



Soluționează tabel

nr.	Coordonata x	Coordonata y	Alte coordonate	Suprafață
1012	624031	740	847134, 8231	32,531
116	824389	4312	847104, 7118	17,476
105	824325	1324	847105, 6264	26,282
104	824796	3899	847111, 2723	23,284
108	824525	3812	847105, 5467	44,074
112	824326	9139	847109, 0811	46,384
113	824141	2111	847104, 7086	25,971
114	824320	6552	847037, 4674	19,362
115	824105	3812	847104, 4864	26,096
20	824519	3185	847025, 0394	37,795
21	824525	1312	847104, 2764	45,255
31	824191	3844	847105, 8239	24,329
36	824524	6200	847109, 0862	15,442
32	824325	2200	847104, 4376	13,526
111	824326	7251	847101, 9978	14,252



4245/39-11/2016
 proiectant: Daniela Chira
 autorizat nr. 08505-1/2016

Planul sa va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv in vederea intocmirii studiului de fezabilitate si va fi inotat de procesul verbal de receptie nr. 215/2016

LEGENDA

- clădire
- curtea sau studiu
- gazon pliu
- gura canal
- stop curent

Ing. CHIRA DANIF
 Autorizatie serie RO-NI-1, nr. 0059

Beneficiar: Antoc Dan Alexandru si Niceta Alina
 Amplasament: Mun. Roman, Str. Dobrogea Chesus, nr. 45, Jud. Neamt

Suprafata: 18975 mp

Sursa: 1:500

Planina 1 sept. 2016

PLAN TOPOGRAFIC COTAT
 PUAZ ANEXATAC ZONELI PUAZ, PUAZ CONTOURUL
 ZONELI PUAZ CONTOURUL SAU ZONELI PUAZ
 general de instalatii si in alt. PUAZ
 Str. Dobrogea Chesus, nr. 45
 Sistem de protectie STBEO 70
 Sistem de referinta Local

- LEGENDA:
1. Limite
- Zona studiata
 - Limita proprietati / Limita PUZ
 - Aliniere stradala existenta si mentinuta
 - Zona edificabila
2. Zone functionale si analize
- Construcții existente
 - Clădire monument istoric sau de arhitectură
 - Zona de protecție a obiectivelor de patrimoniu R-100m
 - Construcții propuse
 - Suprafețe invertebrate
 - Teren de sport
 - Regim de înălțime
 - Starea clădirii: Buna / Mediocra / Proastă
 - Acoperis tip terasă
 - Acoperis tip șarpanta
3. Circulații și parcaje
- Circulații auto principale
 - Circulații pietonale și auto ocazionale
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Parcaje supraterrane: - 8 locuri pe sit
 - Semne de circulație propuse
 - Platforma gospodărească amenajată în interiorul construcției
4. Bilant teritorial
- | | P | P+4 | P | P+4 |
|-----------|------|------|-----------|-----|
| INDICATOR | 3m | 17m | 3,5m | 10m |
| POT/CUT | 50% | 1,5% | POT/CUT | 30% |
| INDICATOR | 1,5% | 1,5% | INDICATOR | 0,8 |

INDIC TERITORIALI EXISTENTI

Indicator	Valoare	Procent
Suprafata terenului	18975,00mp	100,0%
Suprafata terenului construit	18975,00mp	100,0%
Suprafata terenului verde	0,00mp	0,0%
Suprafata terenului acoperit	300,00mp	1,6%
Suprafata terenului nepropus	660,00mp	3,5%

INDIC TERITORIALI PROPUȘI

Indicator	Valoare	Procent
Suprafata terenului	18975,00mp	100,0%
Suprafata terenului construit	18975,00mp	100,0%
Suprafata terenului verde	0,00mp	0,0%
Suprafata terenului acoperit	560,00mp	2,9%
Suprafata terenului nepropus	372,00mp	1,9%
P.D.T. total	932,00mp	4,9%
P.D.T. verde	372,00mp	1,9%
P.D.T. acoperit	560,00mp	2,9%
P.D.T. nepropus	372,00mp	1,9%

VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	DATA	REPERA TERITRIALIZATA	Pr. Nr.
					1/17/2022
					Pașă
					PUZ - CP

REGLAMENTARI URBANISTICE U2