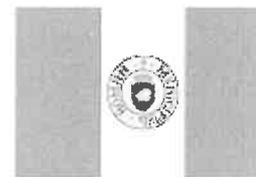




# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 37816 din 21.05.2024

E-mail: [urbanism@primariaroman.ro](mailto:urbanism@primariaroman.ro)

Anexa nr 2 la HCL nr. 126 din 30.05.2024

## AVIZ

Nr. 4 din 21.05.2024

pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) ....**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ URBANĂ TIP DUPLEX PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, punct "Poligon".

sola 21, parcela 173/1, NC 52377, Roman, jud. Neamț

generat de imobilul\*4) .. punct "Poligon", sola 21, parcela 173/1, NC 52377

Inițiator: ...COJOCARU IOAN....

Proiectant: .....B.I.A. BUCESCU MIHAIL.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. SOFRONEA CRIZANTEMA.....

Suprafață zona reglementată în P.U.Z.: 5400,00 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...21...;
- funcțiuni predominante

LM - zonă mixtă cuprinzând o zonă de locuințe individuale și colective și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea, propusă și o zonă de instituții, servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante și industrie, tot propusă - **dominantă**;

Ppp – zonă perdele de protecție propusă;

CCr – zonă căi rutiere, existentă și propusă;

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- UTR ...21....;
- regim de construire: ....P+2E.....;
- funcțiune propusă: .... L – zonă locuințe individuale cu maxim P+2 E.....;
- H max = .....10,00 m.....;
- POT max = ...30%.....
- CUT max = ...1.10.....

**Retragerea minimă față de aliniament:**

- Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 20,00 metri din axul străzii;

**Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:**

- se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare de 2.00 metri dacă există vederi, respectiv 60 de centimetri dacă nu există vederi, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu;

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U3M – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z

#### **Circulații și accese:**

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U3M – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z

#### **Echipare tehnico-edilitară:**

- echiparea tehnico-edilitară a zonei se va face prin extinderea rețelelor de energie electrică, telefonie, apă, canal și gaze naturale existente la str. Mihai Viteazu;
- până la extinderea rețelelor de apă-canal construcția propusă va fi dotată cu puț forat și fosă septică vidanjabilă amplasată pe terenul proprietate privată și realizate în conformitate cu legislația specifică;

#### **Parcaje:**

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei 2.0 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z.
- pentru fiecare unitate locativă se vor amenaja 1,2 locuri de parcare, autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.
- autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...20.05.2024.... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 37812 din 21.05.2024, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,  
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**

