

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: pmroman@csc.ro

Serviciul public emitent: SECRETAR

Nr. 3811 din 26.01.2006

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 26.01.2006, la ședința ordinară a Consiliului Local Roman;

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 75 / 20.01.2006.

Ședința se desfășoară în sala de conferințe a Hotelului Roman, începând cu orele 16⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului se constată și se înregistrează prezența a 19 consilieri, lipsind motivat dl. consilier Constantin Ghica și dl. consilier Dan Arvătescu.

Președinte de ședință este dl. consilier Alexandru Cocuț care declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

Dl. președinte Alexandru Cocuț supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 20.12.2005 care este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte Alexandru Cocuț supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 19.01.2006 care este aprobat în unanimitate de voturi.

În continuare se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi cu mențiunea de a se suplimenta ordinea de zi cu punctul f) – „Proiect de hotărâre privind modificarea articolului 2 din HCL nr. 7/19.01.2006 referitor la aprobarea prețurilor pentru gigacalorie practicate de către S.C. TERMLOC S.A. Roman”, cu punctul g) „Referat privind modificarea anexei nr. 1 din HCL nr. 4/19.01.2006” ,introducerea la punctul a) a subpunctului 9, precum și punctul „Diverse” (la propunerea d-lui consilier Sorin Cazan), după cum urmează:

- a) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții;
- b) Proiect de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism;
- c) Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 111 din 16.12.2004 referitor la aprobarea cuantumului taxei pentru utilizarea Sălii Polivalente din municipiul Roman ;
- d) Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unui imobil;

- e) Proiect de hotărâre privind conferirea unui titlu de „Cetățean de Onoare al Municipiului Roman”;
- f) Proiect de hotărâre privind modificarea articolului 2 din HCL nr. 7/19.01.2006 referitor la aprobarea prețurilor pentru gigacalorie practicate de către S.C. TERMLOC S.A. ROMAN;
- g) Referat privind modificarea anexei nr. 1 din HCL nr. 4/19.01.2006;
- h) Prezentarea raportului de activitate pentru anul 2005;
- i) Diverse.

Proiectul ordinii de zi a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La primul punct de pe ordinea de zi - aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții - avizul comisiei de urbanism precum și votarea celor 9 puncte a fost după cum urmează:

- pct. 1 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială cu 16 voturi „pentru” și 3 abțineri (dl. S. Cazan, dl. E. Lupu și d-na E. Chițimuș);
- pct. 2 – avizat favorabil

Dl. consilier Sorin Cazan declară că aceste spații ale S.C. Bosito sunt făcute jumătate pe trotuar, jumătate pe spațiile verzi de lângă blocuri. „Dacă mai dăm voie să se extindă aceste spații, cred că proprietarii din zonă nu vor mai fi de acord.”

Dl. președinte Alexandru Cocuț precizează că sunt depuse documentațiile complete, cu avizul de la Asociația de Proprietari, cu acordul notarial al vecinilor.

Dl. consilier Mihail Florea întreabă dacă există o planșă la acest punct.

D-na arhitect Ana-Maria Alexe afirmă că extinderea va fi atât pe orizontală cât și pe verticală. „Această societate a făcut lucruri frumoase, cum e cel din Piața Republicii. Având în vedere că se dorește o extindere pe verticală trebuie și o extindere pe orizontală pentru a se putea desfășura. Acolo se dorește construirea unor spații noi de factura celui din Piața Republicii.”

Dl. consilier Marius Popescu întreabă de ce la aceste două concesiuni perioada este de 25 de ani și celelalte extinderi de spații sunt de 49 de ani.

D-na arhitect Ana-Maria Alexe precizează că extinderile pe 49 de ani sunt acolo unde sunt blocuri și nu există posibilitatea recuperării terenurilor în cazul în care s-ar anula concesiunea. „Concesiunea pe 49 de ani o dăm acolo unde nu putem scrie << pe durată existenței construcțiilor>>.”

- pct. 2 – aprobat în forma inițială cu 15 voturi „pentru”, 1 abținere (dl. N. Iftimie) și 3 voturi împotriva (dl. S. Cazan, dl. E. Lupu și d-na E. Chițimuș);
- pct. 3 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială cu 14 voturi „pentru” și 5 abțineri (dl. S. Cazan, dl. E. Lupu, E. Chițimuș, dl. N. Iftimie și dl. M. Popescu);

D-na arhitect Ana-Maria Alexe precizează că modificarea fațadei este proiect realizat de proiectantul care a proiectat amenajarea Pietonalului.

- pct. 4 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;

- pct. 5 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;
- pct. 6 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;
- pct. 7 – avizat favorabil

Dl. consilier Sorin Cazan propune să se acorde, dacă se poate, 50 de m.p. pentru ca peste un an, când intrăm în U.E., să nu vină din nou cu o extindere.

Dl. președinte Alexandru Cocuț precizează că este vorba de un chioșc existent.

- pct. 7 – aprobat în forma inițială cu 18 voturi „pentru” și o abținere (dl. M. Popescu);

Dl. consilier Marius Popescu declară că este greu să înțeleagă cum de a putut să existe pe domeniul public o construcție și nimeni să nu se sesizeze că acea construcție e ilegală.

D-na arhitect Ana-Maria Alexe precizează că în anii '90-'91 serviciul urbanism a lucrat fără un act normativ. „Prima lege anulată a fost legea sistematizării. Primul act apărut a fost la sfârșitul lui ' 91. Cu toate că au fost și procese și amenzi iată că au rămas. Acum va intra în legalitate și va plăti niște taxe la Consiliul local.”

- pct. 8 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;
- pct. 9 – avizat favorabil

Dl. președinte Alexandru Cocuț precizează că durata este de 25 de ani și nu de 10 cum e prevăzut în proiect.

Dl. consilier Mihail Florea întreabă de ce aici este cu 7,5 euro și celelalte sunt cu 6 euro.

D-na arhitect Ana-Maria Alexe precizează că aici este o unitate de alimentație publică.

Dl. consilier Constantin Traciuc propune să fie cu 6 euro/m.p.

- pct. 9 – aprobat în unanimitate de voturi (18 voturi „pentru”) în următoarea formă: „Piața Roman Vodă nr. 1 / 250 m.p. / Extindere spațiu comercial / S.C. Concetta / Directă / 25 ani / 6,00 euro/m.p.” .

D-na consilier Lenuța Nușa Chiriac nu a participat la vot.

La punctul b) pe ordinea de zi - aprobarea unor documentații de urbanism - avizul comisiei de urbanism a fost favorabil.

Nefiind intervenții, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul c) pe ordinea de zi - modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 111 din 16.12.2004 referitor la aprobarea cuantumului taxei pentru utilizarea Sălii Polivalente din municipiul Roman - avizul comisiei de buget finanțe a fost favorabil.

Dl. consilier Marius Popescu propune amendamentul : „1.500.000 lei /oră pentru grup alcătuit din mai mult de 5 persoane.”

Nemaifiind intervenții, proiectul de hotărâre cu amendamentul d-lui consilier Marius Popescu (1.500.000 lei – pentru grup alcătuit din mai mult de 5 persoane) a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul d) pe ordinea de zi - aprobarea schimbării destinației unui imobil – avizul comisiei de urbanism a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărârea a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul e) pe ordinea de zi - conferirea unui titlu de „Cetățean de Onoare al Municipiului Roman” - avizul comisiei de cultură, învățământ, sănătate și culte a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărârea a fost aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. consilier M. Popescu întreabă ce prevede acest titlu de cetățean de onoare.

Dl. secretar Gheorghe Carnariu declară că o diplomă și suma de 1 milion de lei lunar.

La punctul f) pe ordinea de zi - modificarea articolului 2 din HCL nr. 7/19.01.2006 referitor la aprobarea prețurilor pentru gigacalorie practicate de către S.C. TERMLOC S.A. ROMAN - avizul comisiei de buget finanțe a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi „pentru” și 1 vot împotriva (dl. N. Iftimie).

La punctul g) pe ordinea de zi - Referat privind modificarea anexei nr. 1 din HCL nr. 4/19.01.2006 - avizul comisiei de buget finanțe a fost favorabil.

Dl. secretar Gheorghe Carnariu precizează că acest punct are legătură cu cel aprobat anterior.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul i) pe ordinea de zi - *Diverse:*

Dl. consilier Sorin Cazan solicită să se citească o scrisoare a unui alegător către Consiliul Local.

Dl. consilier Petre Boștină dă citire acestei scrisori.

Dl. primar Dan Ioan Cărbușor precizează că acest domn, dl. Gheorghe Maftei, acum 4 ani, a fost premiat de Primăria Roman cu o sumă de bani și i s-a dat o diplomă de excelență.

Dl. consilier Sorin Cazan solicită o copie după sondajul de opinie făcut de Primăria Roman împreună cu rezultatele.

Dl. primar Dan Ioan Cărbușor declară că este de acord.

Dl. consilier Petre Boștină declară că nu este de acord ca sumele care vor face oficiul închirierii de spații din spital să facă oficiul unei alte utilizări. „Ar fi bine ca acestea să fie utilizate în interesul Spitalului.”

Dl. primar Dan Ioan Cărpuşor declară că s-a înţeles greşit. „Dl. Arvătescu a venit cu propunerea, care nu era adresată Consiliului Local, ci parlamentarilor, ca aceştia să prevadă când vor vota legea, ca o parte din aceşti bani să intre în contul spitalului, pentru ca acesta să-i folosească pentru cumpărarea de aparatură, reparaţii, etc.”

Dl. consilier Sorin Cazan propune ca banii folosiţi la văruirea blocurilor să fie daţi la spital.

Dl. primar Dan Ioan Cărpuşor precizează că banii pentru văruirea blocurilor provin dintr-o taxă specială şi nu pot fi utilizaţi decât în scopul pentru care au fost încasaţi.

La punctul h) pe ordinea de zi dl. primar Dan Ioan Cărpuşor prezintă raportul de activitate al Primăriei municipiului Roman pe 2005.

Nemaifiind alte intervenţii, dl. preşedinte Alexandru Cocuţ declară închise lucrările şedinţei.

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Ing. Alexandru COCUŢ**

**Secretar,
Jurist Gheorghe CARNARIU**