



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: SECRETAR

Nr. 16141 din 27.09.2007

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 27.09.2007, la ședința ordinară a Consiliului Local Roman;

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 8176 / 21.09.2007.

Ședința se desfășoară la sediul Primăriei municipiului Roman, începând cu orele 16⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului, se constată și se înregistrează prezența a 17 consilieri, lipsind motivat d-na consilier Elena Chițimuș, dl. consilier Iosif Mihoc, dl. consilier Eusebiu Lupu și dl. consilier Dumitru Ouatu.

Președinte de ședință este dl. consilier Dan Laurențiu Leoreanu care declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

Dl. președinte Dan Laurențiu Leoreanu supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 12.07.2007, acesta fiind aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte Dan Laurențiu Leoreanu supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 09.08.2007, acesta fiind aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte Dan Laurențiu Leoreanu supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 13.09.2007, acesta fiind aprobat în unanimitate de voturi.

În continuare se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi, cu următoarele mențiuni:

- Punctul k) de pe ordinea de zi „Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor cheltuieli din bugetul local” – se suplimentează cu 2 subpuncte
 - La punctul g) de pe ordinea de zi „Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri ” – s-a distribuit o anexă nouă
 - Punctul l) de pe ordinea de zi „Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor pentru apă potabilă și apă uzată practicate de către S.C. „ACVASERV” S.R.L. ROMAN” – a fost retras de pe ordinea de zi de inițiator
- , după cum urmează:
- a) Proiect de hotărâre privind aprobarea transiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către Clubul Athletic Roman;
 - b) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții;
 - c) Proiect de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism;

- d) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii – pentru modernizarea – a terenului de sport de la Colegiul Național „Roman Vodă”;
- e) Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei pentru deșeuri din construcții;
- f) Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 306 din anexa la H.C.L. nr. 108/2003 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Roman;
- g) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri;
- h) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui imobil;
- i) Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 52/26.06.2003, privind aprobarea funcțiilor publice, organigramei, statului de funcții și numărului de personal pentru aparatul propriu al Consiliului Local al municipiului Roman și serviciile publice subordonate;
- j) Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului local pe anul 2007;
- k) Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor cheltuieli din bugetul local;
- l) Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor pentru apă potabilă și apă uzată practicate de către S.C. „ACVASERV” S.R.L. ROMAN;
- m) Proiect de hotărâre privind aprobarea unor sporuri salariale pentru personalul Poliției Comunitare Roman;
- n) Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei la HCL nr. 105 din 28.11.2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale sau de prestări de servicii ce urmează a fi vândute în condițiile Legii nr. 550/2002;
- o) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului General pentru utilizarea bio-combustibilului în municipiul Roman și darea în administrare către WWE Roman S.R.L. a unor centrale termice;
- p) Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de acordare a gratuității și cuantumului unei călătorii pentru transportul urban pentru persoanele cu handicap;
- q) Proiect de hotărâre privind numirea unei comisii pentru soluționarea unei contestații.

Proiectul ordinii de zi a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La primul punct de pe ordinea de zi - aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către Clubul Athletic Roman - avizul comisiei de urbanism a fost favorabil.

Nefiind intervenții, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul b) de pe ordinea de zi - aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții – cele 12 puncte au fost avizate și votate după cum urmează:

- pct. 1 – avizat favorabil - aprobat în unanimitate de voturi.
- pct. 2 – avizat favorabil - aprobat în unanimitate de voturi.
- pct. 3 – avizat favorabil cu amendamentul ca să se acorde concesiunea doar pentru 40 m.p.

Dl. consilier Mihail Florea declară că unii cetățeni s-au obișnuit să solicite suprafețe foarte mari. „Trebuie să facem o hotărâre prin care să se stabilească cât poate să se solicite. De exemplu 30% din suprafața pe care o deține. Ei insistă pe suprafețe foarte mari pentru că este ieftin.”

Dl. consilier Dan Arvătescu declară că sunt normative care prevăd ce suprafață trebuie să aibă un cabinet medical.

Dl. consilier Vasile Mocanu afirmă că nu poate fi stabilit un stas. „Pentru fiecare categorie de spațiu există un normativ care reglementează această problemă”.

Dl. consilier Traian Dimitriu declară că în comisie s-a analizat foarte riguros această problemă. „Nu poate o persoană să cumpere un apartament cu 2 camere și să solicite apoi o suprafață de 2 ori mai mare. Să-și cumpere un apartament cu 4 camere și să solicite o suprafață mai mică.”

Dl. consilier Alexandru Cocuț precizează că această limitare este și de ordin estetic.

- pct. 3 – aprobat – varianta comisiei (40 m.p.) – cu 13 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și 3 abțineri.
- pct. 4 – avizat favorabil cu amendamentul ca să se acorde concesiunea doar pentru 27 m.p.
- pct. 4 – varianta comisiei (27 m.p.) – aprobat cu 15 voturi „pentru”, o abținere (dl. s. Cazan) și 1 vot „împotrivă” (dl. P. Boștină).
- pct. 5 – avizat favorabil - aprobat în unanimitate de voturi.
- pct. 6 – avizat favorabil - aprobat cu 15 voturi „pentru” și 2 abțineri (dl. C. Traciuc și dl. N. Iftimie).
- pct. 7 – avizat favorabil - aprobat în unanimitate de voturi.
- pct. 8 – avizat favorabil - aprobat cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere (dl. M. Popescu).
- pct. 9 – avizat nefavorabil întrucât este domeniu public și intră mult în trotuar.
- pct. 9 – respins întrucât au fost 0 voturi „pentru”, 4 abțineri și 13 voturi „împotrivă”.
- pct. 10 – avizat nefavorabil cu propunerea ca zona respectivă să fie reamenajată ca parcare deschisă, respectiv să se demoleze toate țarcurile.
- pct. 10 – respins întrucât au fost 0 voturi „pentru”, 3 abțineri și 14 voturi „împotrivă”.
- pct. 11 – avizat favorabil – aprobat cu 13 voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă” (dl. M. Popescu, ..., ...) și 1 abținere (dl. P. Boștină).
- pct. 12 – avizat nefavorabil întrucât garajele sunt foarte aproape de bloc, s-a făcut propunerea ca acestea să fie demolate.

Dl. consilier Mihail Florea declară că este împotriva garajelor și susține punctul comisiei ca acele garaje să fie demolate.

- pct. 12 – respins întrucât au fost 17 voturi „împotrivă”.

La punctul c) pe ordinea de zi - aprobarea unor documentații de urbanism - avizul comisiei de urbanism a fost favorabil pentru cele 4 puncte.

Nefiind intervenții, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

Punctul d) pe ordinea de zi - aprobarea concesiunii – pentru modernizarea – a terenului de sport de la Colegiul Național „Roman Vodă” - avizul comisiei de urbanism a fost favorabil.

Dl. consilier Alexandru Cocuț solicită ca în contract să fie prevăzute toate prevederile din adresa Liceului Roman Vodă.

Dl. consilier Mihail Florea propune ca la art. 3 să fie „de luni până vineri între orele 8⁰⁰ -17⁰⁰ aceste terenuri vor fi la dispoziția Liceului Roman Vodă”.

Dl. primar Dan Ioan Căpușor precizează că toate condițiile din studiul de oportunitate vor fi clauze în contract.

Nefiind intervenții, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere (dl. S. Cazan).

La punctul e) pe ordinea de zi – aprobarea taxei pentru deșeuri din construcții – avizul comisiei de buget finanțe a fost favorabil.

Dl. consilier Dan Zaharia declară că acest proiect s-a discutat și la comisia de urbanism și s-a propus ca în loc de taxa de 50 lei să fie 1 leu/mp de suprafață construită.

Dl. consilier Sorin Cazan propune să se introducă un nou articol ce va avea următorul cuprins: „Societățile care se ocupă de transport dacă nu-l depoziteză în locuri special amenajate să fie amendate cu 1.000 lei.”

Dl. primar Dan Ioan Căpușor precizează că de foarte mult timp poliția comunitară se luptă cu astfel de șoferi care depoziteză aceste materiale în locuri neautorizate. „Consider că transportul trebuie făcut de o firmă asupra căreia avem controlul – Acvaserv.”

Dl. consilier Marius Popescu întreabă dacă se aprobă o taxă sau un preț al unui serviciu.

Dl. primar Dan Ioan Căpușor propune ca taxa care se va încasa să se transfere către Acvaserv. „Propun ca aceste materiale să fie colectate de către Acvaserv”

Nemaifiind intervenții, proiectul de hotărâre – cu amendamentul d-lui consilier Dan Zaharia și cu amendamentele d-lui primar - a fost aprobat cu 15 voturi „pentru” și 2 abțineri (dl. C. Traciuc și dl. M. Popescu).

La punctul f) pe ordinea de zi - modificarea punctului 306 din anexa la H.C.L. nr. 108/2003 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Roman - avizul comisiei de urbanism a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere (dl. S. Cazan).

Punctul g) pe ordinea de zi – aprobarea vânzării unor terenuri – avizul comisiei de urbanism a fost astfel: să se scoată terenurile din zonele A și B, iar pentru zona C numai pentru cine are construcție sau a început construcția în mod legal, respectiv: 1, 2 - nu, 3-5 – da, 6, 7 – nu, 8 – da, 9 – nu, 10 – da, 11 – nu, 12 – da, 13-17 – nu, 18, 19 – da, 20, 21 – nu.

Dl. consilier Marius Popescu declară că această listă a fost aprobată pentru a acoperi o sumă de bani de care este nevoie. „Dacă se aprobă numai cele avizate vor ajunge banii?”

Dl. consilier Alexandru Cocuț afirmă că se vor vinde 20.000 m.p. „Înseamnă 300.000 euro, aproximativ 10 miliarde lei rol.

Dl. primar Dan Ioan Căpușor precizează că vânzare se va opri la concurența sumei de 1.050 lei.

Dl. consilier Sorin Cazan declară că aceste terenuri au fost scoase la concesiune în martie 2004 și au fost concesionate abia în 2006 – 2007.

Dl. primar Dan Ioan Căpușor precizează că nu au fost solicitări până atunci.

Dl. consilier Constantin Ghica declară că raportul de evaluare trebuie aprobat de Consiliul local și face trimitere la art. 123 din legea nr. 215/2001.

Propuneri membrii comisie vânzare terenuri:

- dl. D. Zaharia propune pe dl. T. Dimitriu
- dl. V. Mocanu propune pe dl. G. Luncanu
- dl. M. Florea propune pe dl. C. Ghica
- dl. S. Cazan propune pe dl. A. Antochi

În urma votului cu buletine au fost desemnați ca membrii ai comisiei de vânzare d-nii Traian Dimitriu și Gabriel Luncanu.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre – varianta comisiei - a fost aprobat cu 16 voturi „pentru” și o abținere (dl. M. Popescu).

La punctul h) pe ordinea de zi – aprobarea vânzării unui imobil – avizul comisiei de urbanism a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul i) pe ordinea de zi - modificarea H.C.L. nr. 52/26.06.2003 privind aprobarea funcțiilor publice, organigramei, statului de funcții și numărului de personal pentru aparatul propriu al Consiliului Local al municipiului Roman și serviciile publice subordonate – avizul comisiei de buget finanțe a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul j) pe ordinea de zi – modificarea bugetului local pe anul 2007 - avizul comisiei de buget finanțe a fost favorabil.

Dl. consilier Sorin Cazan întreabă câte grupuri sanitare se vor construi în str. Fabricii și câte adăposturi pentru câini.

Dl. primar Dan Ioan Căpușor declară că numărul grupurilor sociale este stabilit de proiectant. „Adăposturile pentru câini sunt necesare întrucât problema câinilor este foarte complicată.”

Dl. consilier Marius Popescu declară că se vor lua 228 mii lei de la reparații străzi. „Noi nu am luat un credit pentru reparații străzi ?”

Dl. director Mihai Plaii declară că aici este vorba de reparații străzi din bugetul local și nu de reparații străzi din împrumut.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 14 voturi „pentru” și 3 abțineri (dl. M. Popescu, dl. P. Boștină și dl. C. Traciuc).

La punctul k) pe ordinea de zi – aprobarea efectuării unor cheltuieli din bugetul local – avizul comisiei de buget finanțe a fost favorabil atât pentru proiectul inițial cât și pentru cele suplimentare. Avizul comisiei de cultură, sănătate, învățământ și culte a fost favorabil atât pentru proiectul inițial cât și pentru cele suplimentare.

Dl. consilier Petre Boștină declară că a fost frapat de faptul că se dorește să se facă un centru de recuperare pentru persoanele cu dizabilități. „Din 1983 la spitalul municipal funcționează o secție de recuperare pentru aceste persoane. Nu ar fi mai bine unirea acestora sub aceeași umbrelă, pe lângă spitalul municipal ?

Dl. primar Dan Ioan Căpușor afirmă că dacă va fi finanțat de spital, este posibil. „Acestă asociație face parte dintr-o asociație națională. Ce am propus este rezultatul

discuțiilor cu foarte mulți părinți cu copii cu astfel de probleme. Pe baza acestei sume ei vor face un proiect pe care-l vor depune și sper să-l câștige. Suntem departe de ceea ce ar trebui făcut.”

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

Punctul l) pe ordinea de zi - aprobarea prețurilor pentru apă potabilă și apă uzată practicate de către S.C. „ACVASERV” S.R.L. ROMAN - a fost retras de pe ordinea de zi de către inițiator.

La punctul m) pe ordinea de zi - aprobarea unor sporuri salariale pentru personalul Poliției Comunitare Roman - avizul comisiei de buget finanțe a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul n) pe ordinea de zi - modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 105 din 28.11.2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale sau de prestări de servicii ce urmează a fi vândute în condițiile Legii nr. 550/2002 - avizul comisiei de buget finanțe a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 2 abțineri (dl. C. Ghica și dl. P. Boștină) și 1 vot „împotrivă” (dl. S. Cazan).

La punctul o) pe ordinea de zi - aprobarea Planului General pentru utilizarea bio-combustibilului în municipiul Roman și darea în administrare către WWE Roman S.R.L. a unor centrale termice - avizul comisiei de administrație publică locală și sport a fost favorabil.

Dl. consilier Marius Popescu afirmă că darea în administrare a unor centrale înseamnă o nouă contribuție a consiliului local. „Propun două căi. Prima este de a da terenurile în concesiune și construcțiile gratuit. WWE să plătească taxa de concesiune pe m.p. Sau, să se actualizeze evaluările din 2004, iar suma să fie considerată aport social.”

Dl. primar Dan Ioan Cărpșor declară că propunerea d-lui Popescu este una de bun simț. „Însă trebuie văzut ce repercursiuni va avea această operațiune. Ei scot un preț de 117 lei Gcal. Dăm pe bani, redevența în mod sigur va intra în preț și va crește prețul gigacaloriei.”

Dl. viceprimar Neculai Stan afirmă că a fost la București unde a discutat cu mulți reprezentanți de firme și bănci care sunt dispuși să investească în România în energie curată. „Cetățenii vor aprecia avantajul ei prin prisma prețului. Propunerea d-lui Popescu este agreată de WWE, însă va duce la creșterea prețului gigacaloriei.”

Dl. consilier Mihail Florea declară că s-a omis, dintr-o eroare de redactare, la art. 2 să se insereze și centrala termică nr. 7. „Plecăm de la un sistem care a dat faliment din două motive: prețul gazului metan a crescut foarte mult și instalațiile acestor centrale erau foarte vechi. Prețul gigacaloriei a crescut foarte mult, iar cetățenii, ușor, ușor, au plecat. În acest moment avem rețelele termice pe care nu le folosim. Ei inițial au cerut să concesioneze. Pentru accesarea acestor fonduri ei doresc o garanție din partea Consiliului local. Peste 5 sau 10 ani ei vor să dea energie termică la tot Romanul. Se

dorește construirea unei centrale pe str. Colectorului. Ei vor să demonstreze româșcanilor viabilitatea acestui sistem. Când va funcționa centrala, vor avea un personal de 23 salariați. Ei doresc ca pe acest sistem, vară, să asigure o temperatură de 10 grade în apartamente.”

Dl. consilier Marius Popescu afirmă că WWE face un business. „Orice fel de lucru care reprezintă contribuția noastră nu poate fi doar o strângere de mână. Toate au o valoare. Faptul că punem valoare reprezintă o notă de seriozitate pe care o dăm partenerului nostru.”

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre - cu completarea făcută de dl. consilier M. Florea - a fost aprobat cu 16 voturi „pentru” și 1 abținere (dl. M. Popescu).

La punctul p) pe ordinea de zi - aprobarea modalitatii de acordare a gratuitatii si cuantumului unei calatorii pentru transportul urban pentru persoanele cu handicap - avizul comisiei de buget finanțe a fost favorabil.

Dl. consilier Sorin Cazan propune ca persoanele cu pensii sub venitul minim garantat să aibă 6 călătorii pe lună. „La punctul b) să fie tot 6 călătorii pe lună, nu pe trimestru și la punctul a) tot 6 călătorii pe lună, nu pe trimestru. Șase călătorii pe trimestru nu înseamnă mare lucru.”

Dl. primar Dan Ioan Căpușor declară că legea obligă să se stabilească niște cuantumuri pentru transportul local pentru persoanele cu handicap. „Cu pensionarii este altă problemă. Pentru ei vom face un proiect mai amplu luna viitoare.”

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul q) pe ordinea de zi - numirea unei comisii pentru soluționarea unei contestații - avizul comisiei de administrație publică locală și sport a fost favorabil. Și avizul comisie juridice a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte intervenții, dl. președinte Dan Laurențiu Leoreanu declară închise lucrările ședinței.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Dan Laurențiu LEOREANU**

**Secretar,
Jurist Gheorghe CARNARIU**