



ROMAN VODA MUSAT

# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

---

Emitent: Secretarul Municipiului Roman

Nr. 14383 din 20.08.2015

---

## PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 20.08.2015, la ședința ordinară  
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 1035/14.08.2015.

Ședința se desfășoară la sediul Primăriei municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu orele 12<sup>00</sup>.

La apelul nominal se constată și se înregistrează prezența a 19 consilieri locali, lipsind motivat dl. consilier Lucian-Ovidiu Micu.

Dl. jurist Mihai Bîrjovanu reamintește membrilor Consiliului local prevederile alineatului 1 al articolului 46 din Legea nr. 215/2001R – Legea administrației publice locale. „Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local. Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de acest gen să nu participați la vot.”

Președinte de ședință este d-na Mihaela Tanovici care declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

La ședință participă și reprezentanții mass-mediei locale.

D-na președinte Mihaela Tanovici supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 23.07.2015, care este aprobat în unanimitate de voturi.

Se supune spre aprobare ordinea de zi, cu următoarele modificări:

- se introduce punctul 16) – Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren,
- se introduce punctul 17) – Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 86/2015 privind exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea unui imobil,

- se introduce punctul 18) – Proiect de hotărâre privind confirmarea angajamentului Municipiului Roman de asumare a termenelor furnizate pentru proiectul de “Asistență Tehnică pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa și apa uzată în județul Neamț în perioada 2014 – 2020”,
  - se introduce punctul „Diverse”,
- aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 682/2013 – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
2. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. Roman nr. 77 din 29.05.2014 – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
3. Proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
4. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 18/14.02.2008 privind aprobarea Normelor locale în domeniul serviciilor de transport public local – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea strategiei locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului de salubritate din municipiul Roman, județul Neamț – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a mun. Roman– inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții privind instituirea unei servituți de trecere – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
9. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 66/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Locale de Evidență a Persoanelor a municipiului Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
10. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 21/28.01.2015 privind aprobarea Regulamentului de acordare a normei de hrană la nivelul Direcției Poliției Locale a mun. Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume din bugetul local – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
12. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local consolidat pe anul 2015, a listei de investiții, studii și proiecte finanțate din bugetul local, a listei de investiții finanțate din veniturile proprii – Piață, Obor, Bazar – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de maximum 970.162 lei, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 2/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și alte măsuri – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
14. Proiect de hotărâre privind stabilirea creșterilor salariale ce se acordă pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului și serviciilor publice subordonate – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume din bugetul local – inițiator domnul Constantin Holban – consilier local;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
17. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 86/2015 privind exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea unui imobil – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
18. Proiect de hotărâre privind confirmarea angajamentului Municipiului Roman de asumare a termenelor furnizate pentru proiectul de “Asistență Tehnică pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Neamț în perioada 2014 – 2020” – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
19. Diverse (la solicitarea d-lui consilier Ilie Boloca).

**La punctul 1)** de pe ordinea de zi – aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 682/2013 – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 2)** de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. Roman nr. 77 din 29.05.2014 – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** cu 18 voturi „pentru”.

D-na consilier Iulia Havrici-Tomşa nu a participat la vot.

**La punctul 3)** de pe ordinea de zi – instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 4)** de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 18/14.02.2008 privind aprobarea Normelor locale în domeniul serviciilor de transport public local – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**Punctul 5)** de pe ordinea de zi – a fost retras de pe ordinea de zi de către inițiator.

**La punctul 6)** de pe ordinea de zi – aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil pentru toate cele 5 poziții din anexă.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu declară că o dată cu aprobarea acestui proiect de hotărâre intră în domeniul privat al municipiului Roman și cetatea nouă a Romanului, respectiv Cetatea de la Gâdinți. „Avem negații de la Consiliul Județean, negații de la comuna Gâdinți că le-ar aparține lor, iar dacă nu le aparține lor, pe cale de consecință, ne aparține nouă. Am introdus-o astfel în domeniul privat, urmând ca ea să fie înscrisă în Cartea Funciară, să facem cadastru și să gândim un proiect aici, unde a fost cea mai mare cetate de șes a lui Ștefan cel Mare din Moldova. E un prim pas în recunoașterea istoriei municipiului Roman, legat și de un loc cu însemnătate deosebită. E un moment important pe care dumneavoastră l-ați votat astăzi și vă mulțumesc.”

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 7)** de pe ordinea de zi – aprobarea încheierii unei convenții privind instituirea unei servituți de trecere – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 8)** de pe ordinea de zi – aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 9)** de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 66/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Locale de Evidență a Persoanelor a municipiului Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 10)** de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 21/28.01.2015 privind aprobarea Regulamentului de acordare a normei de hrană la nivelul Direcției Poliției Locale a municipiului Roman – avizul comisiei pentru buget finanțe a fost favorabil cu amendamentul ca hotărârea să se coreleze în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 502 din 14.08.2015 care a modificat Ordinul nr. 355/2015, inclusiv cu privire la valoarea alocată pentru norma de hrană.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi conform amendamentului comisiei pentru buget-finanțe.

**La punctul 11)** de pe ordinea de zi – aprobarea alocării unei sume din bugetul local (inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu) – avizul comisiei pentru buget finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 12)** de pe ordinea de zi – rectificarea bugetului local consolidat pe anul 2015, a listei de investiții, studii și proiecte finanțate din bugetul local, a listei de investiții finanțate din veniturile proprii – Piață, Obor, Bazar– avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil cu îndreptarea următoarelor erori materiale:

- în anexa nr. 1 la pagina nr. 3, capitolul 67.02 - „Cultură, recreere, sport”, la „Construcții”, se va înlocui „Instalații, încălzire” cu „Zona Picnic, Ștrand”, precum și suma de „+50” cu cea de „+300”
- în anexa nr. 3 la pag. nr. 2, linia 17 („Parcometre, automat parcare, sistem parcare”) se va adăuga și noțiunea „cabină de protecție”

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre (cu mențiunile de mai sus) a fost **aprobat** cu 17 voturi „pentru”.

D-nii consilieri Mihaela Tanovici și Leonard Achiriloaei nu au participat la vot.

**La punctul 13)** de pe ordinea de zi – aprobarea contractării unui împrumut în valoare de maximum 970.162 lei, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 2/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și alte măsuri – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 14)** de pe ordinea de zi – stabilirea creșterilor salariale ce se acordă pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului și serviciilor publice subordonate – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 15)** de pe ordinea de zi – aprobarea alocării unei sume din bugetul local (inițiator domnul Constantin Holban) – avizul comisiei pentru buget finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 16)** de pe ordinea de zi – aprobarea dezmembrării unui teren – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 17)** de pe ordinea de zi – modificarea și completarea H.C.L. nr. 86/2015 – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că este vorba despre casa de pe strada Ștefan cel Mare. „Această casă ne-a fost transmisă ca și preț la 65.000 euro. Conform legislației în vigoare și Codului Fiscal, noi putem cumpăra această construcție la această sumă fără T.V.A. În schimb Banca, pentru că o recuperează de la o societate, vrea să își recupereze T.V.A.-ul. Ei spun că avem dreptul să ne exercităm dreptul de preemțiune, la acest preț de 65.000 euro, dar la care să plătim și T.V.A.-ul. În momentul în care plătim și T.V.A.-ul ne ducem undeva la 82.000-83.000 de euro. Dacă mai facem și reparații de încă 80.000 euro ajungem undeva la 160.000-200.000 euro. Deja nu mai știu cât este de rentabilă. Eu am zis că sunt de acord cu prețul pe care l-a comunicat Banca, dar am cerut punctul dumneavoastră de vedere, care a coincis cu al meu, ca să o achiziționăm la acel preț. Acum ei vin și spun că da, e bun

prețul acela, dar la acest preț ne aplică T.V.A-ul. Eu v-am propus o hotărâre de consiliu local prin care să spunem că ne menținem ideea de a cumpăra această casă la prețul de 65.000 euro și conform Codului Fiscal să nu plătim acel T.V.A. pe care ei vor să și-l recupereze. M-am gândit că pe urmă ar putea să întrebe cineva de ce am plătit 24% în plus, din moment ce în lege se prevede că noi putem cumpăra această construcție fără T.V.A.”

D-nii consilieri Vasile Mocanu și Bogdan-Vasile Savin menționează că la licitațiile organizate de bănci nu se percepe T.V.A.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că a propus acest proiect de hotărâre pentru că Municipiul Roman este de acord să cumpere imobilul la prețul de 65.000 euro, dar fără T.V.A. „În măsura în care banca alege să ne perceapă T.V.A., noi nu ne mai asumăm dreptul de preemțiune. Asta spune proiectul de hotărâre în esență. Pentru că noi nu putem să ne asumăm niște lucruri doar pentru că ei vor să își recupereze niște bani”.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 18)** de pe ordinea de zi – confirmarea angajamentului Municipiului Roman de asumare a termenelor furnizate pentru proiectul de “Asistență Tehnică pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Neamț în perioada 2014 – 2020” – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

### **Diverse:**

Dl. consilier Constantin Holban informează Consiliul Local faptul că a reintrat în formațiunea politică P.S.D.

Dl. consilier Ilie Boloca dorește să aducă la cunoștința Consiliului Local Roman și aparatului tehnic din Primărie câteva probleme ale cetățenilor din municipiul Roman: „Nu o fac ca un reproș la adresa Primăriei sau celor care răspund de aceste probleme. Am fost informat că nu funcționează, chiar dacă acum nu mai este caniculă, nici cișmelele de pe strada Anton Pann și nici cele din centrul municipiului Roman. Prin aceasta aș avea rugămintea ca aceste deficiențe să fie remediate. Un alt aspect pe care cetățenii mi l-au semnalat este că pe drumul de acces din gară către Cartierul Danubiana - nu știu dacă este treaba Primăriei, este că în Gară, în fața Porții nr. 3 a Fabricii de Zahăr, vegetația a crescut alarmant și cred ar trebui să vedem cu ce putem să contribuim ca să rezolvăm această situație”.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu precizează că acea zonă ține de C.F.R. „Noi am mai intervenit acolo, o să vedem ce putem face”.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu dorește să știe câte probleme vrea domnul consilier Ilie Boloca să supună atenției Consiliului Local. „Eu vă rog frumos să adresați punctual problemele Aparatului tehnic, care nu este tot aici,

pentru că sunt probleme punctuale ce se pot rezolva în discuțiile directe. Eu consider că, de câte ori ați apelat la mine, ați găsit înțelegere.”

Dl. consilier Ilie Boloca răspunde că a făcut această intervenție în Consiliul Local pentru că este convins că, cu girul și cu sfatul d-lui Primar, Aparatul tehnic funcționează altfel. „Nu o fac ca un reproș.”

Dl. Primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă că nu iese ca un reproș. „Iese altceva. Vom pune pe hârtie aceste lucruri și le vom analiza pe rând. Nu cred că s-au adunat toți cetățenii din Roman și au venit la dumneavoastră. Eu acum vin de la audiențe și știu că la mine vin mai întâi. Dar dacă au venit și la dumneavoastră doi cetățeni, îi vom lua și pe aceștia în considerare. Vă mulțumesc și vă urez o zi bună.”

Nemaifiind alte intervenții, d-na președinte Mihaela Tanovici declară închise lucrările ședinței.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Mihaela TANOVICI**

**Secretarul municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**