



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

ROMAN VODA MUSAT

Emitent: SECRETAR
Nr. 3355 din 09.02.2011

PROCES – VERBAL

**Încheiat astăzi, 09.02.2011, la ședința ordinară
a Consiliului Local Roman;**

Ședința a fost convocată prin dispoziția Primarului nr. 707/04.02.2011;

Ședința se desfășoară la sediul Primăriei municipiului Roman, începând cu orele 16⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului se constată și se înregistrează prezența a 20 de consilieri lipsind motivat doamna consilier Gabriela Daniela Suman.

Președinte de ședință este dl. Aurelian Jora care declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

La ședință participă în calitate de invitați dl. Vasile Pruteanu - președinte al Consiliului Județean Neamț și dl. Aldo Pellegrini - vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț.

Dl. președinte Aurelian Jora supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din 13.01.2011 care a fost aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte Aurelian Jora supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare din 25.01.2011 care a fost aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu urează „Bun venit” la Roman atât domnului președinte cât și domnului vicepreședinte al Consiliului Județean. „Aș vrea să fac o precizare. Ieri într-o ședință de buget lărgită cu toți membrii

consiliului local privitoare la bugetul consolidat al municipiului Roman s-au făcut unele amendamente de către consilierii din tot spectrul politic. Ținând cont că timpul fizic nu a permis operarea lor în proiectul de buget vă propun retragerea de pe ordinea de zi a acestui punct și introducerea lui luni, într-o ședință extraordinară. Vreau să menționez că deja astăzi s-a lucrat la o parte din problemele pe care le-am discutat. Am cuprins sume în buget și pentru profesorii navetiști, am prins și sume pentru premiile „Gheorghe Lazăr” pentru profesorii din municipiul Roman. O să încercăm să sprijinim și unitățile de cult.”

Se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi cu mențiunea de a se retrage de pe ordinea de zi punctul 7) – „Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general consolidat pe anul 2011 a listelor de investiții din bugetul local și bugetul instituțiilor finanțate integral sau parțial din venituri proprii”, aceasta fiind aprobată în unanimitate de voturi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman;
2. Proiect de hotărâre privind concesionarea unor terenuri pentru construcții;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri pentru construcții;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri;
5. Proiect de hotărâre privind numirea Comisiei de licitații pentru concesionarea de terenuri destinate construcțiilor;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului activității generale pentru anul 2011 al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman;
7. Retras;
8. Prezentarea Raportului de activitate pe anul 2010 al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman;
9. Informare privind activitatea Zonei Operaționale Est a Companiei Județene APA SERV S.A. în anul 2010;

La **punctul 1)** de pe ordinea de zi – aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Roman – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 2)** de pe ordinea de zi – concesionarea unor terenuri pentru construcții. Cele 3 puncte au fost avizate de comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și de comisia juridică și votate de către plenul Consiliului local după cum urmează:

- **pct. 1** – Bd. Republicii, 44 – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost favorabil cu amendamentul de a se concesiona 126 mp în loc de 145 mp. Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Marian Emil Pericică afirmă că acest proiect a fost inițiat acum 2 - 3 luni și a fost refuzat. „Știam că trebuia prezentat un anumit plan de parcare, ceva de genul acesta și noi nu știm exact dacă s-a făcut acel proiect.”

D-na arhitect Ana Maria Alexe menționează că se propune amenajarea a 5 locuri de parcare, cu un trotuar de aceeași lățime cu cel existent stânga-dreapta și cu un spațiu verde. „Deci sunt locuri de parcare, sunt trotuare late suficient și am lărgit zona de spațiu verde”.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan întreabă dacă există avizul unității militare. „Vis-a-vis de acest restaurant este o unitate militară și din câte știu în zona unităților militare nu avem voie să staționăm. Sunt semne distincte de staționare interzisă. Nu știu dacă au voie să facă o parcare acolo.”

D-na arhitect Ana Maria Alexe afirmă că restricții de oprire sunt în zona unităților militare dar pe laturile dumnealor. „Pe latura cealaltă sunt locuri de parcare și mai jos. Strada are 14 metri și restricțiile sunt la 10 metri”.

Dl. consilier George Lazăr întreabă în ce condiții a funcționat terasa până acum.

D-na arhitect Ana Maria Alexe precizează că înainte era vorba de o închirire sezonieră pe timpul verii.

Dl. consilier George Lazăr întreabă de ce terasa nu poate funcționa în aceleași condiții ca până acum.

D-na arhitect Ana Maria Alexe declară că se dorește amenajarea ei pe o durată mai mare.

Dl. consilier George Lazăr consideră că înainte era mai avantajos. „Pentru noi era mai avantajos din punct de vedere al plății dacă se mergea pe acea variantă de închiriere”.

D-na arhitect Ana Maria Alexe precizează că înainte se plătea chirie pentru 3 luni, iar acum se plătește concesiune pentru 12 luni. „Este mai avantajos acum”.

- **pct. 1** – Bd. Republicii, 44 – varianta comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului – 126 mp (în loc de 145 mp) – a fost **aprobată** cu 18 voturi „pentru” și 2 abțineri (dl. V. Anghel și dl. G. Lazăr);
- **pct. 2** – Bd. Roman Mușat, 21 – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi,
- **pct. 3** – Panaite Donici, 10 – avizat nefavorabil – **respins** în unanimitate de voturi;

La **punctul 3)** de pe ordinea de zi – aprobarea închirierii unor terenuri pentru construcții. Cele 5 puncte au fost avizate de comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului și de comisia juridică și votate de către plenul Consiliului local după cum urmează:

- **pct. 1** – Nicolae Bălcescu, 130 – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **pct. 2** – Nicolae Bălcescu, 130bis – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **pct. 3** – Nicolae Bălcescu, 132 – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;
- **pct. 4** – Nouă, 39 – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

- **pct. 5** – Tineretului, 26 – avizat nefavorabil – **respins** în unanimitate de voturi;

La **punctul 4)** de pe ordinea de zi – aprobarea vânzării unor terenuri. Cele 10 puncte au fost avizate de comisia pentru urbanism și administrarea teritoriului, comisia pentru buget-finanțe și de comisia juridică și votate de către plenul Consiliului local după cum urmează:

- **pct. 1** – FARCAȘ DANIEL – avizat nefavorabil.

Dl. consilier Neculai Iftimie dorește să afle motivele avizului nefavorabil.

Dl. consilier Valerian Anghel precizează că în comisie s-a apreciat că prețul de evaluare pe metrul pătrat este sub nivelul pieței.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu consideră că nu trebuie să se facă discriminări.

Dl. consilier Valerian Anghel declară că s-a studiat proiectul de hotărâre, s-a studiat piața și s-a constatat că prețul este subevaluat.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă că aici este vorba de vânzări terenuri, iar ceea ce a adus în discuție domnul consilier Anghel este de la concesiuni și închirieri. „Trebuie să păstrăm un principiu corect”.

D-na arhitect Ana Maria Alexe propune să se returneze evaluatorului această evaluare ca să o reconstituie iar apoi să se discute în comisia de urbanism.

Dl. consilier Viorel Stan propune ca la următoarele discuții să vină și cu documente care să arate statistic care este valoarea, pentru a nu apărea dubii.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan afirmă că 53 euro/mp nu este o evaluare mică. „În municipiul Roman, la vremea de acum, 53 euro/mp nu poate obține nimeni. Sumele nu sunt derizorii. Nu sunt în glumă”.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu aduce în atenție faptul că acolo în zonă s-a vândut între 52-55 euro/mp.

- **pct. 1** – FARCAȘ DANIEL – **respins** întrucât au fost 9 voturi „pentru” (dl. S. D. Cazan, dl. O. G. Afetelor, dl. V. Murărița, dl. L. Achiriloaei, dl. N. Iftimie, dl. A. Jora, dl. L. Pascariu, dl. M. Benchea și dl. C. Avram) și 11 abțineri (dl. C. Ghica, dl. V. Anghel, dl. E. Păuleț, dl. C. Holban, dl. V. Stan, d-na M. Cosmescu, dl. I. Boloca, dl. G. Lazăr, d-na N. Chiriac, dl. M. Pericică și dl. V. Dănăilă);

- **pct. 2** – CIOBANU DUMITRU – DORU și CIOBANU FLORENTINA – avizat nefavorabil.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan întreabă care este motivul pentru care avizul este nefavorabil.

Dl. viceprimar Constantin Ghica afirmă că zona urmează să fie sistematizată, iar vânzarea terenului împiedică acea sistematizare.

- **pct. 2** – CIOBANU DUMITRU – DORU și CIOBANU FLORENTINA – **respins** în unanimitate de voturi;
- **pct. 3** – S.C. SERVITRANS S.R.L. – avizat nefavorabil (urmează ca zona să fie sistematizată) – **respins** în unanimitate de voturi;
- **pct. 4** – C.A.R. Pensionari – avizat nefavorabil (urmează ca zona să fie sistematizată) – **respins** în unanimitate de voturi;

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă că este vorba de C.A.R. Pensionari, respectiv spațiul în care se desfășoară activitatea de economat. „C.A.R. Pensionari face eforturi mari să vândă produse la un preț mai jos. Consider un preț bun 80 euro/mp pentru Cuza Vodă. Deci era în sprijinul cetățenilor., Evaluatorul chiar a venit cu acest preț, pentru că vreau să vă spun din capătul locului că prețurile nu sunt fixate în primărie sau de către consilierii locali. Prețul este fixat de către expert care vine cu un dosar care îl justifică”.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan întreabă dacă s-a avut în vedere o reorganizare a zonelor în care aceste magazine funcționează.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă că aici este mai greu cu reorganizarea pentru că este între două blocuri.

Dl. consilier Viorel Stan consideră că din acest material nu s-a înțeles exact despre ce este vorba. „Locația nu a fost clară.”

➤ **pct. 5** – S.C. CARIANCO S.R.L. – avizat nefavorabil.

Dl. consilier Neculai Iftimie solicită explicații cu referitoare la avizul nefavorabil.

Dl. viceprimar Constantin Ghica precizează că este un chioșc în fața școlii. „De jur-împrejur este domeniul public și privat al municipiului Roman. Este în mijloc. Maschează școala nr. 9”.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan întreabă până când are concesiune.

D-na Ana Maria Alexe afirmă că mai are 5 ani de concesiune.

Dl. consilier Valentin Dănăilă consideră că trebuie să fie anumite principii. „Așa am stabilit odată. Unde sunt chioșcuri îi lăsăm să își termine chiria, iar apoi le desființăm”.

➤ **pct. 5** – S.C. CARIANCO S.R.L. – **respins** în unanimitate de voturi;

➤ **pct. 6** – S.C. FARM ROM S.R.L. – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

➤ **pct. 7** – S.C. STAR GATE S.R.L. – avizat favorabil.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan afirmă că în legislatura trecută au fost mari probleme cu acea locație. „Noi am aprobat în Consiliul local parcare pentru 5 mașini și nu întâmplător, s-a ridicat o spălătorie. Am aprobat o parcare și în acte a apărut o spălătorie. Omul este momentan în legalitate. Eu zic că o spălătorie nu își are locul în acea zonă. Apa se duce pe trotuar pe unde circulă pietonii și se provoacă un deranj enorm”.

➤ **pct. 7** – S.C. STAR GATE S.R.L. – **respins** în unanimitate;

➤ **pct. 8** – S.C. NINALEX S.R.L. – avizat nefavorabil.

Dl. viceprimar Constantin Ghica precizează că pentru a fi vândut un teren în mod direct, ar trebui ca pe acesl teren să existe o construcție legal construită (cu autorizație de construcție). „Acest teren deocamdată are construit numai o magazie. Până nu se construiește conform proiectului acest teren nu poate fi vândut.

➤ **pct. 8** – S.C. NINALEX S.R.L. – **respins** în unanimitate de voturi,

➤ **pct. 9** – PAVELESCU RODICA – avizat favorabil – **aprobat** cu 19 voturi „pentru” și 1 abținere (dl. E. Păuleț);

➤ **pct. 10** – A.F. ENĂȘOAIIE – avizat favorabil – **aprobat** în unanimitate de voturi;

La **punctul 5)** de pe ordinea de zi – numirea Comisiei de licitații pentru concesiunea de terenuri destinate construcțiilor – avizul comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost nefavorabil. S-a propus ca structura comisiei să fie modificată în plenul Consiliului în funcție de componența acestuia, respectiv câte un consilier din fiecare formațiune politică.

Avizul comisiei juridice a fost nefavorabil.

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu precizează faptul că această comisie a fost gândită în aceeași formulă cum a funcționat până acum. „Ea s-a restructurat în urma plecării a trei persoane. Nu am absolut nimic împotriva ca dumneavoastră să hotărâți ca din această comisie să facă parte consilierii locali. Se va lucra sâmbăta, se va lucra după amiaza. Nici o licitație și nici concesiune nu se desfășoară fără acceptul consiliului local”.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan consideră ca din cadrul comisiei pentru licitații pentru concesiuni trebuie să facă parte angajații ai primăriei, iar din comisiile de licitații de vânzare a terenurilor trebuie să facă parte consilierii locali.

Dl. consilier Valerian Anghel afirmă că decizia comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului a fost luată pentru a se asigura o transparență în această comisie. „Propunerea mea este următoarea: președinte: dl. Constantin Ghica, vicepreședinte: d-na Oana Irina Mazăre, secretar: d-na Liliana-Maura Condurescu, iar membrii: dl. Constantin Holban, d-na Maricica Benchea și dl. Constantin Cudalb. Din partea Partidului Democrat Liberal rog colegii să desemneze pe cineva”.

Dl. primar Laurențiu-Dan Leoreanu declară că Partidului Democrat Liberal nu desemnează nicio persoană și propune ca membru al comisiei pe domnul consilier independent Sorin Dumitru Cazan.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan mulțumește domnului primar pentru propunerea făcută, însă o refuză deoarece nu consideră normal că un consilier local trebuie să facă parte din această comisie.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre în forma inițială a fost respins în unanimitate de voturi.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Valerian Anghel (componența comisiei este următoarea: președinte – Ing. Constantin Ghica, vicepreședinte – Ing. Oana-Irina Mazăre, secretar – Ing. Liliana-Maura Condurescu, membrii – consilier local Constantin Holban, Ec. Gabriela Pistică, Ec. Maricica Benchea și Jr. Constantin Cudalb) a fost aprobat cu 18 voturi „pentru” și 2 abțineri (d-na O. G. Afetelor și dl. S. D. Cazan).

La **punctul 6)** de pe ordinea de zi – aprobarea bugetului activității generale pentru anul 2011 al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman – avizul comisiei pentru buget-finanțe a fost favorabil.

Avizul comisiei juridice a fost favorabil.

Dl. consilier Valentin Dănăilă îl întreabă pe domnul director Constantin Damaschin care este, orientativ, numărul patrupedelor din oraș.

Dl. director al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Constantin Damaschin precizează că numărul acestora se situează în jurul a 1200 – 1250 patrupede.

„Vreau să vă informez că s-a depistat o mașină cu numere de Iași care aduce câini în oraș. A rămas ca Poliția Națională împreună cu Poliția Locală să își facă datoria. În padoc la ora acutală sunt 60 de câini.”

Dl. primar Laurențiu Dan Leoreanu afirmă că la acest capitol Romanul stă bine. „Să vedeți ce este la Piatra Neamț sau la Iași. La Iași ai la fiecare ușă cel puțin 2-3 câini. Problema numărul unu este că vin din alte localități mașini care descarcă câini. S-au descărcat la Favorit, la Chimie sau la pod la Gâdiniți”.

Dl. consilier Valerian Anghel întreabă câți câini au fost tratați cu suma alocată pe anul 2010.

Dl. director al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Constantin Damaschin afirmă că au fost prinși un număr de 730 de câini din care 312 au fost eutanasiați, 358 au fost eliberați, iar în adăpost se adă în prezent 60 de câini.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La **punctul 7)** – Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general consolidat pe anul 2011 a listelor de investiții din bugetul local și bugetul instituțiilor finanțate integral sau parțial din venituri proprii – **RETRAS** de pe ordinea de zi.

La **punctul 8)** de pe ordinea de zi – Prezentarea Raportului de activitate pe anul 2010 al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Roman.

Dl. consilier Sorin Dumitru Cazan îl întreabă pe domnul director al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Constantin Damaschin dacă va face restructurări de posturi în anul 2011.

Dl. director al S.C. Municipal Locato Serv S.A. Constantin Damaschin afirmă că se va face o singură disponibilizare, datorită faptului că va externaliza oficiul juridic.

La **punctul 9)** de pe ordinea de zi – Informare privind activitatea Zonei Operaționale Est a Companiei Județene APA SERV S.A. în anul 2010.

Diverse:

Dl. președinte al consiliului județean Vasile Pruteanu menționează că a ținut să participe la această ședință unde se va discuta despre bugetul pe anul 2011 întrucât, din punctul dumnealui de vedere, aceasta este cea mai importantă ședință de consiliul local. „Primăriei Roman îi va reveni suma cea mai mare care a fost alocată până acum, respectiv 31 miliarde de lei. S-a ținut cont de proiectele cu finanțare europeană, întrucât Romanul excelează aici. Dați-mi voie să vă felicit pe dumneavoastră, pe domnul primar, pe toți consilierii locali, pentru că ați aprobat sumele necesare. Și noi cu acea cofinanțare. Au fost o serie de primari din județ care au fost supărați că nu au primit sumele necesare. S-a stabilit clar la nivelul județului regula: 60% finanțare europeană, 20% finanțare guvernamentală și 20% situații de urgență. Împreună cu Primăria Roman, Consiliul local Roman și Consiliul Județean Neamț au derulat un proiect - Muzeul de Științe ale Naturii - care sperăm că va fi dat în folosință într-un timp

relativ scurt. Am discutat cu domnul primar un alt proiect comun între Primăria municipiului Roman și Consiliul Județean Neamț referitor la sumele care le vom acorda în vederea reabilitării Bibliotecii Municipale din Roman. Este un obiectiv important, un monument istoric. În același timp avem în vedere acordarea unor sume de la Consiliul Județean Neamț pentru acea centură ocolitoare a Romanului care este foarte necesară. Într-adevăr în Roman s-au făcut pași vizibili în ceea ce înseamnă modernizare. Mâine are loc ședința de Consiliul Județean unde se va aproba bugetul Consiliului Județean. Este o inițiativă din partea Consiliului Județean de a se aloca suma de 1700 lei pentru achiziționarea a două aparate care sunt necesare Spitalul Municipal de Urgență Roman, deși nu Consiliul Județean îl administrază. Vom aloca această sumă pentru ca aparatura necesară să ajungă la timp. Nu ne vom da niciodată deoparte să finanțăm sau să cofinanțăm la nivelul municipiului Roman o serie de proiecte care vizează cetățeanul sau cetățenii din municipiul Roman. Vă mulțumesc pentru invitație și am convingerea că luni, în urma dezbaterilor, acesta va fi votat, întrucât bunul mers al orașului depinde de aprobarea bugetului local”.

Nemaifiind alte intervenții dl. președinte Aurelian Jora declară închise lucrările ședinței.

Președinte de ședință
Consilier,
Aurelian JORA

Secretarul municipiului Roman,
Jurist Gheorghe CARNARIU