

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru realizarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii si va fi insotit e procesul verbal de receptie nr. 283/2019

**PUZ**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Construire LOCUINȚĂ URBANĂ UNIFAMILIALĂ (P) TIP DUPLEX  
 ȘI ÎMPREJMUIRE, punct „Poligon”, sola 21, parcela 173/1,  
 intravilan municipiul Roman, județul Neamț, COJOCARU P. Ioan

U<sub>3M</sub> scara 1/1000

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț  
 7449/26-02.2019  
 Recepționat  
 Inspector Cadastru DASCĂLU MANOLE

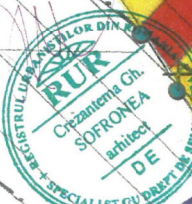
PROPRIETĂȚI PARTICULARE U.T.R.

**21**  
 Bilanț teritorial, Indici urbanistici  
 pe suprafața zonă studiată

Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
1. ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII	224,00	0,51	224,00	0,81
2. ZONA LOCUINȚE JOASE (locuitor izolati)	0,00	0,00	1871,00	3,81
3. ZONA TERENURI LIBERE (agricole)	34714,80	78,38	31914,00	71,13
4. ZONA DRUMURI:	4818,00	10,42	6 214,00	14,83
- drum județean din care:	2 516,00	5,88	1114,00	2,88
- drum județean din care:	1 274,00	2,88	1 274,00	2,88
- drum de exploatare	1241,00	2,80	280,00	0,41
- drum de exploatare	2100,00	4,74	2 100,00	4,74
5. ZONA APE - canal de desecare	4747,00	10,72	4747,00	10,72
6. TOTAL ZONA STUDIATĂ din care:	44339,80	100,00	44339,80	100,00
- instituții	41050,00	92,66	41050,00	92,66
- terenuri	32500,00	7,34	32500,00	7,34
- ape	0,00	0,00	480,00	1,08
- arabil	0,00	0,00	140,00	0,32
- curți - construcții	2244,00	5,05	1825,00	4,12
- drumuri	4815,00	10,42	6214,00	14,00
- terenuri libere (agricole, apă verzi)	34938,00	78,67	31514,00	71,13
- ape - canal de desecare	4747,00	10,72	4747,00	10,72
7. INDICI SPAȚIALI IN ZONA STUDIATĂ				
- procentul de ocupare al terenului POT	0,00%		1,08%	
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	0,00		3,0	
- înălțimea etajelor				

**Legendă**

- LIMITE**
- Limită intravilan
  - Limită U.T.R.
  - Limită zona studiată
  - Limita proprietăți
  - Limita proprietate beneficiar
  - Împrejmuire propusă
- ZONIFICĂRI**
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
    - Zonă instituții și servicii
    - Zonă locuințe joase/inalte
    - Zonă terenuri arabile
    - Zonă ape (cahal desecare)
    - Zonă drum județean
    - Zonă drumuri locale
- INTERDICȚII DE CONSTRUIRE**
- Interdicție temporară de construire
  - Interdicție definitivă de construire
- ALINIAMENTE**
- ALINIAMENT EXISTENT
  - ALINIAMENT PROPUȘ



Masuratori efectuate cu statia G.P.S

S teren studiată = 44300 mp. din care:  
 Teren beneficiar = 5400/5084 mp. arabil  
 S propusă curți-construcții = 1917/1601mp.

Proiectant general:  
 ARHITECT DIPLOMAT  
**C.A. "BUCESCU C. MIHAIL"**  
 Proiectant specialitate:  
**B.I.A. "SOFRONEA CREZANTEMA"**  
 Proiectat arh. C.SOFRONEA  
 Desenat arh. C.SOFRONEA  
 Șef proiect arh. M.BUCESCU

Proiect: Construire LOCUINȚĂ URBANĂ TIP DUPLEX PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN  
 Amplasament: intravilan mun. Roman, Punct Poligon, Sola 21, PARCELA 173/1, jud. Neamț  
 Beneficiar: COJOCARU P. Ioan  
 Titlul planșei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
 Pr. nr.: 04 / 2022  
 Fața: P.U.Z.  
 Planșa: U<sub>3M</sub>  
 Scara: 1/1000  
 Data: iul. 2023