22	43	37	29	23
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	22	18	15	12	23	17	14	12
7.	Terenuri cu ape	12	9	9	X	12	10	7	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Terenuri neproductive	X	X	X	X	X	X	X	X

Nu se ia în calcul suprafața construită la sol a clădirilor.

Pentru anul 2005 valoarea chiriei aplicată în cazul contractelor de închiriere a terenurilor atribuite societăților comerciale, regiilor autonome și altor persoane juridice, utilizate în alte scopuri decât agricultură sau sivicultură va fie egală cu impozitul pe teren.

În anul 2005 se vor menține zonele de impozitare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69/1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 106 și 107/2002.

b. Teren situat în extravilan.

Pentru anul 2005 impozitul va fi de 11.000 lei / ha.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 15 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 8%.

4. Taxa asupra mijloacelor de transport

Pentru plata cu anticipație a taxei asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 15 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 8%.

4.1. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică taxa se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 500 cm³ sau fracțiune din aceasta, creștere cu 20% față de H.G. nr. 783/2004.

Tipul mijlocului de transport	Lei / an / 500 cm ³ sau fracțiune	
	Anul 2004	Anul 2005
a. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 2.000 cm ³ inclusiv	87.000	84.000
b. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2.000 cm ³	108.000	103.000
c. Autobuze, autocare, microbuze	175.000	168.000
d. Autovehicule de până la 12 tone inclusiv	189.000	180.000
e. Tractoare înmatriculate	117.000	112.000
f. Motociclete, motorete și scutere	43.000	42.000

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motociclete, motorete și scutere.

4.2. Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, creștere cu 20% față de H.G. nr. 783/2004:

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată (în tone)	Taxă (lei/an/autovehicul)			
	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie
	Anul 2004		Anul 2005	
1. Autovehicule cu două axe și cu masa:				
a. peste 12 t, dar nu mai mult de 13 t	1.500.000	1.650.000	1.420.000	1.562.000
b. peste 13 t, dar nu mai mult de 14 t	1.650.000	1.800.000	1.562.000	1.704.000
c. peste 14 t, dar nu mai mult de 15 t	1.800.000	2.100.000	1.704.000	1.987.000
d. peste 15 t, dar nu mai mult de 18 t	2.100.000	4.200.000	1.987.000	3.977.000
2. Autovehicule cu trei axe și cu masa:				
a. peste 15 t, dar nu mai mult de 17 t	1.650.000	1.800.000	1.562.000	1.704.000
b. peste 17 t, dar nu mai mult de 19 t	1.800.000	1.950.000	1.704.000	1.847.000
c. peste 19 t, dar nu mai mult de 21 t	1.950.000	2.400.000	1.847.000	2.273.000
d. peste 21 t, dar nu mai mult de 23 t	2.400.000	3.750.000	2.273.000	3.551.000
e. peste 23 t, dar nu mai mult de 25 t	3.750.000	5.700.000	3.551.000	5.396.000
f. peste 25 t, dar nu mai mult de 26 t	3.750.000	5.700.000	3.551.000	5.396.000
3. Autovehicule cu patru axe și cu masa:				
a. peste 23 t, dar nu mai mult de 25 t	2.400.000	2.550.000	2.273.000	2.414.000
b. peste 25 t, dar nu mai mult de 27 t	2.550.000	3.750.000	2.414.000	3.551.000
c. peste 27 t, dar nu mai mult de 29 t	3.750.000	6.000.000	3.551.000	5.681.000
d. peste 29 t, dar nu mai mult de 31 t	6.000.000	9.000.000	5.681.000	8.521.000
e. peste 31 t, dar nu mai mult de 32 t	6.000.000	9.000.000	5.681.000	8.521.000

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată (în tone)	Taxă (lei/an/autovehicul)			
	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie
	Anul 2004		Anul 2005	
1. Autovehicule cu 2+1 axe și cu masa:				
a. peste 12 t, dar nu mai mult de 14 t	1.500.000	1.650.000	1.291.000	1.562.000
b. peste 14 t, dar nu mai mult de 16 t	1.650.000	1.800.000	1.562.000	1.704.000
c. peste 16 t, dar nu mai mult de 18 t	1.800.000	1.950.000	1.704.000	1.847.000
d. peste 18 t, dar nu mai mult de 20 t	1.950.000	2.100.000	1.847.000	1.987.000
e. peste 20 t, dar nu mai mult de 22 t	2.100.000	2.250.000	1.987.000	2.130.000
f. peste 22 t, dar nu mai mult de 23 t	2.250.000	2.400.000	2.130.000	2.273.000
g. peste 23 t, dar nu mai mult de 25 t	2.400.000	3.000.000	2.273.000	2.840.000
h. peste 25 t, dar nu mai mult de 28 t	3.000.000	5.100.000	2.840.000	4.828.000
2. Autovehicule cu 2+2 axe și cu masa:				
a. peste 23 t, dar nu mai mult de 25 t	1.800.000	1.950.000	1.704.000	1.847.000
b. peste 25 t, dar nu mai mult de 26 t	1.950.000	2.400.000	1.847.000	2.273.000
c. peste 26 t, dar nu mai mult de 28 t	2.400.000	3.000.000	2.273.000	2.840.000
d. peste 28 t, dar nu mai mult de 29 t	3.000.000	3.450.000	2.840.000	3.266.000
e. peste 29 t, dar nu mai mult de 31 t	3.450.000	5.550.000	3.266.000	5.255.000
f. peste 31 t, dar nu mai mult de 33 t	5.550.000	7.800.000	5.255.000	7.385.000
g. peste 33 t, dar nu mai mult de 36 t	7.800.000	11.850.000	7.385.000	11.219.000
h. peste 36 t, dar nu mai mult de 38 t	7.800.000	11.850.000	7.385.000	11.219.000
3. Autovehicule cu 2+3 axe și cu masa:				
a. peste 36 t, dar nu mai mult de 38 t	6.300.000	8.550.000	5.964.000	8.094.000
b. peste 38 t, dar nu mai mult de 40 t	8.550.000	12.000.000	8.094.000	11.360.000
4. Autovehicule cu 3+2 axe și cu masa:				
a. peste 36 t, dar nu mai mult de 38 t	5.250.000	7.500.000	4.970.000	7.100.000
b. peste 38 t, dar nu mai mult de 40 t	7.500.000	10.500.000	7.100.000	9.940.000
c. peste 40 t, dar nu mai mult de 44 t	10.500.000	11.850.000	9.940.000	11.219.000
5. Autovehicule cu 3+3 axe și cu masa:				
a. peste 36 t, dar nu mai mult de 38 t	4.200.000	4.650.000	3.977.000	4.403.000
b. peste 38 t, dar nu mai mult de 40 t	4.650.000	5.550.000	4.394.000	5.255.000
c. peste 40 t, dar nu mai mult de 44 t	5.550.000	11.250.000	5.255.000	10.651.000

4.4. Pentru remorci, semiremorci și rulote taxa va fi cu 20% mai mare față de H.G. nr. 783/2004:

Capacitate	Lei / an	
	Anul 2004	Anul 2005
a. Până la o tonă inclusiv	88.000	84.000
b. Între 1 și 3 tone inclusiv	291.000	276.000
c. Între 3 și 5 tone inclusiv	438.000	415.000
d. peste 5 tone	555.000	526.000

4.5. Pentru mijloacele de transport pe apă taxa va fi cu 3% mai mare față de H.G. nr. 783/2004:

	Lei / an	Lei / an
	Anul 2004	Anul 2005
a. Luntre, bărci fără motor folosite pentru uz general și agrement personal	111.000	122.000
b. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	332.000	367.000
c. Bărci cu motor	664.000	732.000
d. Bacuri, poduri plutitoare	5.530.000	6.094.000
e. Șalupe	3.318.000	3.656.000

ANEXA nr. 3
la H.C.L NR. 89
din 30 septembrie 2004

5. Taxa pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor

5.1. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism taxele vor fi majorate cu 3% față de H.G. nr. 783/2004:

Suprafața	Taxa pentru anul 2004 - Lei -	Taxa pentru anul 2005 - Lei -
a. Până la 150 mp inclusiv	35.000	39.000
b. Între 151 - 250 mp inclusiv	47.000	52.000
c. Între 251 - 500 mp inclusiv	60.000	66.000
d. Între 501 - 750 mp inclusiv	72.000	80.000
e. Între 751 - 1.000 mp inclusiv	85.000	95.000
f. Peste 1.000 mp	85.000 + 130 lei / mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 mp	95.000 + 145 lei / mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 mp

5.2. Autorizațiile de construire pentru lucrările care se autorizează potrivit legii sunt taxate cu 1% din valoarea lucrărilor, inclusiv a instalațiilor aferente acestora.

Pentru construcțiile de locuințe taxa de autorizare se reduce cu 50%.

Taxele de autorizare nu se datorează în cazul eliberării de autorizații pentru lăcașuri de cult, inclusiv pentru construcțiile anexe ale acestora, pentru lucrările de dezvoltare, modernizare sau reabilitare a infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului, pentru lucrările de interes public județean sau local, precum și pentru construcțiile ai căror beneficiari sunt instituții publice.

5.3. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări, taxa datorată pentru fiecare m² a fost în anul 2004 de 48.000 lei/m², iar pentru anul 2005 taxa va fi de 55.000 lei/m² cu 2% față de H.G. nr. 783/2004

5.4. Autorizarea construcțiilor de șantier necesare execuției lucrărilor de bază, dacă au fost autorizate odată cu acestea, se taxează cu 3% din valoarea autorizată a construcțiilor.

5.5. Pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală, a construcțiilor și amenajărilor taxa datorată este de 0,1% din valoarea impozabilă a acestora. În cazul desființării parțiale, cuantumul taxei se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supuse demolării.

taxa este de 50% din valoarea taxei inițiale.

5.7. Pentru eliberarea autorizațiilor pentru lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată a fost pentru anul 2004 de 73.000 lei, iar pentru anul 2005 taxa va fi de 80.000 lei.

5.8. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de către primăria ori de către structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene taxa a fost pentru anul 2004 de 99.000 lei, iar pentru anul 2005 taxa va fi de 110.000 lei, cu 3% față de H.G. nr. 783/2004.

5.9. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă taxa datorată a fost în anul 2004 de 59.000 lei, iar pentru anul 2005 taxa va fi de 65.000 lei, cu 2% față de H.G. nr. 783/2004.

5.10. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare taxa în anul 2004 a fost de 119.000 lei, iar pentru anul 2005 taxa va fi de 130.000 lei.

5.11. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare mp de plan, taxa în anul 2004 a fost de 199.000 lei, iar pentru anul 2005 taxa va fi de 220.000 lei:

5.12. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor taxa datorată pentru anul 2004 a fost de 48.000 lei pentru fiecare mp, iar pentru anul 2005 taxa va fi de 55.000 lei pentru fiecare mp, cu 2% față de H.G. nr. 783/2004.

5.13. Pentru eliberarea certificatului de producător taxa în anul 2004 a fost de 222.000 lei, iar pentru anul 2005 taxa va fi de 245.000 lei.

5.14. Autorizațiile de construire pentru organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri se vor taxa cu 2% din valoarea autorizată a lucrării sau construcției.

5.15. Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționate pentru activități economice taxa în anul 2004 a fost de 499.000 lei, iar pentru anul 2005 taxa va fi de 600.000 lei, cu 12% față de H.G. nr. 783/2004.

6. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

6.1. Taxa de reclamă și publicitate va fi de 3% din valoarea contractului, exclusiv TVA.

6.2. Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare beneficiarii datorează o taxă ce a fost în anul 2004 de 144.000 lei/an/mp sau fracțiune de mp, iar pentru anul 2005 taxa va fi de 160.000 lei/an/mp sau fracțiune de mp.

6.3. Pentru firmele instalate la locul exercitării activității, taxa anuală se stabilește în funcție de dimensiunea acestora și a fost în anul 2004 de 199.000 lei/an/mp sau fracțiune de mp, iar pentru anul 2005 taxa va fi de 220.000 lei/an/mp sau fracțiune de mp, cu 3% față de H.G. nr. 783/2004.

7. Impozitul pe spectacole

Se stabilește după cum urmează:

	Anul 2004	Anul 2005
- pentru videoteci:	600 lei/mp/zi	700 lei/mp/zi
- pentru discoteci:	1.100 lei/mp/zi	1.250 lei/mp/zi

nivel la care se va aplica coeficientul de corecție pozitivă pentru municipiului Roman, care este 4.

**ANEXA nr. 4
la H.C.L NR. 89
din 30 septembrie 2004**

La anexa nr. 6, paragraful 8.6. după punctul 3 se introduce punctul 3¹ având următorul cuprins:

3 ¹	Taxă abonament lunar pentru închirierea mese pentru comercializarea legume – fructe de către persoane autorizate, asociații familiale, societăți comerciale Lei / masă / lună	1.800.000	2.000.000
----------------	---	-----------	-----------