

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**Amenajare parcuri și spații verzi în Municipiul ROMAN**

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	200.000,00	38.000,00	238.000,00	47.811,33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	400.000,00	76.000,00	476.000,00	95.622,65
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protecția utilităților	100.000,00	19.000,00	119.000,00	23.905,66
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>700.000,00</b>	<b>133.000,00</b>	<b>833.000,00</b>	<b>167.339,64</b>
<b>CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	350.000,00	66.500,00	416.500,00	83.300,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>350.000,00</b>	<b>66.500,00</b>	<b>416.500,00</b>	<b>83.300,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>					
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>	<b>4.781,13</b>
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	1.195,28
3.1.1	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.1.1	3.1.3 Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00	1.195,28
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>	<b>1.195,28</b>
3.3	Expertizare tehnică	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>	<b>2.390,57</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor , auditul de siguranță rutieră	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5	<b>Proiectare, din care</b>	<b>465.000,00</b>	<b>88.350,00</b>	<b>553.350,00</b>	<b>111.161,33</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.000,00	23.750,00	148.750,00	29.882,08
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	<b>70.000,00</b>	13.300,00	83.300,00	16.733,96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	<b>20.000,00</b>	3.800,00	23.800,00	4.781,13
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	<b>250.000,00</b>	47.500,00	297.500,00	59.764,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	Consultanța	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>	<b>11.952,83</b>
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pt.ob de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	3.7.2 Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00	11.952,83
3.8	Asistență tehnică	<b>140.500,00</b>	<b>26.695,00</b>	<b>167.195,00</b>	<b>33.587,46</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>30.500,00</b>	<b>5.795,00</b>	<b>36.295,00</b>	<b>7.291,23</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.500,00	2.945,00	18.445,00	3.705,38
3.8.1.1	pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție avizat de ISC	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.585,85
3.8.2	Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00	23.905,66
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cg.HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.390,57
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>690.500,00</b>	<b>131.195,00</b>	<b>821.695,00</b>	<b>165.068,60</b>

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>					
4.1	Constructii si instalatii	5.000.000,00	950.000,00	5.950.000,00	1.195.283,15
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale	100.000,00	19.000,00	119.000,00	23.905,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	200.000,00	38.000,00	238.000,00	47.811,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care NU necesita montaj si echipamente de transport	200.000,00	38.000,00	238.000,00	47.811,33
4.5	Dotari	100.000,00	19.000,00	119.000,00	23.905,66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.600.000,00</b>	<b>1.064.000,00</b>	<b>6.664.000,00</b>	<b>1.338.717,13</b>
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f. TVA)	TVA	Val (incl.TVA)	Val (incl.TVA)
		lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>					
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>90.000,00</b>	<b>17.100,00</b>	<b>107.100,00</b>	<b>21.515,10</b>
5.1.1	5.1.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	70.000,00	13.300,00	83.300,00	16.733,96
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli AUXILIARE organizarii santierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.781,13
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>684.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>684.200,00</b>	<b>137.447,52</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	311.000,00	0,00	311.000,00	62.476,14
5.2.3	Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	62.200,00	0,00	62.200,00	12.495,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	311.000,00	0,00	311.000,00	62.476,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,0105% C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute, 5% (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	<b>353.955,04</b>	<b>67.251,46</b>	<b>421.206,50</b>	<b>84.615,30</b>
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>	<b>1.195,28</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.133.155,04</b>	<b>85.301,46</b>	<b>1.218.456,50</b>	<b>243.691,30</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7- CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	452.625,00	85.998,75	538.623,75	108.203,01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	90.525,00	17.199,75	107.724,75	21.640,60
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>543.150,00</b>	<b>103.198,50</b>	<b>646.348,50</b>	<b>129.843,61</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.016.805,04</b>	<b>1.583.194,96</b>	<b>10.600.000,00</b>	<b>2.127.960,28</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6.220.000,00</b>	<b>1.181.800,00</b>	<b>7.401.800,00</b>	<b>1.486.562,42</b>

În prețuri la data de 01.09.2024; 1 euro= 4.9779 lei

Data  
01.09.2024

BENEFICIAR/INVESTITOR

