

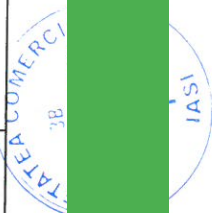
Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ
 Protectant: 3B CONSTRUCTION PROJECT

DEVIZ GENERAL

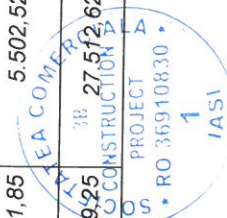
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Extinderea și modernizarea Complexului de Agreement Ștrand "Moldova" prin amenajarea unei structuri integrate de agreement AQUA-ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	15.000,00	3.016,53	2.850,00	573,14	17.850,00	3.589,67
1.3	Amenajări pt.protecția med.,și aduc. la starea initiala	18.000,00	3.619,84	3.420,00	687,77	21.420,00	4.307,61
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	25.000,00	5.027,55	4.750,00	955,23	29.750,00	5.982,79
	Total cap.1	58.000,00	11.663,92	11.020,00	2.216,14	69.020,00	13.880,06
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	400.000,00	80.440,82	76.000,00	15.283,75	476.000,00	95.724,57
	Total cap.2	400.000,00	80.440,82	76.000,00	15.283,75	476.000,00	95.724,57
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	123.000,00	24.735,55	23.370,00	4.699,75	146.370,00	29.435,31
	3.1.1. Studii de teren	100.000,00	20.110,20	19.000,00	3.820,94	119.000,00	23.931,14
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.016,53	2.850,00	573,14	17.850,00	3.589,67
	3.1.3. Alte studii specifice	8.000,00	1.608,82	1.520,00	305,68	9.520,00	1.914,49
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	1.005,51	950,00	191,05	5.950,00	1.196,56
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.413,22	2.280,00	458,51	14.280,00	2.871,74
3.5	Proiectare	395.000,00	79.435,31	75.050,00	15.092,71	470.050,00	94.528,01
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	85.000,00	17.093,67	16.150,00	3.247,80	101.150,00	20.341,47



	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/lacordurilor/autorizatiilor - D. T.A.C.	60.000,00	12.066,12	11.400,00	2.292,56	71.400,00	14.358,69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	10.055,10	9.500,00	1.910,47	59.500,00	11.965,57
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	40.220,41	38.000,00	7.641,88	238.000,00	47.862,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	245.000,00	49.270,00	46.550,00	9.361,30	291.550,00	58.631,30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	245.000,00	49.270,00	46.550,00	9.361,30	291.550,00	58.631,30
3.8	Asistență tehnică	278.000,00	55.907,37	52.820,00	10.622,21	330.820,00	66.528,58
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.011,02	1.900,00	382,09	11.900,00	2.393,11
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.608,82	1.520,00	305,68	9.520,00	1.914,49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2.000,00	402,20	380,00	76,42	2.380,00	478,62
	3.8.2. Dirigintie de santier	240.000,00	48.264,49	45.600,00	9.170,25	285.600,00	57.434,74
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sănătate	28.000,00	5.630,86	5.320,00	1.069,86	33.320,00	6.700,72
	Total cap.3	1.058.000,00	212.767,96	201.020,00	40.425,53	1.259.020,00	253.191,49
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii și instalații	25.671.687,95	5.162.628,80	4.877.620,71	980.899,47	30.549.308,66	6.143.528,27
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	1.096.123,62	220.432,70	208.263,49	41.882,21	1.304.387,11	262.314,91
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	10.961.236,20	2.204.326,95	2.082.634,88	418.822,12	13.043.871,08	2.623.149,07
4.4	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.168.143,13	234.915,97	221.947,20	44.634,03	1.390.090,33	279.550,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	38.897.190,90	7.822.304,41	7.390.466,27	1.486.237,84	46.287.657,18	9.308.542,25
	Capitolul 5 Alte cheltuieli:						
5.1	Organizare de șantier	136.039,06	27.357,73	25.847,42	5.197,97	161.886,48	32.555,70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	136.039,06	27.357,73	25.847,42	5.197,97	161.886,48	32.555,70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	312.980,36	62.940,99	2.280,00	458,51	315.260,36	63.399,50
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	136.809,25	27.512,62	0,00	0,00	136.809,25	27.512,62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27.361,85	5.502,52	0,00	0,00	27.361,85	5.502,52
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	136.809,25	27.512,62	0,00	0,00	136.809,25	27.512,62



	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12.000,00	2.413,22	2.280,00	458,51	14.280,00	2.871,74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.002.819,09	804.975,08	760.535,63	152.945,27	4.763.354,72	957.920,35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	54.989,05	11.058,41	10.447,92	2.101,10	65.436,97	13.159,51
	Total cap.5	4.506.827,56	906.333,21	799.110,97	160.702,85	5.305.938,53	1.067.035,06
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.000,00	804,41	760,00	152,84	4.760,00	957,25
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000,00	2.011,02	1.900,00	382,09	11.900,00	2.393,11
	Total cap. 6	14.000,00	2.815,43	2.660,00	534,93	16.660,00	3.350,36
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.134.307,49	2.038.029,90	1.925.518,42	387.225,68	12.059.825,91	2.425.255,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.013.430,75	203.802,99	192.551,84	38.722,57	1.205.982,59	242.525,56
	Total cap. 7	11.147.738,24	2.241.832,89	2.118.070,27	425.948,25	13.265.808,51	2.667.781,14
	Total general	56.081.756,70	11.278.158,63	10.598.347,51	2.131.349,30	66.680.104,21	13.409.504,93
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	27.361.850,63	5.502.523,96	5.198.751,62	1.045.479,55	32.560.602,25	6.548.003,51

curs Infoeuro decembrie 2023

1 euro =

4,9726 lei

Beneficiar,

MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ

Intocmit,

3B CONSTRUCTION PROJECT

STATEA COMERCIALA
3B

