

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 32061 din 29.04.2025

**privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul
privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 32062 din 29.04.2025 întocmit și înaintat de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 32064 din 29.04.2025 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică-Compartimentul de Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din ____ .2025 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____ .2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din ____ .2025 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit „g” ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se constată încetarea uzului public asupra următoarelor imobile terenuri, situate în municipiul Roman, în vederea punerii acestora la dispoziție, pentru obiectivul ”EXTINDERE ȘI MODERNIZAREA COMPLEXULUI DE AGREMENT ȘTRAND MOLDOVA PRIN AMENAJAREA UNEI STRUCTURI INTEGRATE DE AGREMENT AQUA – ROMAN PARK ȘI REAMENAJAREA ZONEI PENTRU SPORIREA ATRACTIVITĂȚII”:

- Teren în suprafață de 4207,00 mp-Curți-construcții, situat în strada Victor Hugo fn, identificat cu numărul cadastral 59155, și înscris în Cartea Funciară nr. 59155 Roman.
- Teren în suprafață de 1343,00 mp-Curți-construcții, situat în strada Victor Hugo nr. 11A, identificat cu numărul cadastral 61835, și înscris în Cartea Funciară nr. 61835 Roman.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman a bunurilor imobile prevăzute la art. 1.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunurilor imobile prevăzute la art. 1.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară vor fi elaborate:

- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat;
- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 4. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la înregistrarea modificărilor regimului juridic al bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării regimului juridic bunurilor din evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotriva” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 32062 din 29.04.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din
domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman**

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 361, alin. (2), (3) și alin. (4), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere a unor imobile terenuri, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman.

Municipiul Roman intenționează să dezvolte investiții care să diversifice activitatea de agrement din zona Ștrand Municipal Roman, unul dintre cele mai apreciate obiective, în perioada verii, din zona Moldovei.

În consecință, pentru **obținerea autorizației de construire și obținerea finanțării** pentru proiectul „Extindere și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand ”Moldova” prin amenajarea unei infrastructuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității regiunii prin diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber și valorificare a patrimoniului cultural” în cadrul programului Regional ADR NE 2021-2017, Prioritatea 7- O regiune mai atractivă, este necesară trecerea a unor imobile terenuri, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, ca mai apoi, acestea să fie alipite la un număr de 5 loturi de teren, care aparțin domeniului privat al municipiului Roman, după cum urmează: NC 61833, NC 61832, NC 59082, NC 61420, și NC 61433, **într-un singur corp de proprietate, care ulterior va fi trecut în domeniul public al municipiului Roman.** Cum alipirea unor imobile care nu au același regim juridic, nu se poate face, se impune ca toate cele 7 loturi de teren ce se vor alipi, să aparțină domeniului privat al municipiului Roman.

Cerința din ghidul de finanțare indică faptul că ” *solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze cel puțin unul din următoarele drepturi asupra imobilului și asupra altor bunuri mobile și/sau imobile necesare, după caz, ce face obiectul proiectului:*

-dreptul de proprietate publică/privată;

-dreptul de administrare;

-dreptul de concesiune;”

În consecință, una din opțiuni fiind cea de domeniul privat, se vor trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, următoarele terenuri:

- Teren în suprafață de 4207,00 mp-Curți-construcții, situat în strada Victor Hugo fn, identificat cu numărul cadastral 59155, și înscris în Cartea Funciară nr. 59155 Roman.
- Teren în suprafață de 1343,00 mp-Curți-construcții, situat în strada Victor Hugo nr. 11A, identificat cu numărul cadastral 61835, și înscris în Cartea Funciară nr. 61835 Roman.

Față de această situație se impune încetarea uzului public al acestor imobile terenuri și se propune trecerea acestora din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu

Nr. 32064 din 29.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre nr. 32061 din 29.04.2025 și referatul de aprobare nr. 32062 din 29.04.2025 înaintat de domnul Laurențiu Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Municipiul Roman intenționează să dezvolte investiții care să diversifice activitatea de agrement din zona Ștrand Municipal Roman, unul dintre cele mai apreciate obiective, în perioada verii, din zona Moldovei.

În consecință, pentru **obținerea autorizației de construire și obținerea finanțării** pentru proiectul „Extindere și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand ”Moldova” prin amenajarea unei infrastructuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității regiunii prin diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber și valorificare a patrimoniului cultural” în cadrul programului Regional ADR NE 2021-2027, Prioritatea 7- O regiune mai atractivă, este necesară trecerea a unor imobile terenuri, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, ca mai apoi, acestea să fie alipite la un număr de 5 loturi de teren, care aparțin domeniului privat al municipiului Roman, după cum urmează: NC 61833, NC 61832, NC 59082, NC 61420, și NC 61433, **într-un singur corp de proprietate, care ulterior va fi trecut în domeniul public al municipiului Roman**. Cum alipirea unor imobile care nu au același regim juridic, nu se poate face, se impune ca toate cele 7 loturi de teren ce se vor alipi, să aparțină domeniului privat al municipiului Roman.

Cerința din ghidul de finanțare indică faptul că ” *solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze cel puțin unul din următoarele drepturi asupra*

imobilului și asupra altor bunuri mobile și/sau imobile necesare, după caz, ce face obiectul proiectului:

-dreptul de proprietate publică/privată;

-dreptul de administrare;

-dreptul de concesiune;”

În consecință, una din opțiuni fiind cea de domeniul privat, se vor trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, următoarele terenuri:

- Teren în suprafață de 4207,00 mp-Curți-construcții, situat în strada Victor Hugo fn, identificat cu numărul cadastral 59155, și înscris în Cartea Funciară nr. 59155 Roman.
- Teren în suprafață de 1343,00 mp-Curți-construcții, situat în strada Victor Hugo nr. 11A, identificat cu numărul cadastral 61835, și înscris în Cartea Funciară nr. 61835 Roman.

Față de această situație se impune încetarea uzului public al acestor imobile terenuri și se propune trecerea acestora din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 361 alin. (2), (3) și alin. (4). din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu
Doinița Ruginosu**