

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 82639 din 10.10.2024**

**privind aprobarea  
concesionării directe a unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 82642 din 10.10.2024 înaintat de către Primar – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 82794 din 11.10.2024 al Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_ al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_ al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- S.C. Linex S.R.L. reprezentată de Sava Ionuț Adrian cu nr. 77837 din 24.09.2024;
- S.C.Victoria's Bar S.R.L. reprezentată de Hobincă Petru-Bogdan cu nr. 81485 din 08.10.2024;
- S.C. Ali-Mar Plast S.R.L. reprezentată de Bolcoș Tenzia cu nr. 83674 din 15.10.2024;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 1613NT din 31.08.2023, nr. 1721NT din 20.08.2024 și nr. 1690NT din 08.09.2024 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „b”, art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

# HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului, cu durata și redevența, înscrise în **anexa nr. 1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—

**TABEL****Cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct în vederea extinderii construcțiilor existente**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Suprafața (mp) CF</b>	<b>Scop/ destinația</b>	<b>H.C.L. Domeniul privat</b>	<b>Valoare de inventar (Mii lei)</b>	<b>Redevență lei/mp/an</b>	<b>Durata (ani)</b>
<b>1.</b>	Aleea Revoluției, nr. 2B	76,35 CF 61427	Extindere spațiu comercial	266/28.11.2022 - poz. 2318	28,25	32,00	49
<b>2.</b>	Str. Vasile Lupu, nr. 57	297,00 CF 61876	Extindere spațiu comercial cu Alimentație publică	87/25.04.2024 poz.2308	83,11	51,00	49
<b>3.</b>	Str. Vasile Lupu, nr. 62A	55,00 CF 61872	Extindere spațiu comercial	267/28.11.2023 - poz. 2360	32,81	36,00	49



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 82642 din 10.10.2024

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru trei terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. S.C. Linex S.R.L. reprezentată de Sava Ionuț Adrian, având solicitarea cu nr. 77837 din 24.09.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de spațiu comercial/comerț.

2. S.C. Victoria's Bar S.R.L. reprezentată de Hobincă Petru-Bogdan având solicitarea cu nr. 81485 din 08.10.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de spațiu comercial.

3. S.C. Ali-Mar Plast S.R.L. reprezentată de Bolcoș Tenzia având solicitarea cu nr. 83674 din 15.10.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de spațiu comercial.

#### Tablel cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Aleea Revoluției, nr. 2B	76,35 CF 61427	Extindere spațiu comercial	266/28.11.2022 - poz. 2318	28,25	32,00	49
2.	Str. Vasile Lupu, nr. 57	297,00 CF 61876	Extindere spațiu comercial cu Alimentație publică	87/25.04.2024 poz.2308	83,11	51,00	49
3.	Str. Vasile Lupu, nr. 62A	55,00 CF 61872	Extindere spațiu comercial	267/28.11.2023 - poz. 2360	32,81	36,00	49

Prezentul referat se va transmite către Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 82794 din 11.10.2024

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 82642 din 10.10.2024, Primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcțiilor existente.

#### **1. NECESITATEA:**

În programul de activitate al Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de către solicitanți și verificând situația din teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentul local de urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

**Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următoarele terenuri:**

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Aleea Revoluției, nr. 2B	76,35 CF 61427	Extindere spațiu comercial	266/28.11.2022 - poz. 2318	28,25	32,00	49
2.	Str. Vasile Lupu, nr. 57	297,00 CF 61876	Extindere spațiu comercial cu Alimentație publică	87/25.04.2024 poz.2308	83,11	51,00	49

3.	Str. Vasile Lupu, nr. 62A	55,00 CF 61872	Extindere spațiu comercial	267/28.11. 2023 - poz. 2360	32,81	36,00	49
----	---------------------------	----------------------	----------------------------------	--------------------------------------	-------	-------	----

Terenurile solicitate sunt în continuarea proprietăților solicitanților:

- S.C. Linex S.R.L. reprezentată de Sava Ionuț Adrian, având solicitarea cu nr. 77837 din 24.09.2024
- S.C. Victoria's Bar S.R.L. reprezentată de Hobincă Petru-Bogdan având solicitarea cu nr. 81485 din 08.10.2024;
- S.C. Ali-Mar Plast S.R.L. reprezentată de Bolcoș Tenzia având solicitarea cu nr. 83674 din 15.10.2024;

- Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;
- Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

## 2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,**  
**Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**