

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 70 din 29.04.2025**

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 30754 din 23.04.2025 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 30932 din 24.04.2025 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 31178 din 24.04.2025 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 28 din 28.04.2025 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 74 din 28.04.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 22340/18.03.2025, 25326/28.03.2025, 25338/28.03.2025 și 26380/02.04.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 975/14.ian.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Nechita Costica și Felicia, ce are ca obiect apartamentul 7 situat în blocul 4, etajul III, scara A din strada Stefan cel Mare, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Nechita Costica și **Felicea** în loc de Nechita Costica și Felicia cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 12357/18.01.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii

David Mihai și Lucia, ce are ca obiect apartamentul 108 situat în blocul 5, etajul IV, scara F din strada Rahovei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Rahovei, blocul 5, **scara G**, etajul IV, apartamentul 108 în loc de str. Rahovei, blocul 5, scara F, etajul IV, apartamentul 108 cum greșit s-a menționat.

**Art. 3.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 12092/18.02.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Micu Eugenia și Ioan, ce are ca obiect apartamentul 5 situat în blocul 8, etajul I, scara A din strada Gloriei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Micu Eugenia și Ioan-**Adrian** în loc de Micu Eugenia și Ioan cum greșit s-a menționat.

**Art. 4.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2542/5.02.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Barcan Ioan și Viorica, ce are ca obiect apartamentul 105 situat în blocul 12, etajul V, scara I din strada R. Mușat, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. R. Mușat, blocul 12, scara I, **etajul parter**, apartamentul 105 în loc de str. R. Mușat, blocul 12, scara I, etajul V, apartamentul 105 cum greșit s-a menționat.

**Art. 5.** Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Toader Alexandru BĂNCESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                       |    |                    |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|--------------------|----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | 21 | Voturi „pentru”    | 20 |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | 20 | Voturi „împotriva” | 0  |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | 1  | Abțineri           | 0  |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot |    |                    | 0  |

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
70/29.04.2025**

| Nr.<br>crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                  | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei<br>responsabile să<br>efectueze procedura |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 0           | 1                                                                                                                                                                     | 2                | 3                                                             |
| 1           | Adoptarea hotărârii s-a<br>făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută<br><input checked="" type="checkbox"/> calificată | 29.04.2025       |                                                               |
| 2           | Comunicarea către primar                                                                                                                                              | 29.04.2025       | prin luare de<br>semnatura                                    |
| 3           | Comunicarea către prefectul<br>județului                                                                                                                              | 29.04.2025       | prin corespondenta<br>scrisa                                  |
| 4           | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                                                        | 29.04.2025       | prin publicare pe<br>site si<br>Afisare la sediu              |
| 5           | Comunicarea, numai în cazul<br>celeui cu caracter individual                                                                                                          | 29.04.2025       |                                                               |
| 6           | Hotărârea devine obligatorie<br>sau produce efecte juridice,<br>după caz                                                                                              | 29.04.2025       |                                                               |

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**