

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 84764 din 17.10.2024

**privind modificarea H.C.L. nr. 228 din 30.09.2024 privind
aprobarea cumpărării unor terenuri aflate pe teritoriul
administrativ al U.A.T. Cordun**
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 84767 din 17.10.2024 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 84768 din 17.10.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din _____.10.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din _____.10.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din _____.10.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Art. 2, alin.1, lit. ”j”, art. 4 și art. 8, alin. 3 din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Raportul de evaluare nr. 11.305/18.09.2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ștefănescu Mihai;
- Art. 108, art. 364 și urm., art. 286 și urm., art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „b”, ale art. 139 alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă rotunjirea la întreg a sumei de 1.719.190,80 lei (respectiv **1.719.191 lei**) prevăzută de art. 3 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local cu nr. 228 din 30.09.2024, privind aprobarea cumpărării unor terenuri aflate pe teritoriul administrativ al U.A.T. Cordun;

Art.2 Prevederile H.C.L. nr. 228 din 30.09.2024 se modifică corespunzător art. 1. din prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 84767 din 17.10.2024

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.L. nr. 228 din 30.09.2024 privind aprobarea cumpărării unor terenuri aflate pe teritoriul administrativ al U.A.T. Cordun

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 228 din 30.09.2024 s-a aprobat cumpărarea de către municipiul Roman, a următoarelor terenuri:

- Suprafața totală de 242.473 mp teren arabil intravilan, identificată cu următoarele numere cadastrale: NC 53297, NC 53300, NC 53303, NC 54246, NC 59715 și NC 59716;
- Suprafața totală de 72860 mp teren pășune intravilan, identificată cu numărul cadastral 53299;
- Suprafața totală de 41.214 mp teren pășune extravilan, identificată cu numărul cadastral 53304;
- Suprafața totală de 15170 mp teren neproductiv extravilan, identificată cu numărul cadastral 53259;

Prețul de cumpărare, aprobat la Art. 3 alin.(2) din hotărârea mai sus menționată a fost scris cu două zecimale, respectiv 1719190,80 lei, conform Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 11.305/18.09.2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ștefănescu Mihai, însușit prin art. 2 din aceeași hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cordun cu nr. 74 din 01.10.2024 privind vânzarea cu drept de preemțiune a unor suprafețe de teren, situate în intravilanul și extravilanul comunei Cordun, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, s-a aprobat vânzarea cu drept de preemțiune către Municipiul Roman imobile mai sus menționate.

Potrivit Art. 2 din aceeași hotărâre prețul vânzării imobilelor a fost rotunjit la întreg, la prețul total de 1.719.191 lei fără TVA, preț stabilit de evaluator autorizat ANEVAR Ștefănescu Mihai.

În vederea încheierii actului autentic de vânzare se impune ca prețul de vânzare aprobat de către UAT Cordun să fie identic cu prețul de cumpărare aprobat de către UAT Roman. Drept urmare, propun modificarea Art. 3 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local cu nr. 228 din 30.09.2024 privind aprobarea cumpărării unor terenuri aflate pe teritoriul administrativ al U.A.T. Cordun, **prin rotunjire la întreg**, la prețul total de 1.719.191 lei.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția juridică și administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică-Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 84768 din 17.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.L. nr. 228 din 30.09.2024 privind aprobarea cumpărării unor terenuri aflate pe teritoriul administrativ al U.A.T. Cordun

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 228 din 30.09.2024 s-a aprobat cumpărarea de către municipiul Roman, a următoarelor terenuri:

- Suprafața totală de 242.473 mp teren arabil intravilan, identificată cu următoarele numere cadastrale: NC 53297, NC 53300, NC 53303, NC 54246, NC 59715 și NC 59716;
- Suprafața totală de 72860 mp teren pășune intravilan, identificată cu numărul cadastral 53299;
- Suprafața totală de 41.214 mp teren pășune extravilan, identificată cu numărul cadastral 53304;
- Suprafața totală de 15170 mp teren neproductiv extravilan, identificată cu numărul cadastral 53259;

Prețul de cumpărare, aprobat la Art. 3 alin.(2) din hotărârea mai sus menționată a fost scris cu două zecimale, respectiv 1719190,80 lei, conform Raportului de evaluare înregistrat cu nr. 11.305/18.09.2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ștefănescu Mihai, însușit prin art. 2 din aceeași hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cordun cu nr. 74 din 01.10.2024 privind vânzarea cu drept de preemțiune a unor suprafețe de teren, situate în intravilanul și extravilanul comunei Cordun, aparținând domeniului privat al comunei Cordun, s-a aprobat vânzarea cu drept de preemțiune către Municipiul Roman imobile mai sus menționate.

Potrivit Art. 2 din aceeași hotărâre prețul vânzării imobilelor a fost rotunjit la întreg, la prețul total de 1.719.191 lei fără TVA, preț stabilit de evaluator autorizat ANEVAR Ștefănescu Mihai.

În vederea încheierii actului autentic de vânzare se impune ca prețul de vânzare aprobat de către UAT Cordun să fie identic cu prețul de cumpărare aprobat de către UAT Roman. Drept urmare, propun modificarea Art. 3 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local cu

nr. 228 din 30.09.2024 privind aprobarea cumpărării unor terenuri aflate pe teritoriul administrativ al U.A.T. Cordun, **prin rotunjire la întreg**, la prețul total de 1.719.191 lei.

Din punct de vedere al legalității.

- Art. 108, art. 364 și urm., art. 286 și urm., art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „b”, ale art. 139 alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

În concluzie, apreciem proiectul ca fiind legal și oportun.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

Întocmit,

**Compartiment Evidență Patrimoniu
Lorena Pellegrini**