



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 37825 din 21.05.2024

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

Anexa la HCL nr. 125 din 30.05.2024

AVIZ

Nr. 5 din 21.05.2024

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3)**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE ACCES ȘI INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**, punct "Poligon Auto", NC 56679, Roman, jud. Neamț

generat de imobilul*4) .. punct "Poligon Auto", NC 56679

Inițiator: ...S.C. DANIO GRUP S.R.L....

Proiectant:S.C. ARHITECT 3D S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. IONEL CIUREA.....

Suprafață zona reglementată în P.U.Z.: 6809,00 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...5...;
- funcțiuni predominante

P – zona parcuri și plantații cu subzonele:

Ps – complex sportive, stadion;

Ppp – perdele de protecție;

Pn – plantații naturale, rezervații;

Pa – agreement;

Is – zonă instituții și servicii publice, existentă (Isî, ISco, ISt);

TE – zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare, existentă;

A – zonă unități agro-zootehnice – existentă;

CCr – zonă căi rutiere, existent;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...5.....;

- regim de construire:P+2E.....;

- funcțiune propusă: L1 – zonă locuințe colective medii și mari cu maxim P+3÷5

E.....;

- H max =21,00 m.....;

- POT max = ...30%.....

- CUT max = ...1.00.....

Retragerea minimă față de aliniament:

- Clădirile vor fi amplasate la aliniamentul existent sau retrase față de acesta astfel:

- la minim 7,00 m față de limita de proprietate dinspre Nord (str. Sucedava);

- în cazul zonelor construite compact, construcțiile pot fi amplasate la aliniamentul clădirilor existente;
- retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale;
- De asemenea conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei A.3 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- Clădirile se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei astfel încât să nu contravină condițiilor de protecție față de incendii sau alte norme tehnice specifice;
- Distanța minimă obligatorie față de limitele laterale și posterioare sunt:
 - Conform codului civil dar nu mai puțin de 5.00 m față de limitele laterale;
 - 12,00 m față de limita posterioară a parcelei;
- De asemenea conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei A.3 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei A.3 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z;
- sistematizarea circulațiilor din zonă se va face prin realizarea unui acces carosabil de minim 4 metri lățime dintr-o circulație publică astfel încât să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării clădirii, bransamentele se vor realiza subteran.
- Toate lucrările de construire, inclusiv lucrările de realizare a bransamentelor și de redimensionare a rețelelor edilitare din zonă (după caz) vor fi realizate pe cheltuiala beneficiarului;

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei A.3 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z. – 1 loc de parcare/apartament
- autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...20.05.2024... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 37815 din 21.05.2024, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dămila-Moisei

