

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 32013 din 28.04.2025

privind aprobarea alipirii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 32014 din 28.04.2025 înaintat de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 32015 din 28.04.2025 întocmit de către Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din ____ .04.2025 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____ .04.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ .04.2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile art. 25alin.2 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) și (2), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, lit. „b” art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 1, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit. „e” ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 100.583 mp, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman,

strada Vasile Lupu, nr. 60, str. Victo Hugo, nr. 11A, 11b și nr. 17, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 159/27.07.2022, H.C.L. nr.138/28.06.2023, H.C.L. nr. 153/11.07.2023 și H.C.L. nr. 58/29.03.2018:

- terenul în suprafață de 85964 m.p. Cc și drum, cu nr. cadastral 61833;
- terenul în suprafață de 772 m.p. Cc, cu nr. cadastral 61832;
- terenul în suprafață de 4207 m.p. Cc, cu nr. cadastral 59155;
- terenul în suprafață de 81 m.p. Cc, cu nr. cadastral 59082;
- terenul în suprafață de 6231 m.p. Cc, cu nr. cadastral 61420;
- terenul în suprafață de 1343 m.p. Cc, cu nr. cadastral 61835;
- terenul în suprafață de 1985 m.p. Cc, cu nr. cadastral 61433;

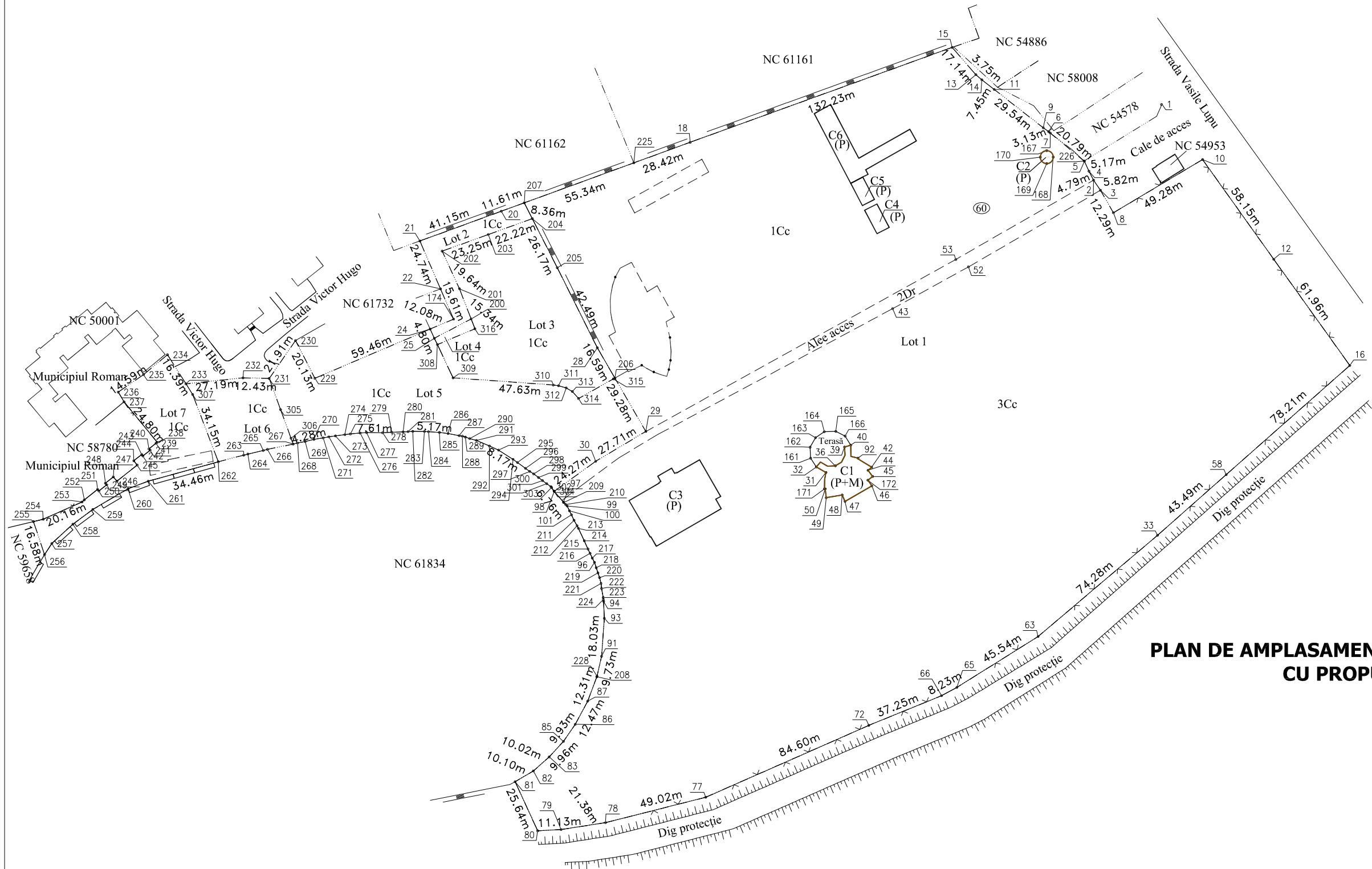
Art. 3. Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61833, 61832, 59155, 59082, 61420, 61835 si 61433	100583	Municipiul Roman, Strada Vasile Lupu, Nr.60, Strada Victor Hugo, Nr.11A, Nr.11B, Nr.17, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Roman		

Alipire imobil

Situatia actuala (Inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
61833	85964	Cc si Dr	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan	61832	772	Cc	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
61832	772	Cc	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan				Lot - 1
59155	4207	Cc	Lot 3 - Terenul se afla in intravilan				
59082	81	Cc	Lot 4 - Terenul se afla in intravilan				
61420	6231	Cc	Lot 5 - Terenul se afla in intravilan				
61835	1343	Cc	Lot 6 - Terenul se afla in intravilan				
61433	1985	Cc	Lot 7 - Terenul se afla in intravilan				
Total	100583			Total	100583		

Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Gelu Giurgila Digitally signed by Gelu Giurgila Date: 2025.04.28 15:51:31 +03:00 28.04.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI
---	--



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 31950 din 28.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale pentru terenuri proprietate privată a municipiului Roman, astfel:

Alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 100.583 mp, a șapte parcele de teren din strada Vasile Lupu, nr. 60, strada Victor Hugo, nr. 11A, 11B și nr. 17, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 159/27.07.2022, H.C.L. nr.138/28.06.2023, H.C.L. nr. 153/11.07.2023 și H.C.L. nr. 58/29.03.2018, în scopul extinderii și modernizării Complexului de Agreement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității.

Conform prevederilor art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau a posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 32015 din 28.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 100.583 mp, a șapte parcele de teren din strada Vasile Lupu, nr. 60, strada Victor Hugo, nr. 11A, 11B și nr. 17, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 159/27.07.2022, H.C.L. nr.138/28.06.2023, H.C.L. nr. 153/11.07.2023 și H.C.L. nr. 58/29.03.2018, în scopul extinderii și modernizării Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor realiza în interesul unui număr mare de locuitori ai municipiului.

Din punct de vedere al legalității:

- prevederile art. 25 alin. 2 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.
Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.
Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.
- art. 129, alin. (1) și (2), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, , art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 1, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil-
 - Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.
 - Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.
 - In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri.
 - Daca intregul imobil inscris in cartea funciara a fost transcris, aceasta se va inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**