

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 134 din 19.06.2024**

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând  
domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 43127 din 12.06.2024 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 43379 din 12.06.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. 43831 din 13.06.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 68 din 17.06.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 159 din 17.06.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 40117 din 30.05.2024 și nr. 37959 din 24.05.2024, prin care se solicită actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Roman, privind suprafețe de terenuri care va fi concesionate/închiriate;

- adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 4539 din 22.05.2024 și nr. 47381 din 22.05.2024, prin care se solicită inventarierea unor terenuri și punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a acestor suprafețe;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 14583 din 22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Bărbuceanu Gheorghe, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 39;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 2510 din 08.09.2020, prin care se transmite cererea doamnei Roman Daniela Codruta, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Petrodava nr. 27;

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 20044 din 12.03.2020, prin care se transmite cererea doamnei Sin Sarion Ana Violeta, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Petru Rares nr. 3;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,  
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3. (1)** Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 485,00 mp, teren situat în strada Toma Stelian nr. 145, înscrisă la poziția nr. 2392 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**(2)** Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 250,00 mp, teren situat în strada Păcii nr. 65, înscrisă la poziția nr. 2393 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**Art. 4.** Se aprobă modificarea poziției 29, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
29	4.1	Teren	<b>Str. Petru Rareș nr. 3, suprafața = 188 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- strada Petru Rareș; Sud- NC 55416; Est- nc 60933, Vest- proprietate particulară;	1991	19,08	Proprietate privată municipiul Roman

**Art. 5.** Se aprobă modificarea poziției 7, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 39 din 31.04.2014 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
----------	--------------------	-------------------	--------------------------	-----------------	----------------------------	---------------------

7	4.1	Teren	<b>Str. Fundătura Crizantemelor-lipit de blocul nr. 2, suprafața = 12,00 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- NC 50052; Sud- Municipiul Roman; Est- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman;	1991	2,27	Proprietate privată municipiul Roman
---	-----	-------	--	------	------	--------------------------------------

**Art. 6.** Se aprobă modificarea poziției 2390, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 118 din 30.05.2024 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2390	1.4.2	Locuință	Strada Mihai Viteazu, bloc nr. 2B, etaj nr. 4, apartament nr. 95-locuință, suprafața construită =39.40 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperis tip terasă, aflat la etaj 4, bloc P+4E, an PIF 1978.	1991	43,34	Proprietate privată municipiul Roman

**Art. 7.** În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor și clădirilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 8.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 9.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 10.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Elena CHELMUȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 21

Voturi ”pentru” 17

Nr. total al aleșilor locali prezenți 17

Voturi ”împotriva” 0

Nr. total al aleșilor locali absenți 4

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0