

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: pmroman@cscmail.ro

Serviciul public emitent: SECRETAR

Nr. 81331 din 20.12.2005

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 20.12.2005, la ședința ordinară a Consiliului Local Roman;

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 3610 / 20.12.2005.

Ședința se desfășoară în sala de conferințe a Hotelului Roman, începând cu orele 16⁰⁰.

La apelul nominal efectuat de Secretarul municipiului se constată și se înregistrează prezența a 20 consilieri, lipsind motivat dl. consilier Dan Zaharia.

Președinte de ședință este dl. consilier Alexandru Cocuț care declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local.

Dl. președinte Alexandru Cocuț supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 27.10.2005 care este aprobat în unanimitate de voturi.

Dl. președinte Alexandru Cocuț supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 14.11.2005 care este aprobat cu 19 voturi „pentru” și o abținere (dl. consilier M. Florea).

Dl. președinte Alexandru Cocuț supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 02.12.2005 care este aprobat în unanimitate de voturi.

În continuare se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi cu mențiunea de a se suplimenta ordinea de zi cu punctul i) – „Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului pentru anul 2006 la S.C. ACVASERV S.R.L. ROMAN”, după cum urmează:

- a) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții;
- b) Proiect de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism;
- c) Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri;
- d) Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru vânzarea unor active;
- e) Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului local;

- f) Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 94/27.10.2005 privind aprobarea concesionării a două locuri de parcare pentru taximetre;
- g) Proiect de hotărâre privind modificarea articolului 6, litera i) al anexei la H.C.L. nr. 40/2001 privind Regulamentul de gospodărire comunală;
- h) Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile;
- i) Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului pentru anul 2006 la S.C. ACVASERV S.R.L. ROMAN.

Proiectul ordinii de zi a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La primul punct de pe ordinea de zi - aprobarea concesionării unor terenuri pentru construcții - avizul comisiei de urbanism precum și votarea celor 19 puncte a fost după cum urmează:

- pct. 1 – avizat nefavorabil – respins (3 voturi „pentru”, 3 abțineri și 14 voturi „împotriva”);
- pct. 2 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială cu 18 voturi „pentru”, o abținere (dl. M. Popescu) și 1 vot împotriva (dl. P. Boștină);
- pct. 3 – avizat nefavorabil – respins (1 vot „pentru” și 19 voturi „împotriva”);
- pct. 4 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială cu 14 voturi „pentru”, 5 abțineri și 1 vot „împotriva”;
- pct. 5 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;
- pct. 6 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;
- pct. 7 – avizat nefavorabil – aprobat în forma inițială cu 19 voturi „pentru” și o abținere (dl. P. Boștină);
- pct. 8 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială cu 18 voturi „pentru” și 2 abțineri (dl. C. Ghica și dl. P. Boștină);
- pct. 9 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială cu 19 voturi „pentru” și o abținere (dl. P. Boștină);
- pct. 10 – avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;
- pct. 11 - avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;
- pct. 12 - avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;
- pct. 13 - avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;
- pct. 14 - avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;
- pct. 15 - avizat nefavorabil – respins (2 voturi „pentru” și 18 voturi „împotriva”);

- pct. 16 - avizat nefavorabil – respins (1 vot „pentru” și 19 voturi „împotrivă”);
- pct. 17 - avizat favorabil – aprobat în forma inițială în unanimitate de voturi;
- pct. 18 - avizat favorabil – aprobat în forma inițială cu 15 voturi „pentru”, o abținere și 4 voturi împotrivă;
- pct. 19 - avizat favorabil – aprobat în forma inițială cu 19 voturi „pentru” și o abținere;

La punctul b) pe ordinea de zi - aprobarea unor documentații de urbanism - avizul comisiei de urbanism a fost favorabil.

Nefiind intervenții, proiectul de hotărâre a fost aprobat după cum urmează:

- pct.1 - aprobat în forma inițială cu 19 voturi „pentru” și o abținere (dl. C. Ghica);
- pct. 2 - aprobat în forma inițială cu 15 voturi „pentru” și 4 abțineri și 1 vot „împotrivă”;
- pct. 3 - aprobat în forma inițială cu 19 voturi „pentru” și o abținere (dl. M. Florea);

Întrucât unele aspecte ale punctului „c)” depind de punctul „d)” s-a aprobat discutarea punctului „d)” înaintea punctului „c)”.

La punctul d) pe ordinea de zi - aprobarea criteriilor pentru vânzarea unor active - avizul comisiei de urbanism a fost favorabil.

Dl. consilier Sorin Cazan declară că nu a fost la ședința comisiei și propune să fie terenuri și din zonele A și B, pentru că acestea sunt mai valoroase. „Consider că doritorii din zonele A și B nu trebuie defavorizați comparativ cu cei din zonele A și B.”

Dl. primar Dan Ioan Cărbușor precizează că în zona A prețul unui m.p. nu este mai mare de 25 euro.

Dl. consilier Dan Arvătescu afirmă că în zonele A și B sunt parcele mici între blocuri care nu au nici o utilitate, pe care oamenii vor să le cumpere.

Dl. primar Dan Ioan Cărbușor precizează că aceste criterii stabilite de comisia sunt foarte bune. „Se începe cu zonele limitrofe și venim spre centru. Să nu încurcăm comisia. Evaluatorul trebuie să știe foarte clar care sunt criteriile.”

Dl. consilier Constantin Traciuc propune introducerea unui nou aliniat : „Pentru cazuri de utilitate publică (asistență socială, sănătate, învățământ, etc) suprafața să se reducă la 200 – 300 m.p.”.

Dl. consilier Marius Popescu propune să se aprobe aceste criterii, iar comisia să vândă prin licitație publică.

Dl. primar Dan Ioan Cărbușor precizează că pe aceste terenuri sunt clădiri proprietatea cuiva. „Aceste terenuri sunt concesionate.”

Dl. consilier Marius Popescu afirmă că se pot vinde terenuri (neocupate de construcții) prin licitație publică.

Dl. consilier Mihail Florea precizează că aceste criterii sunt pertinente și declară că este de acord ca cei de la „Cooperație” să cumpere terenurile aferente clădirilor. „Nu comisia care a stabilit criteriile face evaluarea, ci un evaluator autorizat.”

Nemaifiind intervenții, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul c) pe ordinea de zi - aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri – avizul comisiei de urbanism a fost nefavorabil pentru pct.1 și favorabil pentru pct. 2 - 8.

Proiectul de hotărâre a fost aprobat după cum urmează:

- pct.1 – respins (1 vot „pentru”, 2 abțineri și 17voturi „împotrivă”)
- pct. 2 – aprobat cu 18 voturi „pentru”, 1 abținere și 1 vot „împotrivă”(dl. P. Boștină)

Dl. consilier Eusebiu Lupu consideră ca pe acest teren se poate face agricultură.

- pct. 3 – aprobat cu 19 voturi „pentru” și 1 abținere (dl. P. Boștină)
- pct. 4 - aprobat cu 16 voturi „pentru”, 3 abțineri (dl. P. Boștină, dl. M. Florea și dl. C. Traciuc) și 1 vot „împotrivă”(dl. M. Popescu)
- pct. 5 – aprobat cu 17 voturi „pentru”, 2 abțineri și 1 vot „împotrivă”(dl. M. Popescu)

Dl. consilier Constantin Ghica solicită actul de trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului.

D-na arhitect Ana-Maria Alexe precizează că acest teren a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al municipiului prin hotărâre de consiliul local.

- pct. 6 – aprobat cu 17 voturi „pentru” și 3 abțineri
- pct. 7 - aprobat cu 15 voturi „pentru” și 5 abțineri
- pct. 8 - aprobat cu 18 voturi „pentru” și 2 abțineri (dl. C. Ghica și dl. P. Boștină)

La punctul e) pe ordinea de zi - modificarea bugetului local - avizul comisiei de buget finanțe fost favorabil.

Dl. consilier Mihail Florea întreabă dacă este prins și studiul de fezabilitate privind amenajarea de parcări.

Dl. primar Dan Ioan Căpușor declară că acum se redistribuie ce nu s-a cheltuit. „În ianuarie când vom aproba bugetul, la capitolul care va ține de sume alocate pentru diverse proiecte, vom prinde și vom discuta acel proiect cu parcare.”

Dl. consilier M. Popescu întreabă dacă este legal alocarea unor sume care erau cheltuieli la servicii și dezvoltare publică și locuințe la transporturi și telecomunicații.

Dl. director Mihai Plaii declară că este legal.

Dl. consilier M. Popescu întreabă dacă am făcut economii la iluminatul public.

Dl. director Mihai Plaii declară că iluminatul a fost stabilit la cursul leu/euro și acum valoarea monedei euro este scăzută.

Urmare a supunerii la vot proiectul de hotărârea a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul f) pe ordinea de zi - modificarea H.C.L. nr. 94/27.10.2005 privind aprobarea concesiunii a două locuri de parcare pentru taximetre - avizul comisiei de urbanism a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul g) pe ordinea de zi - modificarea articolului 6, litera i) al anexei la H.C.L. nr. 40/2001 privind Regulamentul de gospodărire comunală - avizul comisiei de administrație publică locală și sport a fost favorabil.

Urmare a supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul h) pe ordinea de zi - transmiterea în folosință gratuită a unor imobile – avizul comisiei de urbanism a fost favorabil.

Dl. consilier Sorin Cazan declară că a fost acolo cu preotul Rotaru. „Părintele Rotaru a început acolo construirea unei biserițe care este foarte benefică în zona respectivă. Părintele are nevoie de această hotărâre pentru a avea o garanție că acele camere nu vor mai fi luate niciodată de către consiliul local.”

Dl. primar Dan Ioan Cărbușor precizează că nu părintele Rotaru a început construirea acolo a biserici, ci noi am construit acea cameră. „Am investit 100 de milioane până la ora aceasta și mai trebuie vreo 50 –60 milioane. Partea de pictură și restul le va face părintele.”

Urmare a supunerii la vot proiectul a fost aprobat în unanimitate de voturi.

La punctul i) pe ordinea de zi (suplimentar) - aprobarea bugetului pentru anul 2006 la S.C. ACVASERV S.R.L. ROMAN - avizul comisiei de buget finanțe fost favorabil.

Dl. consilier Mihail Florea întreabă dacă în proiectul respectiv sunt prevăzute creșteri salariale.

Dl. consilier Vasile Mocanu precizează că sunt prevăzute creșteri salariale foarte mici.

D-na director Iulia Havrici Tomșa declară că sindicatul a cerut o creștere salarială de 25%, însă noi nu putem acorda decât 10%.

Dl. consilier Mihail Florea întreabă dacă acest proiect este „bătut în cuie” sau va mai fi modificat anul viitor, respectiv se va mări prețul unui m³ de apă.

Dl. primar Dan Ioan Cărbușor precizează că prețul va fi mărit ori de câte ori va fi nevoie. „În prezent Acvaserv lucrează pe profit. Acum plățile la furnizori se fac la 15 zile, iar de la Asociațiile de proprietari se încasează după 30 de zile. Această întârziere de 15 zile trebuie suportată din fonduri proprii. Va trebui să concesiunăm această instituție pentru a evita falimentul. Pierderile de apă sunt de aproximativ 50% și ele cresc de la an la an.”

Dl. consilier Mihail Florea afirmă că în contractele încheiate de Acvaserv și Asociațiile de Proprietari sunt prevăzute penalități, iar cetățenii plătesc penalități la sumele pe care nu le achită. „La capitolul finanțare, ce investiții va face societatea anul acesta?”

D-na director Iulia Havrici Tomșa declară că suma este cea repartizată din profit, investițiile fiind cele în curs.

Dl. consilier Constantin Ghica consideră cheltuielile materiale ca fiind foarte mari. „De asemenea și cheltuielile de protocol sunt mari cât și cele pentru reclamă.”

Urmare a supunerii la vot proiectul a fost aprobat cu 18 voturi „pentru” și 2 abțineri (dl. M. Florea și dl. C. Ghica).

Dl. președinte Alexandru Cocuț urează „La mulți ani” colegilor și locuitorilor municipiului Roman, un „Crăciun fericit” și un an plin de bucurii.

Dl. primar Dan Ioan Cărpășor declară că anul acesta a fost un an greu. „Au fost și discuții contradictorii. Este normal să fie așa. Important este că în final am găsit căi de comunicare. Consider că am realizat cam tot ce ne-am propus. Vă mulțumesc pentru colaborare și vă urez multă sănătate, fericire, dvs. și familiilor dvs. și în 2006 sperăm să trăim mai bine.”

Dl. consilier Sorin Cazan declară că în decembrie conducerea P.U.R. a discutat cu o persoană din municipiul Roman, care are o firmă, care s-a angajat ca pentru anul 2006 să furnizeze gratis toate produsele alimentare necesare Cantinei sociale din municipiul Roman.

Nemaifiind alte intervenții, dl. președinte Alexandru Cocuț declară închise lucrările ședinței.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Alexandru COCUȚ**

**Secretar,
Jurist Gheorghe CARNARIU**