

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 124 din 30.05.2024**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
"Construire spațiu cu funcțiuni mixte (spațiu comercial și  
locuințe colective), împrejmuire teren și racorduri la  
utilități "**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 37821 din 21.05.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul. Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 38108 din 22.05.202 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 1559 din 11.01.2024 al S.C. FRATOMAS COM S.R.L.;
- avizul arhitectului șef nr. 3 din 21.05.2024;

Văzând avizul de legalitate nr. 38750 din 24.05.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul nr. 62 din 28.05.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul 149 din 28.05.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R, modificată și completată, ale art. 25, art. 56, alin. 1 și 3, precum și cele ale anexei 1 la Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c” al art. 139, alin 3, lit. „e” al art. 140, alin. 1, și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ”Construire spațiu cu funcțiuni mixte (spațiu comercial și locuințe colective), împrejmuire teren și racorduri la utilități – str. Smirodava, nr. 17, NC 53113 – Roman”, proiect nr. 14h/2023 elaborat de S.C. HOME & TOWN DESIGN S.R.L., proprietate privată persoană juridică, cu suprafața de 541 mp.(din acte), respectiv 419 mp.(măsurat), în conformitate cu Anexele 1 și 2 reprezentând Avizul Direcției de

Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef și Planul de reglementări urbanistice care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției conform proiectului nr. 562-14h/2023. De asemenea, toate amenajările rutiere precum și dotările tehnico-edilitare necesare, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

**Art. 3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 (trei) ani.

**Art. 4.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se vor realiza cu obligativitatea rezolvării și realizării infrastructurii rutiere, extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar pe cheltuiala proprie.

**Art. 5.** Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Elena CHELMUȘ

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	16
Nr. total al aleșilor locali prezenți	<b>19</b>	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	2
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			1