

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

**Modernizare Strazi Cartierul Primaverii**

curs lei / euro 4,9427 la data de 26.09.2022 curs B.N.R.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	16000.00	3040.00	19040.00
3.1.1.	Studii de teren	16000.00	3040.00	19040.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3.	Expertiza tehnica	6000.00	1140.00	7140.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	454000.00	86260.00	540260.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56000.00	10640.00	66640.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	22000.00	4180.00	26180.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18000.00	3420.00	21420.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	358000.00	68020.00	426020.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	120000.00	22800.00	142800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120000.00	22800.00	142800.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	205000.00	37050.00	232050.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	70000.00		
3.8.1.1.	pe perioada executiei	60000.00	11400.00	71400.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.2.	Diriginta de santier	135000.00	25650.00	160650.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>811000.00</b>	<b>152190.00</b>	<b>953190.00</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>16,352,190.05</b>	<b>3,106,916.11</b>	<b>19,459,106.16</b>
4.1.1.	Lucrari strazi	10,149,528.20	1,928,410.36	12,077,938.56
4.1.2.	Lucrari canalizare pluviala	6,202,661.85	1,178,505.75	7,381,167.60
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>16,352,190.05</b>	<b>3,106,916.11</b>	<b>19,459,106.16</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>95,000.00</b>	<b>18,050.00</b>	<b>113,050.00</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>195,699.09</b>	<b>0.00</b>	<b>195,699.09</b>
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	82,135.95		82,135.95
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	16,427.19		16,427.19
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82,135.95		82,135.95
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	15,000.00		15,000.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>1,635,219.01</b>	<b>310,691.61</b>	<b>1,945,910.62</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,931,918.10</b>	<b>329,881.61</b>	<b>2,261,799.71</b>
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.2.	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19,095,108.15</b>	<b>3,588,987.72</b>	<b>22,674,095.87</b>
<b>din care C + M ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 )</b>		<b>16,427,190.05</b>	<b>3,121,166.11</b>	<b>19,548,356.16</b>

Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016

Beneficiar,  
Municipiul Roman, Jud. Neamt

Intocmit  
SC EVIS CONS DESIGN SRL  
ing. Valentin ISAC

