



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Secretarul Municipiului Roman
Nr. 3494 din 26.02.2015

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 26.02.2015, la ședința extraordinară
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 259/23.02.2015.

Ședința se desfășoară la sediul Primăriei municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu orele 12⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului se constată și se înregistrează prezența a 19 consilieri locali. Lipsește motivat domnul consilier Vasile Mocanu.

Dl. secretar Gheorghe Carnariu reamintește membrilor Consiliului local prevederile alineatului 1 al articolului 46 din Legea nr. 215/2001R – Legea administrației publice locale. *„Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local. Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de acest gen să nu participați la vot.”*

Președinte de ședință este dl. Dumitru Ouatu care declară deschisă ședința extraordinară a Consiliului Local.

La ședință participă și reprezentanții mass-mediei locale.

Se supune spre aprobare ordinea de zi, cu următoarele modificări:

- se introduce **punctul 10)** – Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 77 din 30.06.2011 privind aprobarea sustenabilității financiare pentru proiectul „Școală după școală – primul pas spre

succesul școlar și profesional – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a tichetelor sociale, în vederea achiziționării de alimente de bază și medicamente pentru familiile din care cel puțin un membru este pensionar, persoanele singure pensionare și persoanele cu handicap din municipiul Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
3. Proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea terenurilor ce se pun la dispoziția comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, în vederea compensării – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
5. Proiect de hotărâre privind efectuarea unor cheltuieli din bugetul local – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
6. Proiect de hotărâre privind exploatarea și administrarea în gestiune directă a unor servicii publice – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune a serviciului public de salubritate – activitatea: „Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat” în localitatea Roman, județul Neamț – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului public și privat al Municipiului Roman pe anul 2014 precum și aprobarea reevaluării bunurilor de retur date în administrare către C.J. Apaserv S.A. Neamț – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
9. Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 77 din 30.06.2011 privind aprobarea sustenabilității financiare pentru proiectul „Școală după școală – primul pas spre succesul școlar și profesional” – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;

10. Informare cu privire la aplicarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

La punctul 1) de pe ordinea de zi – aprobarea Regulamentului de acordare a tichetelor sociale, în vederea achiziționării de alimente de bază și medicamente pentru familiile din care cel puțin un membru este pensionar, persoanele singure pensionare și persoanele cu handicap din municipiul Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 2) de pe ordinea de zi – aprobarea concesiunii unor terenuri. Cele trei puncte au fost avizate de către comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică și votate de către plenul consiliului local după cum urmează:

- **pct. 1** – Sucedava, 7A/15 – 12,00 m.p. – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **pct. 2** – Bogdan Dragoș, 1B/25 – 13,50 m.p. – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **pct. 3** – Ștefan cel Mare, 15/2 – 40,00 m.p. – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

La punctul 3) de pe ordinea de zi – instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 4) de pe ordinea de zi – aprobarea terenurilor ce se pun la dispoziția comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, în vederea compensării – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 5) de pe ordinea de zi – efectuarea unor cheltuieli din bugetul local. Cele două puncte au fost avizate de către comisia pentru buget-finanțe, comisia pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și comisia juridică și aprobate de plenul consiliului local după cum urmează

- **art. 1 – 3.000 lei** Societății Culturale „Clepsidra” Roman pentru tipărirea volumului „Amintiri din secolul Ciobanu”, realizat de dr. Dan-Gabriel Arvătescu și organizarea în bune condiții a evenimentului din luna martie 2015 dedicat dlui. prof. Gheorghe

A.M. Ciobanu, Cetățean de Onoare al municipiului Roman, la aniversarea a 90 de ani de viață – avizat favorabil – aprobat în unanimitate de voturi;

- **art. 2 – 3.000 lei** Colegiului Tehnic „Petru Poni” și Colegiului Tehnic „Danubiana” din Roman pentru premiarea câștigătorilor și materialele de birotică necesare bunei desfășurări a Concursului Interjudețean de Matematică α și Ω – ediția a XIV-a, din perioada 27-29 martie 2015 – avizat favorabil – aprobat în unanimitate de voturi;

La punctul 6) de pe ordinea de zi – exploatarea și administrarea în gestiune directă a unor servicii publice – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 7) de pe ordinea de zi – aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune a serviciului public de salubritate – activitatea: „Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat” în localitatea Roman, județul Neamț – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 8) de pe ordinea de zi – aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului public și privat al Municipiului Roman pe anul 2014 precum și aprobarea reevaluării bunurilor de retur date în administrare către C.J. Apaserv S.A. Neamț – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 9) de pe ordinea de zi – completarea H.C.L. nr. 77 din 30.06.2011 privind aprobarea sustenabilității financiare pentru proiectul „Școală după școală – primul pas spre succesul școlar și profesional” – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 10) de pe ordinea de zi, dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu prezintă informarea cu privire la aplicarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și

promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu menționează că dorește să aducă la cunoștința membrilor consiliului local o anumită problemă. „Am primit o informare din partea Immobiliare Italo Romena - Gruppo Veneto Banca vis-a-vis de un imobil din municipiul Roman. Vă precizez că acest imobil este situat în intravilanul municipiului Roman, pe strada Ștefan cel Mare, nr. 213. Este vorba despre un teren în suprafață de 551 m.p., o construcție din cărămidă în suprafață de 260 m.p. și o anexă construită din cărămidă în suprafață de 157 m.p., valoarea de vânzare fiind de 60.500 de euro plus T.V.A.-ul. Este vorba despre clădirea care se află în fața fostului cinema 23 August, o clădire bună din punct de vedere a poziției, a construcției, a zidurilor care nu prezintă probleme la structură. Această clădire are și o amprentă istorică: acolo s-au desfășurat activitățile Asociației Istorico-Culturale Miron Costin. Acolo a fost și bibliotecă. Banca ne-a solicitat și nouă, după ce a transmis la Guvern și la Ministerul Culturii, să vadă dacă ne manifestăm dreptul de preemțiune. Eu consider că această clădire este importantă și nici prețul nu este unul să spun așa de speriat, pentru o clădire de o așa importanță în municipiul Roman. Nu avem prevăzut în buget banii, dar am zis să vă întreb pe dumneavoastră pentru a ști dacă să ne manifestăm sau nu dreptul de preemțiune”.

Dl. consilier Doru-Mihai Alexandru afirmă că este o clădire de referință a orașului și este de părere că ar fi bine de cumpărat acest imobil.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu întreabă membrii consiliului local dacă această clădire merită luată sau nu. „Această clădire este proprietate privată. Ea a fost în mâna unor privați de-a lungul timpului s-a vândut de la X la Y, de la Y la Z. Ea a fost pusă gaj pentru un împrumut, nu s-a plătit și s-a ajuns în proprietatea băncii. Banca acum o scoate la vânzare. Ea este proprietate privată nu este proprietate publică. Banca ne-a solicitat să ne manifestăm dreptul de preemțiune. Credeți că ar trebui să ne manifestăm dorința de a achiziționa sau nu clădirea ? Consider că, cu o investiție nu foarte mare, se poate gândi acolo o grădiniță sau o altă instituție publică. Eu m-am gândit și în contextul unei viitoare regionalizări. Mă gândesc așa, dacă vreodată, cineva, cândva va spune că ar dori la Roman să se înființeze o direcție, o regională, aveți clădiri ale administrației publice locale în care să puteți deschide o astfel de direcție ? Și atunci vă întreb ce părere aveți, în perioada următoare dacă noi ne-am manifestat dreptul de preemțiune, să încercăm după rectificare probabil în a doua parte a anului să o achiziționăm ? Eu v-am adus la cunoștință oferta băncii cu tot cu preț, noi trebuie să ne spunem punctul de vedere la acest preț dat de evaluator și de bancă ca și opțiune în cadrul dreptului de preemțiune.”

Dl. consilier Mihai-Dănuț Lichiardopol consideră, având în vedere structura și prețul, că ar fi foarte rentabil de cumpărat. „Renovată clădirea aceea valorează de nu știu câte ori prețul de vânzare”.

Dl. consilier Vasile-Bogdan Savin este de părere că ar trebui achiziționată clădirea având în vedere că acolo în zonă s-au mai făcut investiții.

D-na consilier Iulia Havrici Tomşa consideră că ar trebui achiziţionată
acea clădire.

Dl. consilier Leonard Achiriloaiei este de părere că ar trebui manifestat
dreptul de preemţiune pentru acea clădire.

Nemaifiind alte intervenţii, dl. preşedinte Dumitru Ouatu declară închise
lucrările şedinţei.

**Preşedinte de şedinţă
Consilier,
Dumitru OUATU**

**Secretarul municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**