



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 37826 din 21.05.2024

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. 124 din data de 30.05.2024

AVIZ

Nr. 3 din 21.05.2024

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3)**CONSTRUIRE SPAȚIU CU FUNCȚIUNI MIXTE (SPAȚIU COMERCIAL ȘI LOCUINȚE COLECTIVE), ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**, str. Smirodava, nr. 17, NC 53113, Roman, jud. Neamț

generat de imobilul*4)str. Smirodava, nr. 17, NC 53113....

Inițiator:S.C. FRATOMAS COM S.R.L.....

Proiectant: ... S.C. HOME&TOWN DESIGN S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...master urbanist Timotei Fecioru

Suprafața zona reglementată în P.U.D.: 541 mp (din acte), 493 mp (măsurat)

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ..3...;
- funcțiuni predominante:
- **L 1-** Zona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5÷P+8,10)
- **L 2-** Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri
- **Is** – zonă instituții și servicii publice (ISî, ISct) , existentă
- **CCr** – zonă căi rutiere, existentă

Prevederi P.U.D. propuse:

- UTR ...3.....;
- funcțiune existentă: **L 1-** Zona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5÷P+8,10)....;
- regim de construire:P+3E.....;
- H max =15,77 m.....;
- POT max = ...35,00%.....;
- CUT max = ...1,5.....;

Retragerea minimă față de aliniament:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

- proprietarul este obligat să își facă scurgerile pluviale, astfel încât să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D
- este obligatoriu asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare;

Echipe tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.
- se vor asigura locuri de parcare în interiorul parcelei, conform H.G. 525/1996 republicată, art. 33 și anexa 5
- autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...20.05.2024.... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 37813 din 21.05.2024, Planul urbanistic de detaliu.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei

