



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODĂ MUSAT

Emitent: Secretarul Municipiului Roman

Nr. 4211 din 27.02.2014

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 27.02.2014, la ședința ordinară
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 266/27.02.2014.

Ședința se desfășoară la sediul Primăriei municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, începând cu orele 12⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului se constată și se înregistrează prezența a 19 consilieri și a d-lui Constantin Holban (al cărui mandat urmează a fi validat), lipsind motivat d-ra consilier Livia Nicoleta Patrașcu și dl. consilier Eugen Păuleț (și-a înaintat demisia).

Președinte de ședință este dl. Petru Gîndulescu care declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

La ședință participă și reprezentanții mass-mediei locale.

Dl. președinte Petru Gîndulescu supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 28.01.2014, care este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte Petru Gîndulescu supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 31.01.2014, care este aprobat în unanimitate de voturi.

Se supune spre aprobare ordinea de zi cu următoarele modificări:

- se retrage de pe ordinea de zi **punctul 18)** - „Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă și a Convenției - Cadru de facturare individuală a consumurilor de apă și canalizare”;

- se suplimentează ordinea de zi cu **punctul 19)** - „Proiect de hotărâre privind aprobarea/modificarea unor contracte”, iar cele două rapoartele de activitate să se prezinte la sfârșitul ședinței;

aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a unui mandat de consilier (dl. Eugen Păuleț) – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
2. Proiect de hotărâre privind validarea unui mandat de consilier (dl. Constantin Holban) – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Ordine și Siguranță Publică pentru anul 2014 – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
4. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 79/2013 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman ;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a tichetelor sociale în vederea achiziționării de alimente de bază și medicamente pentru familiile din care cel puțin un membru este pensionar, persoanele singure pensionare și persoanele cu handicap din municipiul Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
6. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 164 din 18.02.2013 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ din municipiul Roman pentru anul școlar 2014 – 2015 – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
8. Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 106 și 110 din 20.09.2013 - inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării și alipirii unor terenuri – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Consiliul Județean Neamț a unor terenuri – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de premiere a elevilor și cadrelor didactice care obțin rezultate deosebite la olimpiade și concursuri școlare – inițiatori domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman și dl. consilier Petru Gîndulescu;
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Roman pentru perioada 2014 - 2020 – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă și a Convenției - Cadru de facturare individuală a consumurilor de apă și canalizare – inițiatori domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, dl. consilier Maricel Benchea, dl. consilier Dumitru Ouatu și dl. consilier Vasile-Bogdan Savin – retras de către inițiatori;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea/modificarea unor contracte;
20. Raport de activitate pe anul 2013 al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman;
21. Raport de activitate pe anul 2013 al S.C. Acvaserv S.R.L. Roman;

La **punctul 1)** de pe ordinea de zi – constatarea încetării de drept a unui mandat de consilier (dl. Eugen Păuleț) – avizul comisiei de validare a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 2)** de pe ordinea de zi – validarea unui mandat de consilier (dl. Constantin Holban) – avizul comisiei de validare a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

Dl. Constantin Holban depune jurământul.

La **punctul 3)** de pe ordinea de zi – aprobarea Planului de Ordine și Siguranță Publică pentru anul 2014 – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Constantin Holban propune ca la cap. I, punctul C (pagina 8), după <Campionatul de Handbal (feminin)> să se înlocuiască „divizia A” cu „Liga Națională”.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Constantin Holban a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 4)** de pe pe ordinea de zi – modificarea H.C.L. nr. 79/2013 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate – avizul comisiei pentru pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 5)** de pe ordinea de zi – aprobarea Regulamentului de acordare a tichetelor sociale în vederea achiziționării de alimente de bază și medicamente pentru familiile din care cel puțin un membru este pensionar, persoanele singure pensionare și persoanele cu handicap din municipiul Roman – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 6)** de pe ordinea de zi – modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 164 din 18.02.2013 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ din municipiul Roman pentru anul școlar 2014 – 2015 – avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 7)** de pe ordinea de zi – aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2014 al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman – avizul comisiei pentru pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Vasile Mocanu afirmă că nu face referire asupra modului de constituire a bugetului de venituri pe 2014. „Propun, având în vedere precedentele situații în care au ajuns societățile care au ca acționar/asociat unic Consiliul local Roman, ca acestea, să prezinte câte o informare trimestrială sau semestrială cu privire la modul de derulare a activității lor.”

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu declară că este de acord cu această propunere.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 8)** de pe ordinea de zi – îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 106 și 110 din 20.09.2013 – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 9)** de pe ordinea de zi – aprobarea efectuării unui schimb de terenuri – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 10)** de pe ordinea de zi – aprobarea vânzării unor terenuri – cele 2 puncte au fost avizate de comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului, comisia pentru buget-finanțe și comisia juridică și votate de către plenul consiliul local după cum urmează:

➤ **punctul 1** – Nistor Costel – Primăverii, nr. 40.

Dl. viceprimar Lucian-Ovidiu Micu precizează că este vorba de două loturi de teren, unul de 608 m.p. și unul de 1403 m.p. „Când s-a făcut evaluarea a ieșit un calcul la cei 608 mp de 10 euro/m.p., iar la cei 1403 m.p., fiind vorba de o platformă betonată a ieșit un calcul de 9,5 euro. Noi am propus să facem o medie de 9,75 euro. ceea ce înseamnă valoarea totală în euro de 19.400 și în lei de 87.200.

➤ **punctul 1** – avizat favorabil cu amendamentul ca valoarea totală să fie de 19.400 euro, respectiv 87.200 lei, iar valoarea unitară să fie de 9,75 euro – **aprobat** cu amendamentul sus-menționat în unanimitate de voturi;

➤ **punctul 2** – S.C. MAGLIEROM S.R.L. – Nordului, 3 – avizat favorabil cu amendamentul ca valoarea totală să fie de 35.600 euro, respectiv 160.900 lei – **aprobat** cu amendamentul sus-menționat în unanimitate de voturi.

Dl. consilier Vasile Mocanu dorește să știe dacă aceste suprafețe de terenuri au construcții pe ele. „Au autorizație de construcție ? Au fost concesionate sau închiriate ? De ce se impune cumpărarea ?”

D-na arhitect șef Ana-Maria Alexe afirmă că aceste terenuri au fost în proprietatea U.J.J.C. „Sunt niște hale care acum sunt proprietatea acestor solicitanți. Dacă terenul nu ar fi avut construcții pe el nu am fi putut aproba vânzarea prin negociere directă. Vânzarea s-ar fi făcut prin licitație.”

La **punctul 11)** de pe ordinea de zi – aprobarea cumpărării unui teren – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Vasile Mocanu afirmă că ar fi binevenită inițierea unui proiect de hotărâre care să interzică construirea pe aceste suprafețe de teren. „Să rămână spațiu verde.”

D-na arhitect șef Ana-Maria Alexe menționează că acest lucru ar fi posibil doar dacă acest teren ar rămâne în proprietatea municipiului Roman.

Dl. consilier Vasile Mocanu afirmă că există posibilitatea conform legii ca acest teren să rămână spațiu verde, fiind interes public. „Și atunci nu ar fi necesar să cheltuim niște bani să achiziționăm un teren.”

Dl. consilier Constantin Holban consideră că ar trebui să existe o garanție că aceste terenuri să rămână pentru totdeauna spațiu verde.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că aceste terenuri vor fi înscrise în registrul spațiilor verzi.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 12)** de pe ordinea de zi – aprobarea dezmembrării și alipirii unor terenuri – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că este vorba despre acele loturi de teren unde a fost construită Aleea Industriilor. „Pentru a avea acolo calea de acces o formă dreaptă am schimbat două terenuri, iar acum facem alipirile acelor suprafețe”.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 13)** de pe ordinea de zi – aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Consiliul Județean Neamț a unor terenuri – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 14)** de pe ordinea de zi – aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții – cele 6 puncte au fost avizate de comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică și votate de către plenul consiliului local după cum urmează:

- **punctul 1 – Fdt. Duzilor, 1/30** – suprafața de 12,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **punctul 2 – Ștefan cel Mare, 6, parter** – suprafața de 0,66 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **punctul 3 – Nordului, 3** – suprafața de 45,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **punctul 4 – Ștefan cel Mare, 19** – suprafața de 205,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **punctul 5 – Smirodava, 18 B** – suprafața de 12 x 12,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **punctul 6 – Smirodava, f. nr.** – suprafața de 10 x 1,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 15)** de pe ordinea de zi – aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 16)** de pe ordinea de zi – aprobarea Regulamentului de premiere a elevilor și cadrelor didactice care obțin rezultate deosebite la olimpiade și concursuri școlare – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La **punctul 17)** de pe ordinea de zi – aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Roman pentru perioada 2014 – 2020 – avizul comisiei pentru administrație publică locală sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

Punctul 18) de pe ordinea de zi – aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă și a Convenției - Cadru de facturare individuală a consumurilor de apă și canalizare – a fost retras de pe ordinea de zi de către inițiatori.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că acest punct a fost retras de pe ordinea de zi deoarece Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUA Neamț a transmis tuturor comunelor, municipiilor și orașelor din județul Neamț un proiect al metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă. „Acesta va fi în dezbatere publică două săptămâni. „Am dori să îl analizăm împreună pentru a vedea ce putem propune și acolo. În momentul în care acea metodologie va fi adoptată în cadrul AQUA Neamț el va fi opozabil pentru toate consiliile locale din CJ Apaserv. Trebuie să vedem o linie de mijloc între interesul populației și operator, pentru că întotdeauna trebuie un echilibru. Propunem să intrăm cu el în următoarea ședință astfel încât din cele două proiecte să putem naște o rezultată bună așa cum și oamenii așteaptă”.

La **punctul 19)** de pe ordinea de zi dl. director Constantin Damaschin prezintă raportul de activitate pe anul 2013 al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman;

La **punctul 20)** de pe ordinea de zi dl. Cezar Teofănescu - lichidator judiciar, prezintă raportul de activitate pe anul 2013 al S.C. Acvaserv S.R.L. – în faliment.

La **punctul 21)** de pe ordinea de zi – aprobarea/modificarea unor contracte – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

Diverse:

Dl. consilier Vasile Mocanu declară că la S.C. Acvaserv S.R.L., care este în faliment, există o discrepanță uriașă între valoarea veniturilor care sunt de 113620 lei și cea a cheltuielilor care sunt de 194303 lei. „Trebuie avut grijă de patrimoniu”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că nu mai are patrimoniu. „În acest moment nu mai are activitate”.

Dl. viceprimar Lucian Ovidiu Micu afirmă că societatea a avut activitate până în luna aprilie 2013, iar în luna mai a intrat în faliment când a fost numit un lichidator judiciar.

Dl. consilier Vasile Mocanu declară că tot în raport se menționează că activitatea societății a fost preluată de către S.C. Municipal Locato Serv S.A. „Toată activitatea asta de aici și tot golul acesta, cine îl suportă ?”

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu menționează că va proceda așa cum au procedat și celelalte societăți din țară care au ajuns la faliment. „Pleacă mortul cu tot cu boală la groapă. Noi am avut trei societăți care au murit: Goscom, Termloc și Acvaserv. Contează foarte mult modul în care este gestionată o societate pentru că de asta depinde ca acea societate să poată sta pe picioare.”

Dl. consilier Vasile Mocanu declară că îi pare rău că un volum atât de mare de patrimoniu se duce pe apa sâmbetei.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că patrimoniul a fost salvat.

Dl. consilier Vasile Mocanu declară că tocmai din acest motiv a cerut o informare prezentare periodică de la S.C. Municipal Locato Serv S.A., pentru a se putea interveni la momentul oportun.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu anunță membrii consiliului local care lucrează la metodologia de facturarea individuală a apei, că a primit de la AQUA Neamț această metodologie. „Am proiectul lor aici. O să îl pun la dispoziție pentru a fi studiat, în paralel cu ceea ce s-a lucrat și era propus pentru astăzi. Într-un timp relativ scurt trebuie să ne întâlnim și să ne spunem punctul nostru de vedere. Să nu adoptăm chiar oricum, cum ni se bagă sub nas, ci să analizăm și să ne gândim bine. Ne interesează ca și operatorul să fie funcțional, să nu îl perturbăm, dar ne interesează și oamenii. Și ei trebuie să fie protejați în relația cu acest operator.”

Dl. consilier Vasile Mocanu menționează că a stat de vorbă cu mulți cetățeni care erau nemulțumiți de acest proiect de hotărâre. „I-am lămurit foarte greu. Le-am spus că acel proiect de hotărâre va fi retras de pe ordinea de zi.”

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu este de părere că cei ce fac parte din această comisie ar trebui să stabilească o locație și un program de lucru, pentru ca și ceilalți consilieri locali sau membrii societății civile, dacă doresc să poată participa și ei la discuții.

Dl. consilier Vasile-Bogdan Savin consideră că trebuie să fie o dezbatere publică la nivel de oraș în care să fie incluși și cetățenii.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu propune ca mod de lucru, același mod ca cel de la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă. „Zece zile în dezbatere publică atât proiectul nostru, cât și cel propus de Acvaserv. Primim observații, ne întâlnim într-o ședință de lucru, iar după ce am adunat tot ce era de adunat, inclusiv de la segmentul societății civile, venim cu forma finală. Să creăm un produs bun pentru că aceasta este dorința noastră a tuturor și să mergem să îl propunem celor din AQUA Neamț.”

Dl. consilier Vasile Mocanu consideră că dacă fiecare consumator va fi beneficiarul unei facturi, va fi un mare lucru. Este o factură care este compatibilă cu consumul efectiv al utilității care se cheamă apă. Practic noi o să creem cadrul juridic pentru facturarea individuală a apei, dăm un aviz favorabil pentru această acțiune ”.

Dl. consilier Constantin Holban afirmă că ideea este foarte bună. „Sunt de acord atât cu facturarea individuală, cât și cu desființarea asociațiilor de proprietari, cu toate că eu sunt la al șaptelea mandat.”

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu precizează că cei care au desființat asociațiile de proprietari acum se zbat să le înființeze din nou. „Am discutat cu primarul de la Târgu Neamț și mi-a zis că este o mare nebunie acolo la ei”.

Dl. consilier Constantin Holban menționează că singura posibilitate de facturare individuală este ca fiecare să aibă apometru la ușă. „Să se facă citirea cum se face și la celelalte utilități, gaz și lumină”.

Nemaifiind alte intervenții, dl. președinte Petru Gîndulescu declară închise lucrările ședinței.

Președinte de ședință
Consilier local,
Ing. Petru GÎNDULESCU

Secretarul municipiului Roman,
Jurist Gheorghe CARNARIU