



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Secretarul Municipiului Roman

Nr. 13.272 din 31.07.2014

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 31.07.2014, la ședința ordinară
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 995/24.07.2014.

Ședința se desfășoară la sediul Primăriei municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu orele 12⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului se constată și se înregistrează prezența a 20 de consilieri locali, lipsind motivat domnul consilier Dumitru Ouatu.

Președinte de ședință este dl. Mihai-Dănuț Lichiardopol care declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

La ședință participă și reprezentanții mass-mediei locale.

Dl. președinte Mihai-Dănuț Lichiardopol supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 30.06.2014, care este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte Mihai-Dănuț Lichiardopol supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 18.07.2014, care este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. secretar Gheorghe Carnariu reamintește membrilor Consiliului local prevederile articolului 46 din Legea nr. 215/2001R – Legea administrației publice locale. „Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de acest gen să nu participați la vot.”

Se supune spre aprobare ordinea de zi cu următoarele modificări:

- se retrage de pe ordinea de zi punctele 2 și 4 din anexa nr. 1 de la **punctul 8)** - „Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri
- se retrage de pe ordinea de zi **punctul 18)** - „Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adicional nr. 1 la Acordul de Parteneriat în vederea realizării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț” încheiat între localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”;
- se introduce punctul **Diverse** (la propunerea domnului consilier Constantin Holban);

aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

- 1) Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, precum și scoaterea din funcțiune și casarea bunurilor de retur din Stația de epurare – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea circulației autovehiculelor școlilor de șoferi, cu cursanți, pe raza municipiului Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
- 3) Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 125 din 18.09.2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Municipiul Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
- 4) Proiect de hotărâre privind desemnarea unor reprezentanți în Consiliul de Administrație al Clubului Copiilor Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
- 5) Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
- 6) Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
- 7) Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
- 8) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman – **retrase** de către inițiator **punctele 2 și 4** din anexa nr. 1;
- 9) Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 169 din 18.12.2013 privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru

- construcții – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
- 10) Proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E.ON Moldova Distribuție S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
 - 11) Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a Serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
 - 12) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
 - 13) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe și mandatarea S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
 - 14) Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Acordul de Parteneriat în vederea realizării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț” încheiat între localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ” – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman – **retras** de către inițiator;
 - 15) Proiect de hotărâre privind încetarea contractului privind modernizarea și concesionarea serviciului de iluminat public în municipiul Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
 - 16) Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului și a listei de investiții a Spitalului Municipal de Urgență Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
 - 17) Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor cheltuieli din bugetul local – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
 - 18) **Diverse** (la propunerea d-lui consilier C. Holban).

La punctul 1) de pe ordinea de zi – trecerea din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, precum și scoaterea din funcțiune și casarea bunurilor de retur din Stația de epurare – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Vasile Mocanu dorește să știe dacă este vorba de casare sau scoatere din funcțiune. „Sunt bunuri mobile sau mijloace fixe ?”

Dl. director Dan Felician Ioniță afirmă că Romanul este una din localitățile ce fac parte din acel program de extindere și modernizare a rețelelor de apă și canal, printre care și stația de epurare. „Noi când am aprobat proiectul,

am aprobat implicit și faptul că bunurile vechi din stația de epurare ce urmează să se modernizeze, vor fi implicit casate. Se scot din funcțiune și se casează”.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 2) de pe pe ordinea de zi – aprobarea circulației autovehiculelor școlilor de șoferi, cu cursanți, pe raza municipiului Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 3) de pe ordinea de zi – completarea H.C.L. nr. 125 din 18.09.2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Municipiul Roman – avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

D-na consilier Mihaela Tanovici afirmă că printr-o ordonanță de urgență ce modifică legea educației naționale - Legea nr. 1/2011 s-a modificat structura consiliile de administrație la școli.

Dl. secretar Gheorghe Carnariu precizează că în luna septembrie se va reveni și se va completa această hotărâre.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 4) de pe ordinea de zi – desemnarea unor reprezentanți în Consiliul de Administrație al Clubului Copiilor Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 5) de pe ordinea de zi – aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 6) de pe ordinea de zi – aprobarea dezmembrării unor terenuri – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Vasile Mocanu întreabă de ce este nevoie să se dezmembreze acest teren.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că aici au fost 3 loturi care inițial au fost separate. „Ulterior, ca urmare a unei solicitări de concesiune, ele au fost concesionate de către o aceeași persoană juridică. După concesionare

persoana juridică respectivă le-a alipit. În acest moment persoana juridică nu mai desfășoară nicio activitate și cum nu a mai pus în aplicare concesiunea, a pierdut-o. Așa că ne întoarcem la vechea formă pentru că există solicitări pentru concesiune pe Artera Roman Vest pentru investiții, dar pe bucăți mai mici.”

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 7) de pe ordinea de zi – transmiterea în folosință gratuită a unui teren către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Vasile Mocanu dorește să știe dacă transmiterea acestui teren către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului este în interes public.

Dl. Leonard Achiriloaei consideră că ar trebui întărită această hotărâre printr-o altă hotărâre, într-o ședință de consiliul local ulterioară, care să aprobe un contract de închiriere sau un contract de folosință gratuită, cu clauze care să întărească ceea ce noi vrem, o colaborare corectă. „Propun următorul amendament: la articolul 1, după „pe durata existenței acestuia.” se completează cu „, baza unui contract aprobat de Consiliul local Roman”.

Dl. consilier Constantin Holban afirmă că dumnealui se gândește mai departe. „Nu ne putem transforma în factori de caritate, noi numai să dăm. Au terenuri, deci putem faceun schimb, un troc. Dăm terenul din buricul târgului și putem lua alt teren de la domniile lor. Militez pentru utilitate publică. Dacă va fi într-adevăr de utilitate publică, pentru romășcani, sunt de acord”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că la articolul 3 este specificat: „Dreptul de folosință gratuită va putea fi retras în cazul în care Așezământul spitalicesc „Precista Mare” nu se va realiza, dacă titularul nu respectă limitele dreptului de folosință privind destinația sau dacă interesul public o va impune”.

D-na consilier Lenuța-Nușa Chiriac dorește să știe ce terenuri mai deține Episcopia. „Poate facem schimb de terenuri”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu menționează că în afara terenurilor deținute de către parohii, dumnealui nu are cunoștință că ar mai deține vreun teren. „Consider că acest proiect ar trebui aprobat așa cum este, iar contractul va intra într-o ședință următoare.”

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Leonard Achiriloaei a fost **aprobat** cu 19 voturi „pentru” și 1 abținere (dl. C. Holban).

La punctul 8) de pe ordinea de zi – aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții – cele 4 puncte au fost avizate de către comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică și votate de către plenul consiliul local după cum urmează:

- **punctul 1 – Aleea Tudor Vladimirescu, 4/1** – suprafața de 7,00 m.p. – avizat favorabil cu amendamentul de a se concesiuna **4 m.p.** în loc de 7 m.p. (pe proiecția balconului existent) – **aprobat cu amendamentul comisiilor de specialitate (4 m.p.)** în unanimitate de voturi;

- **punctul 2 – Mihai Eminescu, 2/1** – suprafața de 27,00 m.p. – **retras** de pe ordinea de zi de către inițiator;
- **punctul 3 – Smirodava, 11/24** – suprafața de 28,00 m.p. – avizat favorabil cu amendamentul de a se concesiona **12 m.p.** în loc de 28 m.p. (este spațiu verde) – **aprobat cu amendamentul comisiilor de specialitate (12 m.p.)** în unanimitate de voturi;
- **punctul 4 – Principatele Unite, f. nr.** – suprafața de 150,00 m.p. – **retras** de pe ordinea de zi de către inițiator;

La punctul 9) de pe ordinea de zi – privind modificarea H.C.L. nr. 169 din 18.12.2013 privind aprobarea concesionării unor terenuri pentru construcții – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 10) de pe ordinea de zi – instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E.ON Moldova Distribuție S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Constantin Holban menționează că li s-a mai acordat teren cu titlu gratuit și în alte ședințe de consiliul local.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că legea energiei electrice și a gazelor naturale stipulează clar acest lucru. „Trebuie să le dăm cu titlu gratuit atunci când este pentru interesul public.”

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 11) de pe ordinea de zi – prelungirea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a Serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân din Municipiul Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 12) de pe ordinea de zi – aprobarea vânzării unor terenuri. Cele 6 puncte au fost avizate de către comisia pentru buget-finanțe, comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică și votate de către plenul consiliului local după cum urmează:

- dl. BULAI CONSTANTIN – str. Soldan Porojan, 2 – 237,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- dl. SERAFINI FABIO – str. Smirodava, 4/3 – balcon – 21,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- dl. CERCEL CĂTĂLINA – str. Smirodava, 7-11 – 40,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

- S.C. BRILIANT S.R.L. – Piața Republicii, f.nr. – 62,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- S.C. BRILIANT S.R.L. – str. Ștefan cel Mare, f.nr. – 505,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 13) de pe ordinea de zi – aprobarea vânzării unei locuințe și mandatarea S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 14) de pe ordinea de zi – aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Acordul de Parteneriat în vederea realizării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț” încheiat între localitățile membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ” – **retras** de pe ordinea de zi de către inițiator.

La punctul 15) de pe ordinea de zi – încetarea contractului privind modernizarea și concesionarea serviciului de iluminat public în municipiul Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 16) de pe ordinea de zi – modificarea bugetului și a listei de investiții a Spitalului Municipal de Urgență Roman – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 17) de pe ordinea de zi – aprobarea efectuării unor cheltuieli din bugetul local. Cele 2 puncte au fost avizate de către comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului, comisia pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și comisia juridică și votate de către plenul consiliului local după cum urmează:

- **10.000 lei** pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a **Trofeului „Roman Vodă Mușat”** la handbal feminin, ediția a VII-a 2014 – avizat favorabil – **aprobat** cu 19 voturi „pentru”.

Dl. viceprimar Lucian-Ovidiu Micu nu a participat la vot.

- **10.000 lei CENTRULUI PENTRU CULTURĂ ȘI ARTE „CARMEN SAECULARE” a Consiliului Județean Neamț**, pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a Festivalului

Internațional de Folclor „CEAHLĂUL”, ediția a XVII-a, în perioada 1-7 august 2014 – avizat favorabil - **aprobat** în unanimitate de voturi;

Diverse:

Dl. consilier Constantin Holban anunță membrii consiliului local că în data de 7 august, la ora 14³⁰, la Sala de Conferințe a Liceului cu Program Sportiv se va desfășura o sesiune de comunicări și de informare cu privire la accesul la muncă în străinătate. „Am fost contactat de mai mult de 8 agenți economici de pe artera ocolitoare, unde se construiește. Din luna mai de când s-au început lucrările, acțiunile lor merg foarte greu în această perioadă. Unii au 3, unii au 5, iar alții au 10 angajați. Acești agenți economici mi-au cerut sprijinul și au cerut să vă informez cu privire la situația de acolo din zonă. Mi-au arătat un bilanț pe luna iunie. Unul din ei a făcut 259 de lei, are 7 angajați, deci vă dați seama că intră în faliment”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că acolo în zonă a fost o problemă în special a traficului greu. „A fost un drum vechi strategic făcut din plăci de beton care datorită unor probleme devenise instabil. În fiecare iarnă erau probleme majore acolo și ni s-a solicitat să reabilităm acea zonă. Am introdus acea zonă în reabilitarea aprobată în consiliul localm, ne-am apucat de o treabă și am dat peste alta. Am descoperit acolo o canalizare care venea din zona industrială de nord-vest a orașului care descărca apele menajere și dejectiile sub șosea. Nu avea continuitate să ducă mai departe. Nu era rețea de apă pluvială, plus că mai erau încă două rețele de apă de care ApaServ-ul nu știa. Noi am pornit să reabilităm un drum și de la reabilitarea drumului am ajuns la refacerea canalizărilor, refacerea rețelei de apă funcționale, refacerea rețelei de apă pluvială și a canalelor. Practic s-a dublat și investiția și schimbul de lucru. Am fost în zonă și am discutat cu cei cu care ați discutat și dumneavoastră. Am grăbit lucrările, dar venind timpul ploios s-a creat o întreagă problemă acolo. Noi sperăm ca în 3 săptămâni să fie turnat primul strat de beton acolo și să dăm drumul. Am urgentat cât am putut”.

Dl. consilier Constantin Holban întreabă dacă nu s-ar putea ca pentru această perioadă acești agenți economici să fie scutiți la plata impozitului.

Dl. director economic Mihai Plaii afirmă că nu se poate acest lucru deoarece ei sunt scutiți deja.

Nemaifiind alte intervenții, dl. președinte Mihai-Dănuț Lichiardopol declară închise lucrările ședinței.

Președinte de ședință
Consilier local,
Mihai-Dănuț Lichiardopol

Secretarul municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU