



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



ROMAN VODA MUSAT

Emitent: SECRETAR
Nr. 14085 din 03.08.2011

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 03.08.2011, la ședința extraordinară
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 1991 din 03.08.2011;
Ședința se desfășoară la sediul Municipiului Roman, începând cu orele
10⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului se constată și se
înregistrează prezența a 20 de consilieri, lipsind motivat d-na consilier Lenuța
Nușa Chiriac.

Președinte de ședință este dl. Lucian Ioan Pascariu care declară deschisă
ședința extraordinară a Consiliului Local.

La ședință participă și reprezentanții mass-mediei locale.

Dl. consilier George Lazăr declară, în calitate de inițiator al proiectului de
la punctul 7) – „Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului și a
criteriilor de ierarhizare a blocurilor ce vor fi reabilitate termic, program local
finanțat din împrumutul bancar”, că retrage de pe ordinea de zi a acest punct. „În
urma consultărilor care le-am avut cu ceilalți doi membri ai comisiei, respectiv
d-na consilier Lenuța Nușa Chiriac și dl. consilier Vasilică Murărița, am hotărât
că din punct de vedere tehnic mai sunt anumiți pași de parcurs. Din acest motiv
solicităm retragerea de pe ordinea de zi a acestuia, urmând ca într-o perioadă
scurtă de timp, la următoarea ședință a Consiliului local, să revenim cu proiectul
de hotărâre finalizat”.

Se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi cu următoarele mențiuni:

- se retrage de pe ordinea de zi subpunctului 7 (Moldovei, f. nr. / 1.450,00 m.p. / Construire 2 blocuri de locuințe / S.C. Tribergamasc S.R.L. Cordun / Directă / 49 ani / 1,20) al punctului 6) – „Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții”;

- se retrage de pe ordinea de zi punctul 7) – „Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor de ierarhizare a blocurilor ce vor fi reabilitate termic, program local finanțat din împrumutul bancar”, acesta fiind aprobat în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului denumit „Casa Celibidache” – inițiator dl. Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
2. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri și subvenții și a listei obiectivelor de investiții din bugetul instituțiilor finanțate integral sau parțial din venituri proprii la Spitalul Municipal de Urgență Roman – inițiator dl. Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unei cheltuieli din bugetul local – inițiator dl. Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor spații cu destinația de cabinete medicale din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman – inițiator dl. Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman – inițiator dl. Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții – inițiator dl. Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor de ierarhizare a blocurilor ce vor fi reabilitate termic, program local finanțat din împrumutul bancar - **Retras** de către inițiatori;

La **punctul 1)** de pe ordinea de zi – **exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului denumit „Casa Celibidache”** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 2)** de pe ordinea de zi – **modificarea bugetului de venituri și subvenții și a listei obiectivelor de investiții din bugetul instituțiilor finanțate integral sau parțial din venituri proprii la Spitalul Municipal de Urgență Roman** – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 3)** de pe ordinea de zi – **aprobarea efectuării unei cheltuieli din bugetul local** – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Constantin Holban propune pentru organizarea Turneului de handbal feminin Trofeul „Roman-Vodă Mușat” ca amendament formulat de către consilierii U.S.L., suma de 10.000 lei.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan declară că este de acord cu această propunere. „Cheltuielile sunt de 7.800 lei, iar noi prin proiect propunem 7.500 lei. Dacă mai luăm în calcul și anumite lucruri care nu au fost prevăzute în necesar cred că suma de 10.000 lei este suficientă.”

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre în formă inițială a fost respins în unanimitate de voturi.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Constantin Holban (suma alocată să fie de 10.000 lei) a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 4)** de pe ordinea de zi – **aprobarea concesiunii unor spații cu destinația de cabinete medicale din cadrul Ambulatoriului de Specialitate Roman** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil cu amendamentul ca articolul 1 și 2 să se completeze cu „... după eliberarea spațiului de către actualul deținător ...”.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil cu același amendament.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu afirmă că procedura de licitație durează 60 de zile

Dl. consilier George Lazăr menționează că până când se va scoate la licitație și până când efectiv se va ocupa, acel spațiu va fi liber.

Dl. consilier Viorel Stan consideră că trebuie precizat exact în textul hotărârii: „... după eliberarea spațiului de către actualul deținător ...”.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan întreabă dacă medicilor care în momentul de față își desfășoară activitatea în acele spații li se vor pune la dispoziție alte cabinete.

Dl. Laurențiu Dan Leoreanu precizează că este obligatoriu acest lucru. „Vor fi două ambulatorii, ambulatoriul din policlinică și ambulatoriul de specialitate al spitalului”.

Dl. consilier Ionel Țubucanu afirmă că ambulatoriul este același. „Este ambulatoriul spitalului care se desfășoară pe două secvențe, ambulatoriul cu sediul în policlinică și ambulatoriul cu sediul în spital”.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre cu amendamentele comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și cel al comisiei juridice (articolul 1 și 2 să se completeze cu „... după eliberarea spațiului de către actualul deținător ...”) a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 5)** de pe ordinea de zi – **aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman** – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 6)** de pe ordinea de zi – **aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții** – cele 12 puncte au fost avizate de către comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și comisia juridică și votate de către plenul Consiliului local după cum urmează:

- **pct. 1** – C. A. Rosetti, 1/41 – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil cu amendamentul ca suprafața concesionată să fie de 8,50 m.p. în loc de 13.00 m.p. (cât este și proiecția balcoanelor aprobate la celelalte scări). Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan întreabă dacă mai sunt balcoane pe acea parte.

Dl. viceprimar Constantin Ghica afirmă că balcoane sunt numai la parter.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan dorește să știe dacă acesta este singurul balcon de pe partea aceasta, sau mai sunt și altele.

Dl. viceprimar Constantin Ghica precizează că la parter mai sunt aprobate balcoane tot cu aceleași dimensiuni.

- **pct. 1** – C.A. Rosetti, 1/41 – în varianta comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului (suprafața să fie de 8,50 m.p. în loc de 13.00 m.p.) a fost **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **pct. 2** – Aleea Tudor Vladimirescu, 10/57 – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **pct. 3** – Gloriei, 11/4 – avizat favorabil;

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan întreabă dacă acolo balcoanele sunt mai mici.

Dl. viceprimar Constantin Ghica răspunde afirmativ.

Dl. consilier Viorel Stan precizează că pentru punctul 1, pentru punctul 2 și pentru punctul 3 se respectă proiecția balcoanelor de sus. „Dacă balcoanele de sus au avut 8.00 m.p. sau 4.00 m.p. jos trebuie respectată proiecția. Este o chestie de bun simț până la urmă să stabilim acest lucru ca regulă generală”.

- **pct. 3** – Gloriei, 11/4 – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **pct. 4** – Cuza Vodă, 55 – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **pct. 5** – Bd. Roman Mușat, 31 – avizat favorabil – **aprobat** cu 15 voturi „pentru” și 5 abțineri (dl. V. Anghel, dl. I. Boloca, d-na M. Cosmescu, dl. C. Holban și dl. V. Stan);
- **pct. 6** – Bd. Roman Mușat, 35/22 – avizat nefavorabil – **respins** întrucât au fost 20 de abțineri;
- **pct. 7** – Moldovei, f. nr. – retras de pe ordinea de zi de către inițiator.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă că s-a solicitat de către comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului retragerea acestui punct. „Trebuie mers la fața locului și văzut despre ce este vorba. Este un P.U.Z. aprobat de către fostul Consiliul local. Să nu intrăm în conflict cu cealaltă hotărâre. Am zis că cel mai bine ar fi să se meargă totuși până la fața locului și să se vadă exact despre ce este vorba”.

Dl. consilier Viorel Stan propune ca tehnică de lucru, ca în acest caz unde suprafețele sunt foarte, foarte mari și unde aceste suprafețe au fost aprobate de către Consiliul local anterior, să existe o întâlnire informală a consilierilor împreună cu conducerea primăriei și cu doamna arhitect-șef pentru ca lucrurile să fie discutate clar. „Este vorba de suprafețe foarte, foarte mari și apar suspiciuni”.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă că este de acord cu domnul consilier Viorel Stan. „Este corect punctul dumneavoastră de vedere. Sunt două suprafețe acolo. Una a persoanei respective în suprafață de 1.450 m.p. și alta a Primăriei tot de 1.450 m.p. Blocurile se întind pe ambele suprafețe. Consiliul local anterior a aprobat P.U.Z. pentru acea lucrare pentru toată suprafața. Aceasta este partea proastă. Procedura este astfel: întâi se votează P.U.Z.-ul și concesiunea i se acordă ulterior. Sunt două blocuri care se construiesc atât pe terenul persoanei respective, cât și pe cel al Primăriei”.

Dl. consilier George Lazăr precizează că zona „Kartodrom” a fost, este și sperăm că va fi în continuare o zonă de case. „Să construiești blocuri în acea zonă de case cel puțin din punct de vedere arhitectural și estetic, nu prea corespunde”.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu menționează că acea zonă trebuia de la început să rămână o zonă de case.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan afirmă că s-a creat deja un precedent cu blocurile A.N.L.

- **pct. 8** – Panaite Donici, 10 – avizat favorabil cu amendamentul ca durata concesiunii să fie de 3 ani în loc de 10 ani – **aprobat** în varianta comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și cea a comisiei juridice (durata concesiunii să fie de 3 ani în loc de 10 ani) cu 19 voturi „pentru” și 1 abținere (dl. S. D. Cazan);
- **pct. 9** – Ștefan cel Mare, 6 – avizat favorabil cu amendamentul ca durata concesiunii să fie de 3 ani în loc de 10 ani.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan afirmă că licitația publică se realizează în baza unei solicitări. „Să-l dăm cuiva pentru o perioadă de 3 ani e puțin”.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu menționează că acel chioșc există deja acolo. „A expirat perioada de concesiune pe care a avut-o inițial, plus încă jumătate din acea perioadă. Acum persoana vine din nou la licitație”.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan consideră că dacă cineva solicită concesiune pentru o suprafață de 6,00 m.p. pentru o perioadă de 10 ani, iar noi îi dăm doar pe 3 ani „ne batem joc de el”. „Vă spun sincer că nu-i convine nimănui să facă o investiție doar pentru 3 ani. Dacă spuneți că investiția există și vrea doar prelungire de contract, eu vă spun sincer că la 6,00 m.p. pentru un chioșc comercial, nu are rost să îi dăm nici măcar pentru o lună”.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă că este vorba despre un chioșc în Pietonal unde se vând casete. „A avut concesiune o perioadă, i-a expirat, iar acum solicită din nou concesiunea acelei suprafețe”.

Dl. consilier Eugen Păuleț declară că acolo mai apare o problemă. „În condițiile în care este licitație publică, înseamnă că poate veni oricine altcineva să liciteze acolo”.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu precizează că la licitație se poate prezenta oricine dorește.

- **pct. 9** - Ștefan cel Mare, 6 – **aprobat** în varianta comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și cea a comisiei juridice (durata concesiunii să fie de 3 ani în loc de 10 ani) cu 19 voturi „pentru” și 1 abținere (dl. S. D. Cazan);
- **pct. 10** – Libertății, 7 – avizat favorabil cu mențiunea de a se îndrepta eroarea materială din coloana a II-a: suprafața este de 100.00 m.p. și nu de 80.00 m.p. – **aprobat** cu mențiunea de mai sus în unanimitate de voturi;
- **pct. 11** – Traian, 11 – avizat favorabil – **aprobat** cu 19 voturi „pentru” și 1 abținere (dl. E. Păuleț);
- **pct. 12** – Smirodava, 41 bis – avizat favorabil – **aprobat** cu 19 voturi „pentru” și 1 abținere (dl. E. Păuleț);

Punctul 7) de pe ordinea de zi – **aprobarea Regulamentului și a criteriilor de ierarhizare a blocurilor ce vor fi reabilitate termic, program local finanțat din împrumutul bancar** – a fost retras de pe ordinea de zi de către inițiatori.

Nemaifiind alte intervenții dl. președinte Lucian Ioan Pascariu declară închise lucrările ședinței.

Președinte de ședință
Consilier,
Ec. Lucian Ioan PASCARIU

Secretarul municipiului Roman,
Jurist Gheorghe CARNARIU