



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

ROMAN VODA MUSAT

---

Emitent: Secretarul Municipiului Roman

Nr. 9833 din 29.05.2014

---

## PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 29.05.2014, la ședința ordinară  
a Consiliului Local Roman;

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 730/23.05.2014.

Ședința se desfășoară la sediul Primăriei municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu orele 15<sup>00</sup>.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului se constată și se înregistrează prezența a 19 consilieri, lipsind motivat dl. consilier Vasile Bogdan Savin și dl. consilier Mihai Dănuț Lichiardopol.

Președinte de ședință este dl. Constantin Holban care declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

La ședință participă și reprezentanții mass-mediei locale.

Dl. președinte Constantin Holban supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 29.04.2014, care este **aprobat** în unanimitate de voturi.

Se supune spre aprobare ordinea de zi, aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 79/2013 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru

- aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Locale de Evidență a Persoanelor a municipiului Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
  3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale din Municipiul Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
  4. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 44/31.03.2014 privind aprobarea Programului de aprovizionare a populației municipiului Roman cu principalele produse alimentare raționalizate, în caz de mobilizare sau război – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
  5. Proiect de hotărâre privind transmiterea în administrarea către Spitalul Municipal de Urgență Roman a cabinetului medical, situat în cadrul Dispensarului III-IV, din str. Bogdan Dragoș, nr. 100, etaj 1, Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
  6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare al Comisiei de evaluare și atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate unui operator de transport – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
  7. Proiect de hotărâre privind preluarea în administrare a unui imobil – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
  8. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
  9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
  10. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat a municipiului Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
  11. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
  12. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații de urbanism – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
  13. Proiect de hotărâre privind extinderea Contractului de concesiune a serviciului public de salubritate – componenta: „Depozitarea controlată a deșeurilor municipale” – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii serviciului public de salubritate – componenta „Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special” – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr. 12/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării parțiale ale anexelor la H.C.L. nr. 38/21.03.2012 și H.C.L. nr. 39/28.03.2013 privind aprobarea cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
17. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2014 și a listei de investiții finanțate din bugetul local – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
18. Proiect de hotărâre privind efectuarea unor cheltuieli din bugetul local – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului” – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;

Dl. secretar Gheorghe Carnariu reamintește membrilor Consiliului local prevederile articolului 46 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale. „Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de incompatibilitate să nu participați la vot.”

**La punctul 1)** de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 79/2013 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 2)** de pe ordinea de zi – aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Locale de Evidență a Persoanelor a

municipiului Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 3)** de pe ordinea de zi – aprobarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor teritoriale din Municipiul Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 4)** de pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 44/31.03.2014 privind aprobarea Programului de aprovizionare a populației municipiului Roman cu principalele produse alimentare raționalizate, în caz mobilizare sau război – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 5)** de pe ordinea de zi – transmiterea în administrarea către Spitalul Municipal de Urgență Roman a cabinetului medical, situat în cadrul Dispensarului III-IV, din str. Bogdan Dragoș, nr. 100, etaj 1, Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 6)** de pe ordinea de zi – aprobarea Raportului de evaluare al Comisiei de evaluare și atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate unui operator de transport – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 7)** de pe ordinea de zi – preluarea în administrare a unui imobil – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 8)** de pe ordinea de zi – aprobarea dezmembrării unor terenuri. Cele doua puncte au fost avizate de către comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică și votate de către plenul Consiliului după cum urmează:

- str. Tineretului, nr. 28 – 1010 mp – avizat favorabil – **aprobat** cu 18 voturi „pentru”.

Dl. consilier Petru Gîdulescu nu a participat la vot.

- str. Nordului, nr. 3 – 1861 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

**La punctul 9)** de pe ordinea de zi – aprobarea vânzării unor terenuri. Cele trei puncte au fost avizate de către comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului, comisia pentru buget-finanțe și comisia juridică și votate de către plenul consiliului după cum urmează:

- S.C. SANTE dr. BUBURUZAN S.N.C. – str. Libertății 8, lipit de ap.1 – 32 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- DRUȚU GEORGE IRINEL – str. Aprodu Arbore 7, lipit de ap. 42 – 30 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- GOGU ILIE CIPRIAN – str. Mărului, 38 bis – 1.061 (714 + 347) – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

**La punctul 10)** de pe ordinea de zi – aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat a municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 11)** de pe ordinea de zi – aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții. Cele 6 puncte au fost avizate de către comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică și votate de către plenul consiliului local după cum urmează:

- str. Roman Mușat, 9/2 – 4,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- str. Bogdan Dragoș, 1A/31 – 9,50 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- str. Ștefan cel Mare, 15, parter 2 – 12,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- str. Ștefan cel Mare, f. nr. (barieră) – 300,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- str. 8 Martie – 450,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- str. Ec. Teodoroiu, f. nr. – 45,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

**La punctul 12)** de pe ordinea de zi – aprobarea unei documentații de urbanism – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 13)** de pe ordinea de zi – extinderea Contractului de concesiune a serviciului public de salubritate – componenta: „Depozitarea controlată a deșeurilor municipale” – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

D-na consilier Iulia Havrici Tomșa nu a participat la vot.

**La punctul 14)** de pe ordinea de zi – aprobarea concesiunii serviciului public de salubritate – componenta „Precolectarea, colectarea și transportul deșeurilor municipale, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special” – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

D-na consilier Iulia Havrici Tomșa nu a participat la vot.

**La punctul 15)** de pe ordinea de zi – aprobarea cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr. 12/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 16)** de pe ordinea de zi – aprobarea modificării parțiale ale anexelor la H.C.L. nr. 38/21.03.2012 și H.C.L. nr. 39/28.03.2013 privind aprobarea cererilor și repartizarea terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 17)** de pe ordinea de zi – rectificarea bugetului local pe anul 2014 și a listei de investiții finanțate din bugetul local – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

**La punctul 18)** de pe ordinea de zi – efectuarea unor cheltuieli din bugetul local. Cele patru puncte au fost avizate de către comisia pentru buget-finanțe, comisia pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și comisia juridică și votate de către plenul Consiliului local după cum urmează:

- **art. 1 – 30.000 lei** pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a manifestărilor cultural-artistice și achiziționarea pachetelor-cadou pentru copii din învățământul preșcolar și primar românesc, cu ocazia „**Zilei Internaționale a Copilului**” 2014 – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 2 – 5.000 lei** Asociației Sportive Oz-Er Golden din Roman pentru organizarea în bune condiții a **Fazei Finale a Campionatului Național Mini-fotbal la Roman**, în perioada 3-6 iulie 2014 – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 3 – 2.000 lei** Asociației Capadochia din Roman pentru acoperirea parțială a sumelor necesare procurării protezelor auditive pentru **Bordea Denis Raul** – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **art. 4 – 5.000 lei** dlui. **Bejan Marian Ioan**, domiciliat în Roman pentru continuarea tratamentului chimioterapeutic și a investigațiilor medicale – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

**La punctul 19)** de pe ordinea de zi – aprobarea „Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului” – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Vasile Mocanu mulțumește echipei care a funcționat impecabil și s-a învrednicit să facă acest regulament. „Este un pas foarte important, sigur nu am ajuns la perfecțiune cu această situație. Ceea ce mă mulțumește este faptul că am ajuns într-un punct în sensul că cetățeanul va fi beneficiarul unei facturi și are posibilitatea să conteste la furnizorul de utilități dacă nu îi convine cantitatea facturată sau să ajungă, chiar, în instanță. Va fi beneficiarul unui document care îl obligă să plătească. Aș formula un amendament, în sensul că, în anexa 1 a regulamentului, la punctele B și C, se arată că încasarea se face urmare a citirii apometrelor care se află la scara blocului. Deci se pune la îndoială calitatea apometrului care există la ușa apartamentului. Eu zic ca la baza facturii să stea consumul înregistrat, citit de pe apometrul de la ușa apartamentului. Cred că este cel mai legal, cel mai cinstit și

loial. Eu nu mă duc să plătesc la E.ON după contorul de la stația de reglare, ci după cel care este limita proprietății mele. Mai este un motiv pentru acest amendament: dacă vă duceți la apometrele de la scări, veți vedea că sunt locuri total neîngrijite. Acolo sunt gunoaie de nici nu se văd sau e plina de apă. Eu nu aş crede că acel instrument de măsură ar putea să dea garanția că măsoară exact și însumate citirile contorului de la apartamente cumva ar fi compatibile cu cifra de acolo. Sigur că ar trebui să avem în vedere că pentru ce ați văzut se fac regularizări și la celelalte furnizări de utilități, și la energie electrică și la gaz. Sunt anumite soluții tehnice care se adoptă dar eu aş vrea să înțelegem că odată ce facem o investiție, ne ducem până la ușa omului cu contorul și nu înțeleg de ce să nu iau de bază ce scrie acolo. Părerea mea este că odată venim în sprijinul consumatorului și îl obligăm să plătească ceea ce are de plătit, iar apoi dacă nu plătește, îl pot foarte ușor obtura. Nu aş vrea să supăr pe nimeni, dar să știți că sunt oameni care au posibilități materiale și nu plătesc utilitățile. Eu îmi aduc aminte că atunci când făceam parte din Consiliul de Administrație de la Goscom erau cârduri de datornici, erau oameni care ar fi putut să plătească”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că acest amendament poate fi introdus. „Problema este că noi am înaintat această metodologie și am primit temeiul și adresa de la Apaserv S.A.. Ei au primit metodologia noastră, au înainta-o către Aqua Neamț și au înainta-o către toate Consiliile locale care fac parte din A.D.I. AQUA Namț. Eu sunt de acord să introducem acest amendament. Ei însă îl pot bloca pentru că prevederile referitoare la gaz metan care sunt sunt în vigoare, sunt aprobate de A.N.R.E., pe când pe distribuția de apă nu beneficiază de astfel dereglementări”.

Dl. consilier Dumitru Ouatu declară că unii locatari predau un consum exagerat de mic către asociație, în defavoarea celorlalți locatari. „Acolo unde locatarii pot să își facă separare sau au posibilitatea, să își facă pe cheltuiala lor separarea cu bransamentul. Dacă jumătate plus unul din numărul de proprietari solicită scoaterea apometrelor din apartament pe casa scării, acest lucru ar trebui să fie permis”.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă că acum se aprobă o metodologie de lucru. „Această metodologie de lucru intră în toate ședințele de Consiliul local al tuturor membrilor A.D.I. AQUA Neamț. Dacă unul nu este de acord cu el nu se aprobă. Va trebui în AQUA Neamț să se adopte forma generală și din acel moment devine operațional”.

Dl. Constantin Holban declară că dumnealui este de 13 ani președinte de asociație de proprietari. „Problema este că și ApaServ ar trebui să procedeze la fel cum procedează E.On Gaz și E.On Energie. Să se ia de bază citirea apometrului de la ușa apartamentului”.

Dl. consilier Doru Mihai Alexandru precizează că cei de la E.ON Energie trec pe facturile de estimare un consum mai mare decât cel real totul fiind „o șmecherie”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că, practic, se creditează E.On Energie fără dobândă”.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul domnului consilier Vasile Mocanu a fost aprobat în unanimitate de voturi.



## **Diverse:**

Dl. consilier Vasile Mocanu declară că urmare a consultării cu cetățenii din Municipiul Roman un concesionar al pieții de gros din Roman intenționează să investească 400 de mii de euro în vechiul Obor pentru crearea unui astfel de obiectiv. „Până acum a investit acolo 50 de mii de euro. Urmează să investească în continuare în balastare, în asfaltarea unor alei și ce mai trebuie acolo. După părerea mea organizarea unei piețe agroalimentare en gros pentru zona Romanului este absolut necesară. Suntem o zonă cu un potențial agricol extraordinar. Am făcut un studiu în localitățile Piatra Neamț, Iași și Suceava în zilele de 26, 27 și 28 mai. Astfel: la cartofii noi prețul de producător în aceste localități este de 1 leu, iar la noi este 2 lei, la ceapa este 1,6 lei, iar la noi este 2,5 lei – 3 lei, la roșii prețul este 4,5 lei – 5 lei, iar la noi 7 lei – 8 lei. Eu aș propune să inițiem un proiect de hotărâre în acest sens. Suntem singura localitate care nu mai avem acum în piață porci, viței, etc. Cred că ar trebui o repartizare a acestui teritoriu pentru producătorii care vin la noi. Acești producători trebuie verificați pentru că știți dumneavoastră cine sunt producătorii la noi în piață. Producătorul trebuie să aibă certificat de producător emis de primăria de unde vine”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că a dat o dispoziție pe Direcția de Administrare Piețe Bazar Obor care prevede că în piață să se vândă orice fel produs en detail, iar practic mașinele mari, tirurile, camioanele să nu mai stea în parcuri și să se vândă din mașini. Să meargă la piața en gros și acolo să regleze prețurile pentru acel produs.

Dl. consilier Vasile Mocanu consideră ca această dispoziție a domnului primar trebuie să fie întărită printr-o hotărâre a consiliului local.

Nemaifiind alte intervenții, dl. președinte Constantin Holban declară închise lucrările ședinței.

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Constantin HOLBAN**

**Secretarul municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**