



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: Secretarul Municipiului Roman

Nr. 19479 din 31.10.2012

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 31.10.2012, la ședința ordinară
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 1149/25.10.2012.

Ședința se desfășoară la sediul Primăriei municipiului Roman, începând cu ora 12⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului se constată și se înregistrează prezența a 18 consilieri, lipsind motivat dl. consilier Vasile Mocanu, dl. consilier Eugen Păuleț și dl. viceprimar Lucian-Ovidiu Micu.

Președinte de ședință este dl. Gabriel Andrici care declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

La ședință participă și reprezentanții mass-mediei locale.

Dl. președinte Gabriel Andrici supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 27.09.2012, care este aprobat în unanimitate de voturi.

Se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi, cu mențiunea de a se modifica ordinea de zi astfel:

- se suplimentează ordinea de zi cu **punctul 17)** – „Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. 83/2012 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Roman este acționar”;

aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Roman și al serviciilor publice de interes local subordonate pentru anul 2013 – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;

2. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 9/2012 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de o locuință socială în blocul nr. 11 din Aleea Revoluției – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Roman, Aleea Revoluției – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
6. Proiect de hotărâre privind modificarea articolului 3 din H.C.L. Roman nr. 84 din 30.06.2011 – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului energiei termice furnizate de S.C. GEORGALA F. ROM S.R.L. Roman, la unitățile școlare din municipiul Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
8. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului local consolidat pe anul 2012 și a listelor de dotări, studii, proiecte și obiective de investiții – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
10. Proiect de hotărâre privind asocierea Municipiului Roman în vederea înființării S.C. URBAN PARC AMENAJARI S.R.L. Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren în scopul alimentării cu energie electrică a U.M. 01147 Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri pentru construcții – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului-cadru de comodat a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
14. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. a unui imobil – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiilor de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru unele obiective de investiții din municipiul Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
16. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 25 din 21.03.2012 referitor la aprobarea rețelei de învățământ din municipiul Roman pentru anul școlar 2012-2013, prin schimbarea arondării unei unități de învățământ fără personalitate juridică din municipiul Roman – inițiator domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
17. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. 83/2012 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Roman este acționar.

La **punctul 1)** de pe ordinea de zi – privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Roman și al serviciilor publice de interes local subordonate pentru anul 2013 – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 2)** de pe ordinea de zi – privind modificarea H.C.L. nr. 9/2012 privind aprobarea funcțiilor publice, a organigramei, statelor de funcții pentru aparatul de specialitate și serviciile publice subordonate – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 3)** de pe ordinea de zi – privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de o locuință socială în blocul nr. 11 din Aleea Revoluției – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 4)** de pe ordinea de zi – privind aprobarea modului de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Roman, Aleea Revoluției – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 5)** de pe ordinea de zi – privind aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical din cadrul Ambulatoriului de Specialitate

Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 6)** de pe ordinea de zi – privind modificarea articolului 3 din H.C.L. Roman nr. 84 din 30.06.2011 – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul 7) de pe ordinea de zi – privind aprobarea prețului energiei termice furnizate de S.C. GEORGALA F. ROM S.R.L. Roman, la unitățile școlare din municipiul Roman – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost **nefavorabil**.

Avizul comisiei juridice a fost **nefavorabil**.

Dl. consilier Leonard Achiriloaei propune numirea unei comisii de analiză a acestor tarife și a modului de calcul pentru a se avea o evidență clară.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu declară că nu are absolut nimic împotriva. „Vă rog să faceți câte o propunere din fiecare parte. Comisia va fi formată din trei consilieri, care împreună cu reprezentanții Primăriei Roman și cei ai societății Georgala F Rom, să analizeze tarifele propuse pentru gigacalorie și m³ de apă caldă menajeră, precum și modul în care acestea au fost calculate. Rezultatul acelei discuții să fie consemnat într-un proces-verbal, care ulterior să fi prezentat consilierilor locali.”

Dl. consilier George Lazăr desemnează din partea U.S.L. pe d-na consilier **Iulia Havrici Tomșa**.

Dl. consilier Maricel Benchea desemnează din partea A.P.E.L. pe dl. consilier **Leonard Achiriloaei**.

Dl. președinte de ședință Gabriel Andrici desemnează din partea P.P.-D.D. pe dl. consilier **Doru-Mihai Alexandru**.

Urmarea a supunerii la vot proiectul de hotărâre fost **respins** în unanimitate de voturi.

La punctul 8) de pe ordinea de zi – privind modificarea bugetului local consolidat pe anul 2012 și a listelor de dotări, studii, proiecte și obiective de investiții – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil cu amendamentul de a se îndrepta următoarele erori materiale:

➤ La **anexa nr. 1 – MODIFICARE BUGET LOCAL**, la capitolele „CHELTUIELI”, „REGULARIZĂRI SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE” și “REGULARIZĂRI SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE” în loc de trimestrul III se va scrie trimestrul IV;

➤ La **anexa nr. 2 – în cadrul capitolului 65 – ÎNVĂȚĂMÂNT:**

- la **punctul 5** – „RK Reabilitare și șarpantă Corp B CNRV”, la coloana „Diminuări”, se va înscrie „- 50 mii lei”, iar la coloana „Valoare Finală” se va înscrie „260 mii lei”;

- **la punctul 6** – „Program înlocuire centrale termice școli”, la coloana „Diminuări”, se va înscrie „ 0 mii lei”, iar la coloana „Valoare Finală” se va înscrie „50 mii lei”;

➤ **La anexa nr. 4** – LISTA MODIFICATĂ A OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII PE ANUL 2012, la Direcția administrația Piețelor, Bazar, Obor:

- **la punctul 3** – „Sistem supraveghere Piață”, la coloana „Sumă Finală” se va înscrie „16 mii lei” în loc de „50 mii lei”;

- **la punctul 4** – “Amenajare Ograda căruțe și sector cereale Piața Centrală” la coloana „Sumă inițială” se va înscrie „86 mii lei” în loc de „80 mii lei”;

- **la TOTAL** la coloana „Sumă inițială” se va înscrie „643 mii lei” în loc de „637 mii lei”, iar la coloana „Rectificare” se va înscrie „0 mii lei” în loc de „+ 6 mii lei”.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil cu același amendament.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul comisiilor de specialitate a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 9) de pe ordinea de zi – privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 10) de pe ordinea de zi privind asocierea Municipiului Roman în vederea înființării S.C. URBAN PARC AMENAJĂRI S.R.L. Roman – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. secretar Gheorghe Carnariu solicită, ca înainte de a se supune la vot proiectul de hotărâre, să se facă patru propuneri pentru alegerea reprezentanților Municipiului Roman în Adunarea Generală a Asociațiilor la S.C. URBAN PARC AMENAJĂRI S.R.L. Roman.

Dl. consilier Leonard Achiriloaei propune din partea A.P.E.L. pe domnul consilier Petru Farcași și pe domnul consilier Dumitru Ouatu.

D-na Iulia Havrici Tomșa propune din partea U.S.L. pe d-na consilier Lenuța-Nușa Chiriac și pe domnul consilier George Lazăr.

Se procedează la votare cu buletine de vot.

În urma numărării voturilor de către Comisia de validare, au fost desemnați ca reprezentanți ai Municipiului Roman în Adunarea Generală a Asociațiilor a S.C. URBAN PARC AMENAJĂRI S.R.L. Roman, următorii consilieri:

- d-na consilier Lenuța-Nușa Chiriac (18 voturi „pentru”);

- dl. consilier George Lazăr (18 voturi „pentru”);

- dl. consilier Dumitru Ouatu (18 voturi „pentru”);

- dl. consilier Petru Farcași (17 voturi „pentru”).

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu propune mandatarea d-nei consilier juridic Manuela Ouatu din cadrul Serviciului Juridic-Contencios în vederea

îndeplinirii formalităților legale de înregistrare a societății la Registrul Comerțului.

Propunerea este aprobată în unanimitate de voturi.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre privind asocierea Municipiului Roman în vederea înființării S.C. URBAN PARC AMENAJĂRI S.R.L. Roman a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 11) de pe pe ordinea de zi – aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren în scopul alimentării cu energie electrică a U.M. 01147 Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 12) de pe ordinea de zi – privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri pentru construcții – cele 5 puncte din anexa nr. 1, precum și cele 3 puncte din anexa nr. 2 (punctul 3 propus în comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului: Roman Mușat, 78 / 12 mp / Chioșc / Licitatie publică / 5 ani / 0,50 euro/mp/lună), au fost avizate de comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică și votate de către plenul Consiliul Local după cum urmează:

pentru Anexa nr. 1:

➤ **pct. 1:** C.A. Rosetti, 1/32 – 14 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

➤ **pct. 2:** Smirodava, 5/42 – 8,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

➤ **pct. 3:** Bd. Roman Mușat, 40/2 – 13,50 mp – **retras** de către inițiator;

➤ **pct. 4:** Bd. Roman Mușat, 35/22 – 20,50 mp – avizat favorabil;

Dl. consilier Leonrad Achiriloaei dorește să știe dacă această extindere este în fața sau în spatele blocului.

D-na Ana Maria Alexe precizează că este în spatele blocului. “Acest spațiu este între bloc și gardul de la S.C. ENA S.R.L.”

D-na consilier Lenuța–Nușa Chiriac afirmă că membrii comisiei de urbanism și administrarea teritoriului nu vor aproba nicio concesiune pe spațiul verde.

➤ **pct. 4:** Bd. Roman Mușat, 35/22 – 20,50 mp – **respins** întrucât au fost 18 abțineri.

➤ **pct. 5:** Cuza Vodă, 1 – 24,00 mp – avizat favorabil;

Dl. consilier George Lazăr afirmă că acolo a fost un chioșc total inestetic din tablă „Am înțeles că perioada de concesiune a expirat și se vrea o reautorizare mergând pe licitație.”

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu menționează că i-a expirat perioada de concesiune și solicită din nou o concesiune prin licitație publică.

Dl. consilier George Lazăr dorește să știe dacă pentru reautorizare solicitantul vine cu un proiect nou, a unei construcții noi.

Dl. consilier Leonard Achiriloaei precizează că în discuțiile anterioare din plenul Consiliului local, vis-a-vis de autorizații pentru chioșcuri, s-a stabilit să nu se mai dea în zonele centrale aviz pentru chioșcuri de 20 mp, mai ales că zona aceea este reabilitată.

➤ **pct. 5:** Cuza Vodă, 1 – 24,00 mp – **respins** întrucât au fost 18 abțineri.

pentru Anexa nr. 2:

➤ **pct. 1:** Artera Roman Vest – suprafața 300,00 mp – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

Dl. consilier George Lazăr dorește să știe pentru ce anume se solicită încă o închiriere. „Pentru construcție sau pentru amenajare ?”

D-na Ana-Maria Alexe precizează că este vorba de extinderea platformei pentru service auto.

➤ **pct. 2:** Sucedava, 214 – suprafața 261,00 mp – avizat favorabil;

Dl. consilier Leonard Achiriloaei întreabă dacă se face o magazie de 261 mp.

D-na Ana-Maria Alexe precizează că este o porțiune de teren care nu este proprietatea celui care o folosește. “Dacă tot o folosește și nu are acces altcineva, atunci să i-o închiriem. Parcela are 661 m, s-au dat 400 mp, iar acum diferența o închiriem.”

➤ **pct. 2:** Sucedava, 214 – suprafața 261,00 mp – **aprobat** cu 15 „pentru” și 3 abțineri (dl. G. Lazăr, dl. M. D. Lichiardopol și d-ra L. N. Patrașcu);

➤ **pct. 3:** Roman Mușat, 78 – suprafața 12,00 mp – Chioșc – Licitație publică – 5 ani – 0,50 euro/mp/lună (punct propus în comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului) – avizat favorabil – **aprobat** cu 16 „pentru” și 2 abțineri (dl. L. Achiriloaei, d-na M. Tanovici).

La punctul 13) de pe ordinea de zi – privind aprobarea Contractului-cadru de comodat a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală – în localitatea Roman, județul Neamț – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 14) de pe ordinea de zi – privind darea în administrare către S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. a unui imobil – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier George Lazăr dorește să știe ce se intenționează cu spațiul respectiv după darea în administrarea către S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A. ?”

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu precizează că acolo a fost o clădire în care a funcționat o centrală termică. “A fost o solicitare din parte asociațiilor de

proprietari din zonă pentru a-și desfășura activitatea în acea clădire. De aceea am dat-o în administrare către S.C. MUNICIPAL LOCATO SERV S.A.”

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 15) de pe ordinea de zi - privind aprobarea Studiilor de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru unele obiective de investiții din municipiul Roman - avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 16) de pe ordinea de zi - privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 25 din 21.03.2012 referitor la aprobarea rețelei de învățământ din municipiul Roman pentru anul școlar 2012-2013, prin schimbarea arondării unei unități de învățământ fără personalitate juridică din municipiul Roman - avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

La punctul 17) de pe ordinea de zi - privind modificarea H.C.L. nr. 83/2012 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Roman este acționar – avizul comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost **aprobat** în unanimitate de voturi.

Diverse:

Dl. consilier George Lazăr dorește să știe care este stadiul împrumutului bancar girat de Consiliul Local. „Ce s-a mai derulat prin împrumutul respectiv ? Unde s-au tras ? Unde s-au cheltuit ?”

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu menționează că se poate pregăti o informare pentru ședința următoare. „Noi avem exact sumele cum au fost eșalonate.”

Dl. consilier George Lazăr solicită d-lui Mihai Plaii o situație cu tot ce s-a întâmplat până acum. ”

Dl. director economic Mihai Plaii declară că până acum, din împrumut, s-a utilizat 90% din suma alocată pentru anul 2012, adică aproximativ trei milioane de euro. „Sumele au fost folosite în principal pentru finanțarea unor lucrări de modernizare a străzilor din municipiu.”

Dl. consilier George Lazăr salută semaforizarea intersecției de la cofetăria „Tosca” și declară că, cel puțin în prima parte a zilei, semafoarele îngreunează traficul. „Uneori se formează cozi de mașini până în spatele „blocului galben”.

Părerea mea este că dumneavoastră, ca insuție locală, ar trebui să regândiți această intersecție semaforizată.”

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu precizează că semaforizarea poate fi regândită ca timpi. „Să vedem dacă putem veni cu un sistem de semaforizare inteligentă.”

Dl. Dan Felician Ioniță declară că deocamdată nu se poate estima influența pe care o va avea asupra traficului rutier redeschiderea străzii Ștefan cel Mare, precum și lucrările de pe strada Cuza Vodă. „O soluție finală s-ar putea stabili abia în luna ianuarie, la începutul anului viitor. Principial, semaforizările nu fluidizează traficul, ci conferă siguranță.”

D-na consilier Iulia Havrici Tomșa consideră că semaforizarea din zona „Pieței Mari” ar trebui regândită deoarece mai mult încurcă traficul rutier decât să îl fluidizeze.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă că cel mai probabil, în vederea fluidizării traficului, semafoarele din zona cofetăriei “Tosca” vor putea trece la regimul de funcționare cu lumină intermitentă după orele 16⁰⁰ - 17⁰⁰, iar cele din zona Pieței Mari după ora 14⁰⁰.

Nemaifiind alte intervenții dl. președinte Gabriel Andrici declară închise lucrările ședinței.

Președinte de ședință
Consilier local,
Ing. Gabriel ANDRICI

Secretarul municipiului Roman,
Jurist Gheorghe CARNARIU