



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

---

**Emitent: Secretarul Municipiului Roman**  
**Nr. 5426 din 26.03.2015**

---

## PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 26.03.2015, la ședința ordinară  
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 390/20.03.2015.

Ședința se desfășoară la sediul Primăriei municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu orele 12<sup>00</sup>.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului se constată și se înregistrează prezența a 19 consilieri locali. Lipsește motivat domnișoara consilier Livia-Nicoleta Patrașcu.

Dl. secretar Gheorghe Carnariu reamintește membrilor Consiliului local prevederile alineatului 1 al articolului 46 din Legea nr. 215/2001R – Legea administrației publice locale. *„Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local. Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de acest gen să nu participați la vot.”*

Președinte de ședință este dl. Dumitru Ouatu care declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

La ședință participă și reprezentanții mass-mediei locale.

Dl. președinte Dumitru Ouatu supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 12.02.2015, care este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte Dumitru Ouatu supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 26.02.2015, care este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte Dumitru Ouatu supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 16.03.2015, care este aprobat în unanimitate de voturi.

Se supune spre aprobare ordinea de zi, cu următoarea modificare:

- se introduce art. 14 suplimentar la proiectul de hotărâre nr. 12 de pe ordinea de zi (aprobarea alocării unor fonduri din bugetul local)

aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 16/2015 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
2. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 179 din 19.12.2014 privind aprobarea organigramei, situația posturilor și statelor de funcții și personal ale Spitalului Municipal de Urgență Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități A.N.L. pentru anul 2015, în vederea repartizării locuințelor construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Ordine și Siguranță Publică pentru anul 2015 – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe și mandatarea S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
6. Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Municipiul Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
8. Proiect de hotărâre privind completarea anexei H.C.L. nr. 133/2009 privind aprobarea Regulamentului privind Normele de Gospodărire, Întreținere, Curățenie și Estetică în municipiul Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării unor hotărâri – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
10. Proiect de hotărâre privind revizuirea facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru S.C. PIETA IMOBILIARE S.R.L. Roman în conformitate cu prevederile schemei de minimis privind stimularea atragerii de investiții și susținerea dezvoltării economice

durabile în municipiul Roman, aprobată prin H.C.L. 30 din 28.02.2013 – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor săli de clasă situate în corpul B al Colegiului Tehnic „Miron Costin” Roman către Liceul Teologic Romano – Catolic „Sf. Francisc de Assisi” Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor cheltuieli din bugetul local – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
13. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului instituțiilor finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2015 – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
14. Raportul de activitate pe anul 2014 al Primarului Municipiului Roman;

**La punctul 1)** de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 16/2015 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 2)** de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 179 din 19.12.2014 privind aprobarea organigramei, situația posturilor și statelor de funcții și personal ale Spitalului Municipal de Urgență Roman – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** cu 18 voturi „pentru”.

Dl. consilier Leonard Achiriloaei nu a participat la vot.

**La punctul 3)** de pe ordinea de zi – aprobarea listei finale de priorități A.N.L. pentru anul 2015, în vederea repartizării locuințelor construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 4)** de pe ordinea de zi – aprobarea Planului de Ordine și Siguranță Publică pentru anul 2015 – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 5)** de pe ordinea de zi – aprobarea vânzării unei locuințe și mandatarea S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Vasile Mocanu întreabă dacă ar putea cineva descrie situația acestei locuințe.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu menționează că este vorba despre o locuință socială, la care, conform legii, chiriașii au dreptul de preemțiune, de a cumpăra locuința.

Dl. viceprimar Lucian-Ovidiu Micu declară că practic este vorba de o cameră.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 6)** de pe ordinea de zi – modificarea Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Municipiul Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 7)** de pe ordinea de zi – aprobarea vânzării unor terenuri. Cele patru puncte au fost avizate de către comisia pentru buget-finanțe, comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică și aprobate de plenul consiliului local după cum urmează

- **art. 1** - ROȘU ELENA ANDREEA – str. Mihai Viteazu, nr. 85 – avizat favorabil;
- **art. 2** - STAN CLAUDIA – str. Păcii, nr. 57– avizat favorabil;
- **art. 3** - S.C. LINEX S.R.L. – Aleea Revoluției, f.nr. – avizat favorabil;
- **art. 4** - S.C. ROART CONSTRUCT S.R.L. – str. Nordului, nr. 3 – avizat favorabil;

Dl. consilier Vasile Mocanu întreabă ce destinație au toate aceste terenuri.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu menționează că două sunt locuințe, unul este spațiu comercial și unul este hală de producție.

Dna arhitect șef Ana-Maria Alexe afirmă că cei care doresc să cumpere acum terenul sunt proprietarii clădirilor. „Ei acum plătesc concesiune.”

Urmare a supunerii la vot cele patru articole ale proiectului de hotărâre au fost aprobate în unanimitate de voturi.

**La punctul 8)** de pe ordinea de zi – completarea anexei H.C.L. nr. 133/2009 privind aprobarea Regulamentului privind Normele de Gospodărire,

Întreținere, Curățenie și Estetică în municipiul Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 9)** de pe ordinea de zi – aprobarea completării unor hotărâri – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 10)** de pe ordinea de zi – revizuirea facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru S.C. PIETA IMOBILIARE S.R.L. Roman în conformitate cu prevederile schemei de minimis privind stimularea atragerii de investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Roman, aprobată prin H.C.L. 30 din 28.02.2013 – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Vasile Mocanu solicită explicații cu privire la acest punct.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că încă de când a venit ca primar a propus consiliului local, în 2009, înființarea unei scheme de minimis pentru stimularea investitorilor municipiului Roman în anumite condiții: cei care angajează peste 50 de locuri de muncă și care fac din investiții peste 500 de mii de euro prin investiții noi directe. „Această schemă are aprobarea Ministerului de Finanțe și a Consiliului Concurenței. Aici este vorba despre colaborarea care există între Primăria municipiului Roman, S.C. PIETA IMOBILIARE S.R.L. și TRW Roman: Această firma americană a dezvoltat aici la Roman o platformă industrială care a terminat prima fabrică cu circa 1.200 locuri de muncă și care în momentul de față se pregătește să treacă la a doua etapă, a doua unitate de producție a acestei fabrici. Oricine vine cu investiții de acest gen în care cumulativ asigură un plus de locuri de muncă și o investiție care depășește 500 de mii de euro, automat poate beneficia prin hotărâre a consiliului local de facilități prin scutire de la taxe și impozite coroborat și în funcție procentual de numărul de locuri de muncă și de suma alocată în investiție”.

Dl. consilier Vasile Mocanu dorește să știe cine este PIETA IMOBILIARE.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu menționează că PIETA IMOBILIARE este investitorul, proprietarul terenului.

Dl. consilier Vasile Mocanu precizează că știe cine este patron la PIETA IMOBILIARE deoarece îl cunoaște foarte bine. „Eu mă așteptam ca această reducere să o facem firmei care într-adevăr face investiții, adică TRW-ului”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că TRW-ul face investiția în partea de soft a echipamentelor, iar PIETA IMOBILIARE face investiție în teren și hale. „Deci ei amenajează pe cheltuiala lor această investiție”.

Dl. consilier Vasile Mocanu precizează că îl cunoaște foarte bine pe domnul Comănescu, știe câtă chirie încasează de aici însă nu vede de ce iar mai acorda și Consiliul local aceste facilități.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu menționează că lui i se cuvine pentru că el este investitorul. TRW-ul este cel care aduce echipamentele, angajează și este cu partea de producție. „Unul este cu partea de hard, iar celălalt cu partea de soft. Este o colaborare între cei doi”.

Dl. consilier Vasile Mocanu afirmă că aceeași situație o are PIETA IMOBILIARE și la Iași unde a cerut aceleași facilități și nu i s-au acordat. „Mie îmi pare rău că i se acordă această scutire pentru că el ia o chirie enormă”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu declară că nimeni nu vine să investească și să creeze locuri de muncă dacă nu este și sprijinit. „Aici s-au creat totuși 1.200 de locuri de muncă. A mai venit altcineva să facă așa ceva? Nu. Aceasta este o măsură de a încuraja investițiile la Roman.”

Dl. consilier Vasile Mocanu precizează că dumnealui nu este împotriva acestui lucru, însă consideră că TRW-ului trebuia să i se acorde facilități. „Scutirea lui este de 780 de milioane vechi”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu aduce la cunoștință faptul că investiția lui la prima fabrică a fost de peste 3 milioane de euro.

Dl. consilier Vasile Mocanu afirmă că domnul Comănescu își va recupera investiția aceasta în 2-3 ani.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că are cunoștințe despre faptul că investiția va fi recuperată în 15 ani. „Scutirea a fost acordată pentru ca el să investească în continuare în Roman. Alături deja a început etapa a doua, a doua fabrică care are deschiderea în luna septembrie-octombrie”.

Dl. consilier Vasile Mocanu consideră că el va investi în continuare chiar dacă „va fi strâns cu ușa”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că nu este normal să fie „strânși cu ușa” oamenii care vin și investesc în Roman. Din acest motiv au plecat mulți investitori din România. „După ce ajung în România autoritățile centrale sau locale încep să îi strângă cu ușa, iar ei încep să părăsesc țara.”

Dl. consilier Vasile Mocanu consideră că i-ar fi putut fi acordate facilități și sub formă de infrastructură, utilități, altceva, dar nu scutire la impozite și taxe.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că aceasta este singura pârghie care o au la îndemână.

Dl. consilier Vasile Mocanu afirmă că noi nu câștigăm nimic de pe urma lor, dacă ei sunt scutiți la plata taxelor și impozitelor.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că avem facilitate de pe urma lor. „Noi încasăm venit din venitul pe salarii, din impozitul pe venit iar peste 5 ani intră impozitul pe taxe și impozitul pe lucrări făcute. Gândim un pic în perspectivă. Acum 3 ani când a venit PIETA în Roman noi am aprobat o schemă de minimis pentru 5 ani. Acum cinstit și corect vi se pare ca la mijlocul drumului după ce i-am promis și noi ne-am angajat în acest parteneriat, să oprim ceea ce am discutat în consiliul local ca un consiliul serios la începutul investiției ?”

Dl. consilier Vasile Mocanu afirmă că nici vorbă de așa ceva, dar ar trebui constatat și făcut o evaluare foarte obiectivă și corectă a acestui investitor.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că evaluarea este făcută.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 11)** de pe ordinea de zi – aprobarea dării în folosință gratuită a unor săli de clasă situate în corpul B al Colegiului Tehnic „Miron Costin” Roman către Liceul Teologic Romano – Catolic „Sf. Francisc de Assisi” Roman – avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret pentru a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 12)** de pe ordinea de zi – efectuarea unor cheltuieli din bugetul local. Cele 13 puncte au fost avizate de către comisia pentru buget-finanțe și comisia pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și aprobate de plenul consiliului local după cum urmează

- **art. 1** – alocarea unui sprijin financiar din bugetul local în sumă de **10.000 lei Parohiei „Sfântul Nicolae”** din Roman, str. Bradului, nr. 2, pentru finalizarea lucrărilor de reparații la biserică – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 2** – alocarea unui sprijin financiar din bugetul local în sumă de **10.000 lei Parohiei „Sfântul Vasile cel Mare”** din Roman str. Tineretului nr. 28A, necesare pentru continuarea lucrărilor de construcție interioară ale bisericii (tencuieli, izolații, finisaje interioare, realizarea pardoselii, executarea picturii și a mobilierului liturgic) – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 3** – alocarea unui sprijin financiar din bugetul local în sumă de **12.000 lei Parohiei „Ștefan cel Mare și Sfânt”**, din Roman str. Smirodava, nr. 24, necesare pentru executarea lucrărilor și documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu și achitarea lucrărilor executate la biserică – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 4** – alocarea unui sprijin financiar din bugetul local în sumă de **10.000 lei Parohiei Romano-Catolică „Iisus Bunul Pastor”** din Roman, str. Sucedava nr. 4, necesare pentru acoperirea cheltuielilor materiale și a manoperei pentru finalizarea lucrărilor de finisare și izolare a tavanului bisericii – avizat favorabil pentru suma 5.000 lei (cum este prevăzut în expunerea de motive și în solicitarea parohiei și nu 10.000 lei cum din eroare a fost tehnoredactat în proiectul de hotărâre) – **aprobat** (suma de **5.000 lei**) în unanimitate de voturi;
- **art. 5** – alocarea unui sprijin financiar din bugetul local în sumă de **10.000 lei Parohiei Romano-Catolică „Sf. Tereza”** din Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 228, necesare pentru acoperirea

cheltuielilor de înlocuire totală a acoperișului bisericii – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

- **art. 6** – alocarea din bugetul local a unui sprijin financiar următorilor sportivi:
  - **Agafiței Vlăduț Andrei** – suma de **1.440 lei**
  - **Burcas Elena** – suma de **1.440 lei**
  - **Pavel Cătălin** – suma de **1.440 lei**
  - **Leahu Maria Cristina** – suma de **1.440 lei**, în vederea acoperirii parțiale a cheltuielilor de participare la Campionatul mondial de Qwan Ki Do Belgia din perioada 2-5 aprilie 2015 – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 7** – alocarea din bugetul local către **Fundația „Pro Mediu, Etno și Viață”** Roman a sumei de 1.000 lei în vederea continuării activității fundației în anul 2015 – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 8** – alocarea din bugetul local a sumei de 1.500 lei pentru acoperirea cheltuielilor de editare a volumului **„Cinetică non-maxwelliană în plasmă” – ediția bilingvă 2014**”, dlui. Grecea Constantin, cu domiciliul în municipiul Roman – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 9** – alocarea unui sprijin financiar din bugetul local în sumă de **2.000 lei**, **Societății Culturale „Roman Mușat”** din Roman pentru editarea volumului Studio Romanensia XIII – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 10** – alocarea din bugetul local a sumei de **1.500 lei** pentru acoperirea parțială a cheltuielilor de editare a romanului **Splendoarea paradisului**, a d-lui **Alexandru Mihăilă** – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 11** – alocarea din bugetul local a sumei de **1.000 lei** d-lui **Tit Tihon** pentru acoperirea parțială a cheltuielilor de editare a volumului în limba engleză **The astral city of Roman, the cosmopoetry** (autori Tit Tihon și Andrei Dorian Gheorghe) – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 12** – alocarea din bugetul local a unui sprijin financiar în sumă de **2.500 lei** interpretului de muzică populară **Ștefan Enășel** pentru acoperirea parțială a cheltuielilor de editare a unui CD cu 30 de piese de folclor tradițional – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 13** – alocarea din bugetul local a sumei de **2.000 lei** către **Forumul Tinerilor din România**, reprezentat de Diana Alexandra Toma și Sergiu Șerban, pentru organizarea în bune condiții a evenimentului **Consiliul local al Tinerilor „RAISE YOUTH VOICE”** (Ridică vocea tineretului), ce va avea loc în perioada 8-10 aprilie 2015, la Colegiul Național „Roman-Vodă” Roman – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;



- **art. 14** – sprijin financiar în sumă de **2.000 lei Asociației Lucky Dance** Roman pentru acordarea unui număr de 10 premii în bani câștigătorilor **Festivalului Național de muzică pentru copii și adolescenți „Lucky Dance”** – ediția a **IV-a 2015**, care va avea loc la Roman în perioada **17-18 aprilie 2015** – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

**La punctul 13)** de pe ordinea de zi – modificarea bugetului instituțiilor finanțate interal sau parțial din venituri proprii pe anul 2015 – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** cu 18 voturi „pentru”.

Dl. Leonard Achiriloaei nu a participat la vot.

**La punctul 14)** de pe ordinea de zi dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu prezintă Raportul de activitate pe anul 2014;

Nemaifiind alte intervenții, dl. președinte Dumitru Ouatu declară închise lucrările ședinței.

**Președinte de ședință**  
**Consilier,**  
**Dumitru OUATU**

**Secretarul municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**